

PRIJSLIJST

Gemeente Waddinxveen – Park Triangel
 Project 61 woningen Bilbury, Tetbury, Stanton, Ebrington, Fairford en Kemble
 Parhoeve

Koopsommen vrij op naam, inclusief 21% BTW

Bnr.:	Woningtype	Woonopp. in m ² GBO:	Kavel:	Achter- of zijpad / Talud & water:	Totaal kavel:	Koopsom v.o.n.
1	Tetbury	133 m ²	168 m ²	133 m ²	301 m ²	€ 535.000,-
2	Tetbury	143 m ²	117 m ²	35 m ²	152 m ²	€ 512.500,-
3	Tetbury	135 m ²	117 m ²	35 m ²	152 m ²	€ 495.000,-
4	Tetbury	133 m ²	117 m ²	17 m ²	134 m ²	€ 478.000,-
5	Tetbury	135 m ²	117 m ²	4 m ²	121 m ²	€ 490.500,-
6	Tetbury	133 m ²	117 m ²	4 m ²	121 m ²	€ 480.000,-
7	Stanton	153 m ²	154 m ²	5 m ²	159 m ²	€ 612.500,-
8	Tetbury	135 m ²	155 m ²	39 m ²	193 m ²	€ 528.500,-
9	Tetbury	143 m ²	107 m ²	35 m ²	142 m ²	€ 516.500,-
10	Tetbury	133 m ²	107 m ²	35 m ²	142 m ²	€ 489.500,-
11	Tetbury	133 m ²	107 m ²	35 m ²	142 m ²	€ 482.000,-
12	Tetbury	135 m ²	107 m ²	35 m ²	142 m ²	€ 494.000,-
13	Tetbury	143 m ²	115 m ²	26 m ²	142 m ²	€ 522.500,-
14	Tetbury	133 m ²	115 m ²	26 m ²	142 m ²	€ 493.500,-
15	Tetbury	133 m ²	107 m ²	35 m ²	142 m ²	€ 481.500,-
16	Tetbury	135 m ²	107 m ²	35 m ²	142 m ²	€ 494.000,-
17	Tetbury	133 m ²	107 m ²	34 m ²	141 m ²	€ 484.500,-
18	Tetbury	133 m ²	107 m ²	34 m ²	141 m ²	€ 482.000,-
19	Stanton	153 m ²	159 m ²	51 m ²	210 m ²	€ 623.500,-
20	Ebrington	149 m ²	192 m ²	7 m ²	7 m ²	€ 573.000,-
21	Ebrington	150 m ²	147 m ²	5 m ²	5 m ²	€ 552.000,-
22	Ebrington	159 m ²	147 m ²	5 m ²	5 m ²	€ 571.500,-
23	Ebrington	149 m ²	147 m ²	5 m ²	5 m ²	€ 539.500,-
24	Ebrington	150 m ²	147 m ²	5 m ²	5 m ²	€ 547.000,-
25	Ebrington	162 m ²	192 m ²	6 m ²	6 m ²	€ 637.000,-

Bnr.:	Woningtype	Woonopp. in m² GBO:	Kavel:	Achter- of zijpad / Talud & water:	Totaal kavel:	Koopsom v.o.n.
26	Fairford	150 m²	255 m²	168 m²	423 m²	€ 689.500,-
27	Fairford	155 m²	256 m²	57 m²	313 m²	€ 720.000,-
28	Fairford	155 m²	254 m²	57 m²	310 m²	€ 717.500,-
29	Fairford	150 m²	256 m²	57 m²	313 m²	€ 687.500,-
30	Kemble	178 m²	297 m²	66 m²	363 m²	€ 849.000,-
31	Kemble	178 m²	425 m²	12 m²	437 m²	€ 883.500,-
32	Fairford	155 m²	315 m²	9 m²	324 m²	€ 742.500,-
33	Fairford	150 m²	315 m²	9 m²	324 m²	€ 712.500,-
34	Fairford	150 m²	315 m²	1 m²	316 m²	€ 709.000,-
35	Fairford	155 m²	300 m²	0 m²	300 m²	€ 734.000,-
36	Fairford	158 m²	287 m²	0 m²	287 m²	€ 709.000,-
37	Fairford	150 m²	306 m²	0 m²	306 m²	€ 704.000,-
38	Fairford	150 m²	320 m²	0 m²	320 m²	€ 703.500,-
39	Fairford	155 m²	301 m²	0 m²	301 m²	€ 726.500,-
40	Fairford	155 m²	286 m²	0 m²	286 m²	€ 722.500,-
41	Fairford	150 m²	271 m²	6 m²	277 m²	€ 685.500,-
42	Bilbury	119 m²	110 m²	3 m²	114 m²	€ 485.500,-
43	Bilbury	118 m²	104 m²	3 m²	107 m²	€ 463.000,-
44	Bilbury	126 m²	103 m²	3 m²	106 m²	€ 490.000,-
45	Bilbury	118 m²	102 m²	3 m²	105 m²	€ 465.000,-
46	Bilbury	118 m²	101 m²	3 m²	104 m²	€ 462.500,-
47	Bilbury	126 m²	100 m²	4 m²	104 m²	€ 489.000,-
48	Bilbury	119 m²	100 m²	4 m²	104 m²	€ 477.000,-
49	Bilbury	118 m²	100 m²	4 m²	104 m²	€ 459.500,-
50	Bilbury	118 m²	100 m²	4 m²	104 m²	€ 462.000,-
51	Bilbury	128 m²	132 m²	5 m²	137 m²	€ 548.000,-
52	Bilbury	118 m²	137 m²	5 m²	142 m²	€ 491.000,-
53	Bilbury	119 m²	105 m²	4 m²	108 m²	€ 473.500,-
54	Bilbury	118 m²	105 m²	4 m²	108 m²	€ 468.500,-
55	Bilbury	126 m²	105 m²	4 m²	108 m²	€ 491.000,-
56	Bilbury	118 m²	105 m²	4 m²	108 m²	€ 463.500,-
57	Bilbury	118 m²	105 m²	4 m²	108 m²	€ 462.000,-
58	Bilbury	118 m²	105 m²	4 m²	108 m²	€ 468.500,-
59	Bilbury	119 m²	105 m²	4 m²	108 m²	€ 473.500,-
60	Bilbury	126 m²	105 m²	4 m²	108 m²	€ 491.000,-
61	Bilbury	119 m²	137 m²	5 m²	142 m²	€ 506.000,-

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastergegevens.

Diverse bijkomende kosten; zoals o.a. bouwleges, aansluitkosten water, elektra en riolering.

Niet in de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijv. bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk.

- De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden.
- Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

GROENVERKLARING

Voor de woningen in Parkhoeve is een groenverklaring afgegeven. Hierdoor krijg je bij diverse hypotheekverstrekkers extra rente korting op je hypotheek, zoals bij de Groenhypothec van Rabobank. Bij deze hypotheek krijg je korting op de hypotheekrente over de eerste € 150.000,- bij 10 jaar vaste rente*.

Naast deze korting kom je ook in aanmerking voor de extra Duurzaamheidskorting. De Groenverklaring wordt afgegeven door De Regeling Groenprojecten, een gezamenlijke regeling van de Ministeries van Infrastructuur, Milieu en Financiën. Om een Groenverklaring te krijgen moet de woning voldoen aan een aantal voorwaarden, namelijk: De BENG 2 waarde moet 0 of lager zijn.

Voor de bouw van de woning moet 100% duurzaam hout gebruikt worden. Aan beide voorwaarden voldoen de woningen. Hierdoor wordt het project opgenomen in het Register Groenverklaring. Op de website van dit register kun je de BENG berekening en de duurzaam hout verklaring downloaden. Zit je aan tafel met je financieel adviseur? Dan kun je verwijzen naar dit register. De verklaring is afgegeven voor 10 jaar.

* Bekijk de voorwaarden op de website van Rabobank.



*Extra rentekorting met de
Rabo Groenhypothec*