

Adriaan van Erk Bouw B.V.
Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Telefoon (0182) 35 23 44
Fax (0182) 35 10 62
bouw@adriaanvanerk.nl
IBANNL 48INGB0793998573
KvK-nr. 29024823
Btw-nr. NL006096876B01
www.adriaanvanerk.nl

Datum: 6 mei 2024

Project: 322004 Waddinxveen, 25 woningen Park Triangel Deelplan Parkrijk fase 8

Betreft: Erratum

Behorend bij de verkoopcontractstukken d.d. 11-04-2024

25 woningen Park Triangel deelplan Parkrijk fase 8 te Waddinxveen

5 rijwoningen type Waterhoen (W)

Blok nr	Bouw nr(s)	Soort woning	Woningtype
A12	354 en 358	hoekwoning	WP2Krs en WP1Kr
	355 t/m 357	tussenwoning	WP1s, WP1D en WP1Ds

01 Algemene informatie en Technische omschrijving Waterhoen d.d. 11-04-2024

In de Algemene informatie bleek hoofdstuk 3.9. "Prijsstijgingen" niet voldoende duidelijk over waarop evt. prijsstijgingen en product wijzigingen van toepassing zijn.

De inhoud en titel van het artikel zijn daarom gewijzigd naar het volgende:

"3.9. Voorbehoud product- en/of prijswijzigingen

De in de koop- en aannemingsovereenkomsten aangegeven totale koopsom (V.O.N. prijs) is vast, na ondertekening daarvan door alle partijen. Loon- en materiaalkostenstijgingen van de basiswoning tijdens de bouw worden dus niet aan u doorberekend. Dit geldt ook voor de standaard ruwbouw meerwerkopties vermeld in de standaard kopers keuzelijst.

Het kan echter voorkomen dat na ondertekening van de Aannemingsovereenkomst één of meer producten niet meer of niet tijdig kunnen worden geleverd door de fabrikant of leverancier, dan wel anderszins wijzigingen aan een product zijn aangebracht.

In dat geval wordt er een gelijkwaardig alternatief product toegepast, zonder meerprijs.

Voor individuele koperswijzigingen kan dit, in voorkomende gevallen, echter wel een prijsstijging tot gevolg hebben. De offertes van de koperswijzigingen en individuele meerwerk aanbiedingen worden gedaan met voorbehoud van zodanige (tussentijdse) wijzigingen. Daarbij geldt dat de voorbehouden die derden (leverancier/ fabrikant) ten aanzien van Adriaan van Erk hebben gemaakt komen te gelden voor u als koper. Meer informatie over koperswijzigingen staat vermeld in de Kopersprocedure.

Indien er sprake is van een situatie als hiervoor genoemd zijn wij niet aansprakelijk voor eventueel daardoor ontstane (extra) kosten en/of schades.

Eventuele wijzigingen in het BTW-tarief zullen zowel in het meerwerk als in de koop- en aanneemsom doorberekend worden."