

# Waddinxveen

Park Triangel deelplan Parkrijk fase 3a



18 appartementen type "Smient" (S)

## Kopersprocedure

Wijzigingen voorbehouden d.d.01-06-2022

**Rehorst Bouw B.V.**

Kadijk 4a  
Bergambacht 2861 CM  
Telefoon (0182) 61 40 33  
IBAN NL21RABO0364440317  
KvK-nr. 29027285  
Btw-nr. NL006767989B01  
[www.adriaanvanerk.nl](http://www.adriaanvanerk.nl)

Datum: 1 juni 2022

Project: 321002 – Parkrijk 18 appartementen fase 3a

Betreft: Procedure koperswijzigingen

Behandeld door: S.N. (Sinem) Ozturk

### **VOORWOORD**

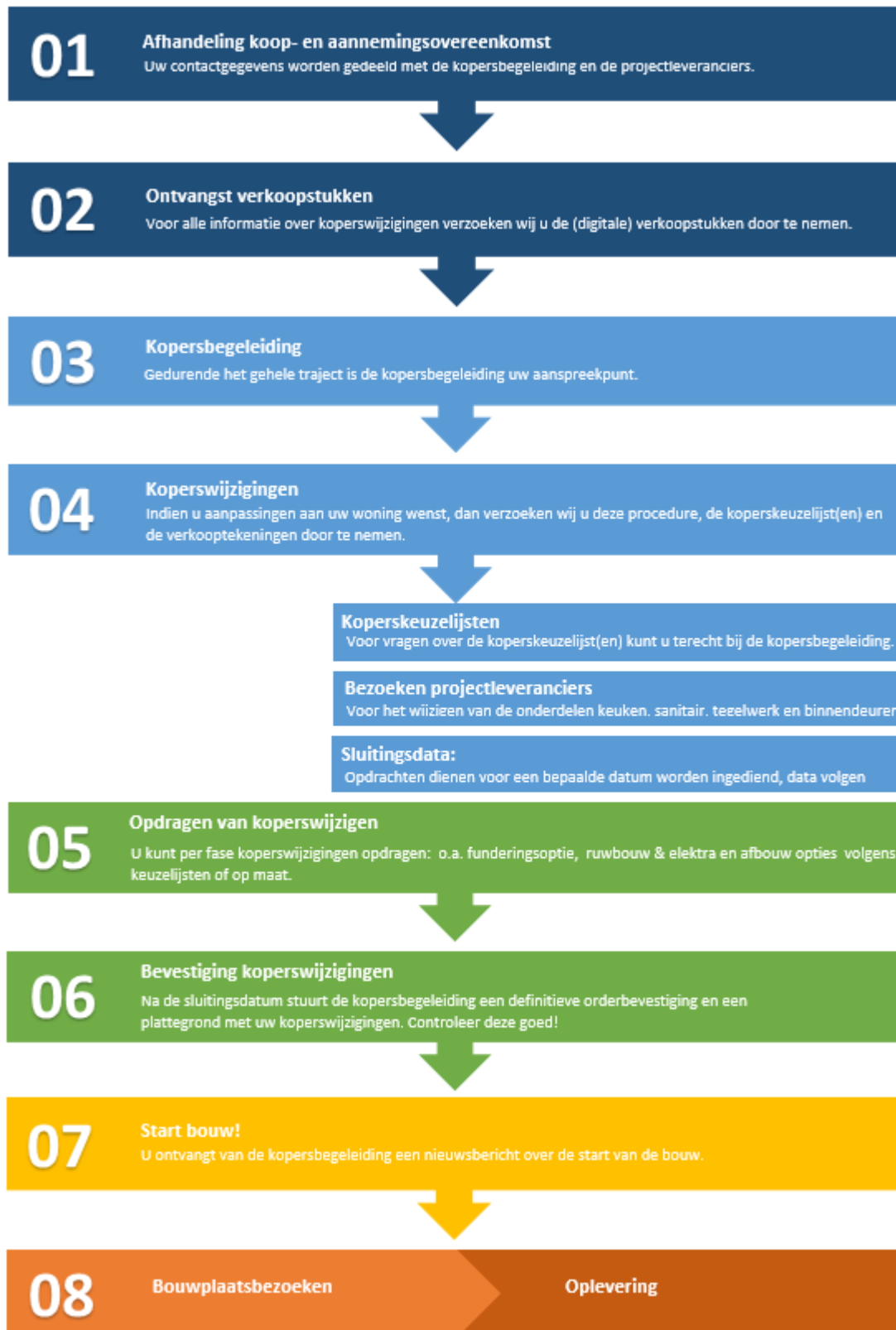
U heeft een appartement gekocht in het project 55 woningen en 18 appartementen Parkrijk fase 3a in Waddinxveen.

Allereerst willen we u van harte feliciteren met de aankoop van uw appartement.

Met deze belangrijke eerste stap op weg naar een gloednieuw appartement, start ook het traject om uw appartement naar wens vorm te geven. De keuzes die u tijdens dit traject maakt, zullen grotendeels al voor de start van de bouw, volledig gedocumenteerd worden vastgelegd. Dit is een proces dat u mogelijk nog niet eerder heeft meegemaakt. Daarom begeleiden wij u graag bij het maken van diverse keuzes, die nog tijdens de bouw kunnen worden uitgevoerd. In dit document geven we u een toelichting over wat u de komende tijd van ons kunt verwachten. Tevens is dit een handleiding, zodat u weet waar u bij de verschillende onderdelen van uw nieuwe appartement aan kunt denken.

Op de volgende pagina vindt u een overzicht van de stappen die gaan volgen tot aan de oplevering van uw appartement.

**DE 8 STAPPEN TOT DE OPLEVERING**



### 1. AFHANDELING KOOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST

Uw koop-/aannemingsovereenkomst wordt door de makelaar naar ons kantoor opgestuurd, waar uw overeenkomst administratief wordt verwerkt. Met de ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst gaat u er mee akkoord dat uw contactgegevens in onze administratie worden opgenomen. Deze gegevens worden gebruikt door de afdeling kopersbegeleiding, voor het versturen van facturen en voor het versturen van algemene berichten. Uw contactgegevens worden ook aan de betrokken projectleveranciers verstrekt (indien uw hier geen bezwaar op heeft gemaakt) zodat zij u kunnen uitnodigen voor een bezoek aan hun showroom.

### 2. ONTVANGST VERKOOPSTUKKEN

Bij aankoop van uw appartement heeft u van de makelaar een USB-kaart ontvangen. Deze USB-kaart heeft de vorm van een credit card, maar door een hoekje om te buigen heeft deze kaart een reguliere USB-aansluiting.

Op de USB-kaart vindt u alle contractstukken, waar de verkoopstukken ook een onderdeel van zijn. Daarom verzoeken wij u om naast de contractstukken ook deze verkoopstukken goed door te nemen, zodat u weet hoe uw appartement standaard wordt uitgevoerd, en welke mogelijkheden er zijn om hier wijzigingen in aan te brengen.

### 3. KOPERSBEGELEIDING

Gedurende het gehele traject, vanaf de ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst tot aan de oplevering van uw appartement, is de afdeling kopersbegeleiding uw aanspreekpunt. Ook als er vragen zijn over koperswijzigingen waarvoor u niet bij één van de projectleveranciers terecht kunt, is de afdeling koperbegeleiding uw aanspreekpunt.

De kopersbegeleiding voor dit project is te bereiken via het online kopersportaal Home DNA waarvoor u na aankoop van het appartement inloggegevens zult ontvangen.

Op werkdagen tussen 13:30 en 16:30 uur is de kopersbegeleiding ook telefonisch bereikbaar:

☐ (0182) - 61 40 33

### 4. KOPERWIJZIGINGEN

Om uw appartement zoveel mogelijk aan uw persoonlijke wensen aan te passen, bieden wij u een uitgebreid pakket aan koperswijzigingen aan. Met deze kopersopties kunt u uw appartement op uw persoonlijke wensen afstemmen, om van uw appartement uw 'thuis' te maken.

Voor ons betekent dit dat wij een extra dimensie in het bouwproces gaan organiseren, de verwerking en uitvoering van de koperswijzigingen per appartement, wat hoge eisen aan de voorbereiding van het bouwproces stelt. Alle appartementen zijn immers al geruime tijd voor de start van de bouw op tekening vastgelegd, zodat iedere wijziging, hoe klein dan ook, gevolgen voor het bouwproces heeft.

#### 4.1 KOPERSKEUZELIJSTEN

In de koperskeuzelijsten vindt u een uitgebreid aanbod aan mogelijkheden om uw appartement nog tijdens de bouw naar uw wensen aan te laten passen. De koperskeuzelijsten behoren tot de contractstukken, die u bij de aankoop van uw appartement heeft gekregen.

In twee lijsten, voor de ruwbouw en de afbouw, staan de standaard koperswijzigingen vermeld, die voor uw appartement beschikbaar zijn.

De koperskeuzelijst voor de ruwbouw, heeft onder andere betrekking op de keuken, sanitair en elektra. De koperskeuzelijst voor de afbouw bevat vooral de mogelijke koperwijzigingen voor de deuren, de tegels en de overige afwerkingen. Voor de verschillende lijsten gelden verschillende data, waarop deze uiterlijk dienen te zijn ingeleverd. Dit noemen we de sluitingsdata.

#### 4.2 PROCEDURE MEER- EN MINDERWERK

Uw koperswijzigingen dienen grotendeels voor start bouw te worden verwerkt, om nog tijdens de bouw van uw appartement te kunnen worden uitgevoerd.

- A. Uw kopersbegeleider zal u uitnodigen voor een gezamenlijke bijeenkomst in onze showroom “Het Woonidee” in Bergambacht zodra de start van de bouw, en daarmee de sluitingsdatum, bekend zijn. Tijdens deze kopersbijeenkomst informeren wij u over de mogelijke koperswijzigingen, de projectleveranciers, het bouwtraject en de planning. In de showroom laten wij u voorbeelden zien van de standaard materialen waarmee uw appartement zal worden afgewerkt. Tevens is er tijdens deze bijeenkomst gelegenheid om inhoudelijke vragen te stellen en kunt u kennismaken met (een gedeelte van) uw toekomstige burens.



*In verband met het coronavirus bestaat de mogelijkheid dat bovenstaande anders zal worden ingevuld. Dit is afhankelijk van de ontwikkelingen.*

**Het Woonidee**  
Kadijk 4a  
2861 CM BERGAMBACHT

- B. U ontvangt een uitnodiging van de showrooms (sanitair, tegels, deuren en elektra) voor het maken van uw keuzes. Wij verzoeken u om de uitnodiging van de showrooms af te wachten, de projectleverancier is dan geheel voorbereid op uw type appartement.
- C. Alleen de wijzigingen die via de ondertekende koperskeuzelijst in opdracht zijn gegeven die door Rehorst Bouw zijn goedgekeurd en bevestigd, worden tijdens het bouwproces uitgevoerd.
- D. Het definitief opdragen van koperswijzigingen uit de standaard koperskeuzelijsten of van offertes op basis van uw individuele verzoek, kunt u via het Kopersportaal Home DNA indienen.
- E. Na het definitief verwerken van uw kopersopties, ontvangt u een orderbevestiging van Rehorst Bouw. Vanaf dit moment liggen de door u gemaakte keuzes vast en kunnen niet meer worden gewijzigd.
- F. Om het bouwproces niet te verstoren en/of te vertragen, moeten wij ons strikt aan de sluitingsdata houden. Aanvragen voor wijzigingen die wij na de sluitingsdatum ontvangen, kunnen tijdens het bouwproces niet worden uitgevoerd. Voor alle aangevraagde wijzigingen geldt dat deze via de orderbevestiging aan u moeten zijn bevestigd voor Rehorst Bouw deze in uitvoering neemt.

- G. Wij behouden ons het recht voor om (getekende) opdrachten voor koperswijzigingen en offertes van projectleveranciers te annuleren of om deze te laten wijzigen, indien de inhoud niet realiseerbaar is binnen de gestelde voorwaarden.
- H. De algemene voorwaarden van Woningborg N.V. zijn van toepassing op alle door u opgedragen koperswijzigingen, inclusief de opdrachten die u met onze projectleveranciers overeenkomt.
- I. De door u opgedragen koperswijzigingen worden uitgevoerd onder voorbehoud van goedkeuring van de opdrachtgever, architect, gemeente (welstand) en/of de nutsbedrijven.

#### 4.3 STAPPENPLAN KOPERSWIJZIGINGEN

Het bepalen en vastleggen van de door u gewenste meer- en minderwerkzaamheden verloopt via de volgende procedure:

- Bij de aankoop van uw appartement ontvangt u van de makelaar de verkoopstukken met daarin ook de twee koperskeuzelijsten, met de beschikbare opties voor uw appartement. Iedere koperskeuzelijst correspondeert met een sluitingsdatum voor het opdragen van deze wijzigingen. Na het verstrijken van deze sluitingsdatum is het niet meer mogelijk deze wijzigingen alsnog aan ons op te dragen. Na het inloggen in Home DNA kunt u deze sluitingsdata vinden onder het kopje 'tijdlijn'.
- Daar waar in de verkoopstukken verwezen wordt naar de verkooptekeningen, wordt bedoeld de contracttekeningen, zoals opgenomen in uw contractstukken.
- Het definitief opdragen van koperswijzigingen uit de standaard koperskeuzelijsten kunt u kenbaar maken via het online kopersportaal Home DNA.
- Indien van toepassing, verzoeken wij u om de positie van de koperswijziging ter verduidelijking ook aan te geven op (een kopie van) de verkooptekening. Daarmee kunnen wijzigingen, toevoegingen en eventuele verplaatsingen eenvoudig in de plattegrond van het appartement worden ingetekend. Graag ontvangen wij daarbij een duidelijke maatvoering, met de hoogte en de afstand vanuit een bepaalde wand. U kunt uw wijzigingen met een pen aangeven of direct in een PDF-bestand. Deze tekening kunt u uploaden in het Kopersportaal.
- Na het verstrijken van de sluitingsdatum verwerken we alle wensen in ons administratieve systeem en in ons tekenmodel. Deze verwerkingen kosten echter enige tijd. Zodra de verwerking gereed is, ontvangt u van ons een orderbevestiging, begeleid door een aangepaste (set) individuele tekening(en) van uw appartement, waarop uw keuzes zijn verwerkt. Na de sluitingsdatum kunt u geen wijzigingen meer opgeven en aanbrengen. Wel zullen we u verzoeken om de orderbevestiging en de tekeningen te controleren en uiterlijk 7 dagen na de datum van de orderbevestiging, ondertekend te retourneren;
- Wij adviseren u om zelf een goede administratie bij te houden van hetgeen u in opdracht heeft gegeven. Hiermee maakt u de controle van te ontvangen orderbevestigingen voor uzelf eenvoudiger. Alleen de door Rehorst Bouw bevestigde opties worden in uitvoering genomen. Eventuele mondeling gemaakte afspraken worden niet uitgevoerd;
- Na ontvangst van de ondertekende orderbevestiging ontvangt u een factuur van Rehorst Bouw, overeenkomstig punt 4.6 'Betaling meer- en minderwerk'.

#### 4.4 SLUITINGSDATA KOPERSWIJZIGINGEN

Om het bouwproces zo goed mogelijk te laten verlopen gelden strikte sluitingsdata tot wanneer u uw keuzes kunt laten vastleggen. Voor iedere koperskeuzelijst (ruwbouw- of afbouwkeuzelijst) geldt een aparte sluitingsdatum. Ook voor de offertes via de projectleveranciers en de individuele wijzigingen

gelden sluitingsdata. De sluitingsdatum is de uiterlijke datum dat de gewenste wijzigingen in opdracht dienen te zijn gegeven.

Zodra aan alle opschortende voorwaarden, die in de aannemingsovereenkomst zijn vermeld, is voldaan, zullen wij u schriftelijk informeren over de sluitingsdata voor zowel de koperskeuzelijsten, als de opdrachten aan onze projectleveranciers. De sluitingsdatum voor ruwbouw zal circa twee a drie maanden voor startbouw zijn, en de sluitingsdatum afbouw zal ongeveer gelijk liggen aan startbouw. Zodra bekend is wanneer met de bouw wordt gestart zullen de sluitingsdata worden vastgesteld en aan u worden verstrekt.

#### 4.5 ANDERE LEVERANCIERS

Andere onderaannemers en/of leveranciers dan die door Rehorst Bouw zijn aangewezen, worden om organisatorische redenen niet op de bouwplaats toegelaten. Het is dus niet mogelijk om voor de oplevering door uw eigen leveranciers werkzaamheden op de bouwplaats te laten verrichten.

Zodra de binnenwanden zijn aangebracht kan het wenselijk zijn om externe leveranciers het appartement te laten inmeten, met het oog op eventuele bestellingen bij derden. Hiervoor zullen kijkdagen worden georganiseerd. Daarom verzoeken wij u om deze kijkmomenten te gebruiken om uw leveranciers het appartement te laten zien en/of in te meten.

#### 4.6 VOORWAARDEN

Op de koperswijzigingen zijn de onderstaande (extra) voorwaarden van toepassing:

- I. Geringe kleurverschillen tussen effen tegels en decortegels kunnen niet worden uitgesloten.
- II. Zijkanten van wandtegels zijn meestal niet verglaasd (geglazuurd).
- III. Tussen de verschillende sanitaire onderdelen kunnen kleur- en structuurverschillen voorkomen.
- IV. Tussen de getoonde bemonstering in Het Woonidee en de aangebrachte materialen kunnen geringe kleur- en uitvoeringsverschillen voorkomen.
- V. Wijzigingen in het sanitair zijn alleen mogelijk, indien voor de oplevering het tegelwerk door ons wordt aangebracht.
- VI. De ruimtebenaming conform de contractstukken blijft van kracht.

#### 4.7 MINDERWERK

Indien eventueel minderwerk wordt overeengekomen, zal dit na de definitieve vaststelling en bevestiging worden vastgelegd door middel van het formulier "melding minderwerk" van Woningborg N.V.

Dit formulier dient u binnen 7 dagen na ontvangst ondertekend aan ons te retourneren. Na verloop van tijd ontvangt u van Woningborg N.V. een aanhangsel op het waarborgcertificaat, waarop de minderwerkzaamheden worden vermeld, welke worden uitgesloten van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2021. Op dit aanhangsel wordt ook vermeld dat gebreken, schade, vervolgschade en/of het niet voldoen aan de garantienormen ten gevolge van deze werkzaamheden, eveneens worden uitgesloten van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2021.

Wanneer door het overeengekomen minderwerk de installaties voor water, verwarming en elektra niet of niet geheel zijn afgemonteerd, bestaat in uitzonderlijke gevallen de mogelijkheid dat er bij de oplevering geen water en elektra geleverd wordt. Met het overeenkomen van het minderwerk bent u zelf (financieel) verantwoordelijk om al het nodige te regelen en af te stemmen met de nutsbedrijven, indien zij voor de oplevering;

- I. geen meters willen plaatsen,
- II. geen meters willen aansluiten,
- III. geen water en/of elektra willen leveren,

- IV. dan wel hieraan bepaalde voorwaarden stellen,
- V. dan wel hiervoor extra kosten in rekening brengen.

#### 4.8 UITVOERINGEN IN EIGEN BEHEER

Werkzaamheden die door u in eigen beheer worden verzorgd, kunnen niet tijdens de bouw worden uitgevoerd, maar uitsluitend na de oplevering van het appartement. De door uzelf en door derden uitgevoerde werkzaamheden vallen buiten de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2021. Dit geldt eveneens voor de garantie van de betreffende installateurs (of een deel daarvan), indien door uzelf aanpassingen aan de installaties worden aangebracht.

Voor werkzaamheden die in eigen beheer worden uitgevoerd, wijzen wij u graag op de navolgende punten:

- De aansluitpunten ten behoeve van een na de oplevering, door derden, te leveren en monteren keukeninrichting, kunnen alleen worden aangepast op basis van door u aan te leveren volledig gemaatvoerde installatie-tekeningen, inclusief alle gegevens over de aansluitwaarden. Na beoordeling en goedkeuring van deze tekeningen, zullen wij u hiervoor een offerte toezenden. Zie ook paragraaf "Projectleveranciers" mbt keuken op pagina 11.
- Wanneer u na de oplevering, op de door ons aangebrachte afwerkvloer, een harde tegel- of kunststof vloer gaat aanbrengen, kan door de werking van de betonnen vloer scheurvorming optreden in de door u aangebrachte vloer. Zelfs bij toepassing van krimpwapening wordt er geen garantie gegeven op het niet scheuren van de vloer. Door het toepassen van krimpwapening wordt de kans op scheurvorming slechts enkel kleiner. Wij adviseren u om door uw vloeren leverancier een dilatatieplan te laten maken.
- In verband met de vele mogelijkheden van vloerafwerking, adviseren wij u om u altijd door een gespecialiseerde leverancier te laten bijstaan. Dit kan onnodige schades door ondeskundige toepassing en verwerking van vloeren voorkomen. In het algemeen kan worden gesteld dat verlijming van houten vloerafwerking, marmoleum en dergelijke op de afwerkvloer niet mogelijk is.
- Voordat u vloerafwerking laat aanbrengen, zoals een laminaat-, parket- of tegelvloer, moet het vochtpercentage van de vloer altijd worden gecontroleerd. Bij een te hoog vochtpercentage, voor, tijdens en na het aanbrengen van vloerafwerking, kan namelijk onthechting optreden, wat de verwerking nadelig kan beïnvloeden.
- Indien u na oplevering een natuurstenen of houten vloerafwerking gaat toepassen, dient u rekening te houden met de hoogte van de dorpels ter plaatse van de toegangsdeuren en de ruimte onder de binnendeuren. Een natuurstenen vloer kan niet in de specie worden gelegd, maar dient te worden gelijmd.

#### 4.9 BETALING MEER- EN MINDERWERK

Na ontvangst van de door u ondertekende orderbevestiging ontvangt u van Rehorst Bouw een factuur voor het opgedragen meer- en minderwerk. Dit geldt zowel voor de opdracht na sluitingsdatum van de ruwbouwfase als na sluitingsdatum van de afbouwfase. Volgens de bepalingen van Woningborg gelden de volgende betalingstermijnen:

- 25% van het totale meerwerk is door de verkrijger verschuldigd bij opdracht;
- 75% van het totale meerwerk is door de verkrijger verschuldigd voor de oplevering van het appartement.

Overeenkomstig deze termijnen ontvangt u facturen, die 14 dagen na factuurdatum betaald dienen te zijn. Het totale bedrag van de koperswijzigingen dient voor de oplevering van uw appartement te zijn ontvangen door Rehorst Bouw, anders zal de sleutel op de dag van oplevering niet aan u worden overhandigd.

De prijzen van koperswijzigingen zijn inclusief 21% BTW. Indien er van overheidswege wijzigingen plaatsvinden in het wettelijk vastgestelde Btw-tarief, dan zal dit door Rehorst Bouw overeenkomstig het nieuw vastgestelde Btw-tarief worden verhoogd dan wel verlaagd.

#### 4.10 ALTERNATIEVEN

De Koperskeuzelijsten zijn opgesteld aan de hand van gegevens die Rehorst Bouw van de leveranciers heeft ontvangen. In de loop van het bouwproces kan het gebeuren dat een fabrikant een product uit de handel neemt, omdat er bijvoorbeeld door de fabrikant een nieuwe lijn in productie wordt genomen. In voorkomende gevallen wordt er door Rehorst Bouw een alternatief van gelijkwaardige kwaliteit aangeboden. Rehorst Bouw kan hiervoor niet door de koper aansprakelijk worden gesteld.

## **5. BEZOEKEN SHOWROOMS PROJECTLEVERANCIERS**

Voor het wijzigen van de onderdelen keuken, sanitair, tegelwerk en binnendeuren van uw appartement wordt met projectleveranciers gewerkt. Wijzigingen en/of uitbreidingen op het standaard pakket, buiten hetgeen u wordt aangeboden in de koperskeuzelijsten, zijn alleen mogelijk via deze projectleveranciers. Zij bieden u de mogelijkheid om vanuit een ruim pakket aan keuzes, veelal zichtbaar in hun showroom, te kiezen. Koperswijzigingen die via onze projectleveranciers zijn opgedragen vallen onder de procedure en voorwaarden zoals hierboven beschreven.

Om er zeker van te zijn dat de showroommedewerkers voldoende tijd en aandacht aan u kunnen besteden, is het maken van een afspraak noodzakelijk. De showrooms hebben uw gegevens en zullen u benaderen voor het maken van een afspraak.

Nadat u uw keuze heeft bepaald, zal de leverancier uw wensen uitwerken en u een offerte aanbieden. Indien u bouwkundige wijzigingen wilt doorvoeren, dan dient u dit met uw kopersbegeleider te bespreken, voordat u een afspraak met de keuken of badkamer leverancier maakt.

Voor de keuzes die u in de showrooms maakt, gelden de genoemde sluitingsdata. Dit betekent dat uiterlijk op de sluitingsdatum wij de door u voor akkoord getekende in ons bezit dienen te hebben. Wij adviseren u om onze projectleveranciers in de aangegeven volgorde te bezoeken en rekening te houden met een doorlooptijd van eerste bezoek tot aan getekende offerte van circa 6 tot 8 weken.

Onze projectleveranciers zijn zorgvuldig geselecteerd en bieden u de volgende voordelen;

- Onze projectleveranciers volledig op de hoogte zijn van de bouwwijze en detaillering van nieuwbouwappartementen van Rehorst Bouw.
- De projectleveranciers op de hoogte zijn van de door Rehorst Bouw. gestelde kwaliteitsnormen tot het leveren en aanbrengen van koperswijzigingen.
- Rehorst Bouw staat garant voor de kwaliteit van de geleverde onderdelen en materialen (o.a. Woningborg-garantie).
- De standaard afwerking / inrichting, inclusief benodigde aanvullende werkzaamheden, worden direct met u in de offerte verrekend.
- Hiermee kunnen zij u een compleet beeld verschaffen van de financiële en bouwkundige gevolgen van de door u gewenste koperwijzigingen en beschikt u ten tijde van de oplevering over een volledig bewoonbaar appartement.

### **5.1 KEUKEN**

Uw appartement is standaard uitgerust met een keuken zoals omschreven in de Technisch Omschrijving van uw type appartement. Wij bieden u de mogelijkheid wijzigingen en/of uitbreidingen op de standaard keuken aan te brengen via onze projectleverancier:

#### **KeukenVision Dordrecht**

Mijlweg 83

3316 BE DORDRECHT



(078) 61 83 888



[www.keukenvision.nl](http://www.keukenvision.nl)



[info@keukenvision.nl](mailto:info@keukenvision.nl)

De projectleverancier zal voor u een offerte opstellen voor een keuken naar uw eigen wensen. De keuken zal voor oplevering worden geplaatst. Het eventueel aanpassen van het leidingwerk van de

keuken kan tijdens de bouw worden uitgevoerd (indien mogelijk). De meerprijzen voor het wijzigen van wateraansluitingen, de riolering, het elektra en eventuele extra aansluitingen, zullen door de keukenleverancier worden opgegeven (één en ander ter nadere goedkeuring van de installatiebedrijven). De keuken van Keukenvision wordt rechtstreeks aan u in rekening gebracht. De kosten voor het aanpassen van leidingwerk zullen via de opdrachtbevestiging van de koperswijzigingen aan u worden bevestigd en gefactureerd.

U bent niet verplicht om uw keuken af te nemen bij de projectleverancier.

Indien u besluit om uw keuken elders aan te schaffen, worden de standaard aansluitpunten ten behoeve van de keuken afdopt op standaard posities conform verkooptekening.

Indien u wenst dat Rehorst Bouw de aansluitpunten voor een keuken, welke bij derden is aangekocht, nog tijdens de bouw uitvoert, dan dient u **uiterlijk twee weken voor sluitingsdatum Ruwbouw** een duidelijk leesbare en gemaatvoerde keukeninstallatie-tekening bij onze afdeling kopersbegeleiding in te dienen. Bij deze installatietekening is een installatierenvooi benodigd, inclusief de aansluitwaarden van de (eventueel diverse) gekozen apparatuur.

Voor het realiseren van aansluitpunten aan de hand van een keukeninstallatietekening van een derde partij, brengen wij € 150,00 inclusief BTW aan coördinatie- en administratiekosten in rekening, naast de kosten voor het aanpassen van de individuele aansluitpunten. Deze kosten worden ook in rekening gebracht, wanneer u na ontvangst van de offerte besluit om geen gebruik te maken van onze offerte.

Voor het plaatsen van de keuken buiten de projectleverancier Keukenvision om, dient u met het volgende rekening te houden.

- De keuken wordt in alle gevallen geplaatst en aangesloten nadat het appartement aan u is opgeleverd.
- Indien alle leidingen op de standaard plaats worden afdopt, dient u er zelf voor te zorgen dat het leidingwerk wordt aangepast, nadat het appartement aan u is opgeleverd. U dient zich te realiseren dat u achteraf voor hoge kosten kunt komen te staan voor het aanbrengen en/of verplaatsen van diverse leidingen. Tevens dient u dan mogelijk zelf zorg te dragen voor het laten keuren van de installatie voor water en elektriciteit.
- Indien er na de oplevering door derden wijzigingen aan de water- en/of afvoerinstallatie worden aangebracht, dan vervalt de garantie op de betreffende installaties.
- Uw leverancier heeft alleen op kijkdagen toegang tot de bouwplaats om het één en ander in te meten.
- Uw aanspraak op de Woningborg-garantie met betrekking tot de keuken en de keukeninstallatie vervalt.

### Garanties

Bij casco opleveren van de keuken vervallen de garanties en iedere aansprakelijkheid en eventuele beschadigingen van het leidingwerk en de installaties. Indien u gebruik maakt van het casco opleveren van de keuken, dan ontvangt u bij deze opdracht een aanvullende verklaring, waarin de gelimiteerde garantie- en waarborgregeling van Woningborg N.V. is opgenomen.

Wij adviseren u om deze door beide partijen ondertekende regeling bij uw contractstukken te bewaren

## 5.2 SANITAIR

Wij bieden u de mogelijkheid wijzigingen en/of uitbreidingen op het standaard sanitair, zoals omschreven in de technische omschrijving van uw appartement, aan te brengen via onze projectleverancier:

### **Van Munster & Zn.**

Fruiteniersstraat 1a  
3334 ZWIJNDRECHT

☎ (078) 61 00 913

🌐 [www.vanmunster.nl](http://www.vanmunster.nl)

✉ [showroom.zw@vanmunster.nl](mailto:showroom.zw@vanmunster.nl)

De meerprijzen voor het wijzigingen en/of uitbreidingen van het standaard sanitair worden door de projectleverancier door middel van een offerte aan u opgegeven, waarbij eventueel vervallen standaard onderdelen en extra montage en/of bouwkundige werkzaamheden worden verrekend.

In verband met onder andere de garantie op waterdichtheid naar de naast- en/of onderliggende appartementen / ruimten, is het niet mogelijk om het sanitair te laten vervallen.

Wijzigingen ten aanzien van het standaard sanitair dient u rechtstreeks aan de showroom door te geven. Indien u uw keuze heeft gemaakt, dan wordt er door de showroommedewerker een offerte voor u opgesteld. De offerte bestaat uit een materiaalspecificatie, eventuele extra installatiekosten, bouwkundige kosten en verrekening van (de onderdelen van) het standaard sanitair. Na uw opdrachtverstrekking door u aan de showroom wordt de goedgekeurde sanitair offerte naar Rehorst Bouw gestuurd, die deze offerte zal verwerken in de orderbevestiging met al uw meer en minderwerk.

## 5.3 TEGELWERK

Wij bieden u de mogelijkheid wijzigingen en/of uitbreidingen op het standaard tegelwerk, zoals omschreven in de technische omschrijving van uw appartement, aan te brengen via onze projectleverancier:

### **Lingen Keramiek**

Rivium Westlaan 22  
2909 LD CAPELLE AAN DEN IJSSEL

☎ (010) 20 21 515

🌐 [www.lingenkeramiek.nl](http://www.lingenkeramiek.nl)

✉ [info@lingenkeramiek.nl](mailto:info@lingenkeramiek.nl)

Meerprijzen worden door de projectleverancier aan u opgegeven door middel van een offerte, waarbij eventueel vervallen standaard onderdelen worden verrekend.

In verband met onder andere de garantie op waterdichtheid naar de naast- en/of onderliggende appartementen / ruimten, is het niet mogelijk om het tegelwerk te laten vervallen.

Wijzigingen ten aanzien van het standaard tegelwerk dient u rechtstreeks aan de showroom door te geven. Indien u uw keuze heeft gemaakt, dan wordt er door de showroommedewerker een offerte voor

u opgesteld. De offerte bestaat uit een materiaalspecificatie, eventuele extra tegel(werk)kosten en verrekening van (de onderdelen van) het standaard tegelwerk.

Na uw opdrachtverstrekking aan de showroom, wordt de goedgekeurde tegelofferte naar Rehorst Bouw gestuurd, die deze offerte zal verwerken in de orderbevestiging.

#### 5.4 BINNENDEUREN

Via de koperskeuzelijsten bieden wij u de mogelijkheid om de standaard binnendeuren in het gehele appartement te wijzigen in één van de vier geselecteerde deurenpakketten. Daarnaast kunt u binnen het gekozen deurenpakket een keuze maken uit drie verschillende deurgrepen. Wij verzoeken u om uw opdracht hiervoor nog voor de sluitingsdatum van de afbouw aan ons te verstrekken.

De deurenpakketten zijn met zorg voor u samengesteld. Het is niet mogelijk om pakketten te combineren of (binnen een pakket) verschillende deurgrepen te kiezen. Bij keuze voor een pakket geldt dat alle deuren in het appartement worden gewijzigd. Indien later zal blijken dat het aantal deuren in uw appartement wordt uitgebreid als gevolg van gekozen koperswijzigingen, dan zal de pakketprijs naar rato worden gewijzigd.

Indien u niet kunt slagen in de keuze van een deurenpakket, dan is het mogelijk om een individuele afspraak voor een bezoek aan onze projectleverancier te maken. Indien u bijvoorbeeld slechts één deur wenst te wijzigen of enkel de deurgrepen. Ook indien u wel overal andere deuren wenst, maar de deuren in de samengestelde pakketten niet uw smaak zijn, kunt een individuele afspraak voor een bezoek aan onze projectleverancier maken. Onze projectleverancier kan dan voor u een individuele offerte maken.

Onze projectleverancier voor de binnendeuren is:

#### **Verdouw Bouwproducten**

Middelblok 166

2831 BR GOUDERAK



(0182) 68 48 88



[www.verdouw.nu](http://www.verdouw.nu)



[deuren@verdouw.nu](mailto:deuren@verdouw.nu)

Meerprijzen worden door de projectleverancier aan u opgegeven door middel van een offerte, waarbij eventueel vervallen standaard onderdelen worden verrekend.

## **6. GROEPENKAST**

Nadat alle koperswijzigingen voor uw appartement definitief zijn, wordt door onze installateur een controle uitgevoerd op de groepenkast van uw appartement. Indien u met het opdragen van koperswijzigingen het aantal groepen in uw appartement uitbreidt, kan het nodig zijn uw meterkast hierop aan te passen. Dit kan bijvoorbeeld het plaatsen van een extra aardlekschakelaar tot gevolg hebben. Mocht dit aan de orde zijn dan zullen wij u hierover informeren. De extra kosten die dit met zich meebrengt worden aan u doorbelast.

## **7. GUNNING PROJECT**

Uw appartement wordt in aanbouw genomen (gegund) wanneer alle opschortende voorwaarden zijn vervuld, die in uw aannemingsovereenkomst zijn opgenomen. Wanneer aan alle voorwaarden zijn voldaan, ontvangt u via de projectontwikkelaar een brief waarin de start van de bouw wordt aangekondigd. In deze brief wordt u onder andere geïnformeerd over het feit dat u de hypotheek- en leveringsakte bij de notaris kunt laten passeren.

## **8. START BOUW**

Bij de gunning van het project kan ook de start van de bouw door ons worden ingepland. Als eerste wordt er gestart met graafwerkzaamheden en het gereed maken van het terrein. Zodra er wordt gestart met de grondboringen voor de warmtepompen en/of de heiwerkzaamheden, ontvangt u een nieuwsbericht van uw kopersbegeleider.

## **9. BOUWPLAATS BEZOEK EN OPLEVERING**

Na de start van de bouw, zullen wij u uitnodigen om de bouwplaats te bezoeken tijdens de zogenaamde "kijkmiddagen". Over de exacte data van deze kijkmiddagen zullen we u te zijner tijd informeren. Op de kijkmiddagen is de uitvoerder op de bouw beschikbaar om uw eventuele vragen te beantwoorden en heeft u (indien de veiligheid op de bouwplaats dit toestaat) de mogelijkheid om uw appartement van binnen te bezichtigen.

Voor bouwplaats bezoeken gelden veiligheidsregels die wij u op een later moment zullen verstrekken. Deze zult u in de vorm van een formulier ontvangen. Om zeker te zijn dat u de inhoud heeft gelezen, verzoeken we u dit formulier voor de eerste kijkmiddag getekend te retourneren. In ruil zult u twee veiligheidshelmen ontvangen die u bij iedere kijkmiddag dient te dragen. Wij wijzen u er op dat bezoekers die zich niet houden aan de veiligheidsmaatregelen de toegang tot de bouwplaats wordt ontzegd.

Tijdens het gehele bouwproces is het is uitdrukkelijk verboden om zonder toestemming van de uitvoerder de bouwplaats te betreden. Dit geldt ook voor leveranciers die in opdracht van u, na oplevering, werkzaamheden zullen verrichten. Voor eventuele schade en/of ongelukken als gevolg van het onrechtmatig betreden van het bouwterrein, kunnen wij geen verantwoording nemen.

### **Oplevering**

Natuurlijk bent u benieuwd naar de te verwachten opleverdatum van uw appartement. Gedurende het bouwproces wordt u door uw kopersbegeleider middels nieuwsberichten op de hoogte gehouden van de vorderingen van het project. In deze nieuwsberichten komen ook de opleveringen aan de orde. Zo zullen we tussentijdse kwartaal-, maand- en uiteindelijk een weekprognose van de verwachte oplevering afgeven. Ongeveer 2 tot 3 weken voor de oplevering ontvangt u via de kopersbegeleiding de definitieve datum van de vooropname en van de definitieve oplevering.

Ongeveer een week voor de officiële oplevering zal een vooropname plaatsvinden waar u bij aanwezig dient te zijn. Eventuele geconstateerde onvolkomenheden kunnen dan worden gesignaleerd en nog voor oplevering worden verholpen.

Ongeveer een week na de vooroplevering vindt de officiële oplevering plaats. Het appartement kan alleen aan u worden opgeleverd indien aan alle financiële verplichtingen is voldaan en het transport van de eigendomsakte van het appartement en de eventuele hypotheekakte heeft plaatsgevonden.

Na ondertekening van het proces-verbaal van oplevering is het appartement officieel van u en worden de sleutels overhandigd.

#### **10. TOT SLOT**

Wij hopen u met deze procedure een duidelijk beeld te hebben gegeven van de mogelijkheden betreft de koperswijzigingen en het opdragen daarvan.

Mocht u desondanks nog vragen hebben dan kunt u altijd terecht bij de afdeling kopersbegeleiding