

BPD

-
--

Leiden, 10 november 2022

Betreft: Offerte voor wand- en vloertegels

Project:	2 (35) won. Park Triangel deelplan Parkrijk fase 3b (type Zwaan) te Waddinxveen	Aannemer:	Adriaan van Erk
Woningtype:	Type Zwaan bnr. 201	Showroom:	Leiden
Bouwnummer:	201		

Naar aanleiding van uw aanvraag hebben wij het genoegen u hierbij vrijblijvend een aanbieding te doen voor de wand-en vloertegels voor uw nieuw te bouwen woning.

Lingen Keramiek selecteert bij gerenommeerde binnen- en buitenlandse fabrieken uitsluitend eerste kwaliteit keramische wand- en vloertegels, die aansluiten op de laatste trends van badkamerinrichting. Met een gegarandeerde kwaliteit wand- en vloertegels, verwerkingsmaterialen en vakbekwame tegelzetter voor luxe badkamers bent u ervan verzekerd dat uw tegelplan degelijk vorm krijgt en vóór oplevering wordt uitgevoerd. Vanzelfsprekend valt het tegelwerk dan onder de uitgebreide garantievoorwaarden van dit project.

Indien u vragen heeft over de door u gekozen tegels of daarin veranderingen door wilt geven, dan verzoeken wij u contact op te nemen met de adviseur die u geholpen heeft, namelijk: Steven Lugtigheid

Voor wijzigingen en/of overige vragen kunt u ook (bij voorkeur) mailen naar uw contactpersoon (verkoopadviseur). Indien het emailadres u niet bekend is kunt u dit terug vinden op <http://www.lingenkeramiek.nl/contact/contactpersonen/>. Wijzigingen moeten altijd schriftelijk bevestigd worden. U kunt ook telefonisch contact opnemen op 010-2021515.

Deze meerwerkofferte kan tegelijkertijd als bevestiging dienen (niet bij een voorlopige offerte). U kunt volstaan met het voor accord tekenen van bijgaande kopie en deze per e-mail te retourneren aan offertes@lingenkeramiek.nl of per post te retourneren aan Lingen Keramiek B.V. in Capelle aan den IJssel. Na ontvangst verzenden wij deze naar de aannemer en wordt de offerte in uw meer- en minderwerklijst opgenomen.

U dient goed te controleren of de in deze meerwerkofferte vermelde artikelnummers, artikelomschrijvingen en de verwerkingwijzen overeenkomen met het showroomrapport én uw wensen. De gegevens worden namelijk 1 op 1 doorgegeven aan de uitvoering op de bouw. Wat niet, of fout in de definitieve, door u voor akkoord ondertekende meerwerkofferte staat omschreven, wordt dus ook niet, of fout uitgevoerd.

Om te voorkomen dat vertraging optreedt verzoeken wij u vriendelijk binnen 14 dagen te reageren. Wijzigingen na de sluitingsdatum kunnen niet meer in behandeling worden genomen. Alle wijzigingen zijn behoudens definitieve goedkeuring door de aannemer. Eventuele voorgaande meerwerkoffertes komen hiermede te vervallen.

Inmiddels verblijven wij met vriendelijke groet,

Lingen Keramiek B.V.

Steven Lugtigheid

Offerte, versie 2

BPD

2 (35) won. Park Triangel deelplan Parkrijk fase 3b (type Zwaan) te Waddinxveen, woningtype: Type Zwaan bnr. 201

Pagina 2

Bouwnummer 201

10-11-2022

Toilet: Tek. 16

	Tegelhoogte: tot plafond		
	hoeveelheid	prijs	totaal
Wandtegel			
00-LF-88 MOSA 300X600 27510 WHITE GLOSS DIKTE 10 MM	11,87 m2	€ 41,07	€ 487,52
Voegkleur: wit			
De wandtegels liggend en recht boven elkaar verwerken.			
Vloertegel			
00-GE-35 MOSA 600X600 216V ANTRACIET DIKTE 12 MM	2,16 m2	€ 111,08	€ 239,74
Voegkleur: grijs			
De gerectificeerde vloertegels met het tegel levelling systeem recht verwerken.			
Werkzaamheden t.b.v. gekozen tegels			
Verwerkingskosten extra m2 standaard wandtegels, voorstrijken, lijm, voegwerk, excl. tegels	3,99 m2	€ 47,26	€ 188,55
Meerprijs verwerkingskosten, handling en coördinatie wandtegel 29,7x59,7 cm.	9,20 m2	€ 38,01	€ 349,69
Meerprijs verwerkingskosten, handling en coördinatie vloertegel 59,7x59,7 cm.	1,20 m2	€ 41,04	€ 49,25
Kosten voor het pasmaken van de tegels langs plafond in het toilet	1,00 st	€ 38,57	€ 38,57
Extra lijmverbruik bij wand/vloertegels 29,5x59,5 cm of groter	9,20 m2	€ 7,41	€ 68,17
Extra lijmverbruik bij wand/vloertegels 59,5x59,5 cm of groter	1,20 m2	€ 7,41	€ 8,89
Eurocol Wit kleur voeg in het wandtegelwerk STANDAARD	9,20 m2	€ 0,00	€ 0,00
Eurocol Grijs kleur voeg in het vloertegelwerk STANDAARD	1,20 m2	€ 0,00	€ 0,00
Tegels op de vloer recht verwerken STANDAARD	1,20 m2	€ 0,00	€ 0,00
Toeslag gerectificeerde tegels op de vloer aanbrengen incl. levelling systeem	1,20 m2	€ 21,60	€ 25,92

Aanvullende opmerkingen

* Het levelling (nivelleersysteem) is een hulpmiddel voor een strakker eindresultaat bij de verwerking van groot formaat en/of gerectificeerde tegels. Bij tegelwerk met gerectificeerde tegels kunnen door de haakse kanten van de tegels onvlakheden storend naar voren komen, ondanks dat het tegelwerk binnen de normen van goed tegelwerk valt.

* De eigenschappen van een witte voegkleur is dat deze gevoelig is voor vuil/verkleuren en lastig schoon te houden is. Ons advies is om hiervoor een gekleurde voeg zoals bijvoorbeeld zilvergrijs te nemen.

* In de praktijk zullen de voegen over het algemeen lichter ogen dan de voegstalen zoals gezien in de showroom. Lingen Keramiek kan u geen garantie geven of een bepaalde voegkleur lichter of donkerder zal ogen in de praktijk en of deze uiteindelijk zal matchen met de betreffende tegels.

	retour wandtegels	retour vloertegels	totaal ex BTW
	€ 72,95	€ 41,20	€ 1342,16

Deze offerte is gebaseerd op de tekening met kenmerk: van Munster & Zn. B.V. met als datum: 24-10-2022.

Offerte, versie 2

BPD

2 (35) won. Park Triangel deelplan Parkrijk fase 3b (type Zwaan) te Waddinxveen, woningtype: Type Zwaan bnr. 201

Pagina 3

Bouwnummer 201

10-11-2022

Badkamer: Tek. 17

	Tegelhoogte: tot plafond		
	hoeveelheid	prijs	totaal
Wandtegel			
00-LF-88 MOSA 300X600 27510 WHITE GLOSS DIKTE 10 MM	37,77 m2	€ 41,07	€ 1551,21
Voegkleur: wit			
De wandtegels liggend en recht boven elkaar verwerken.			
Hoekprofiel			
00-ME-05 SCHL.QUADEC Q110E/300 VIERKANT RVS HOEKPROFIEL	6,00 st	€ 0,00	€ 0,00
Op de uitwendige hoeken wordt een vierkant rvs hoekprofiel verwerkt.			
00-LX-91 SCHL.QUADEC EV/Q110E VIERKANT RVS BUITENHOEK	2,00 st	€ 0,00	€ 0,00
De hoekstukken zijn t.b.v. van eind- en/of buitenhoeken.			
Vloertegel			
00-GE-35 MOSA 600X600 216V ANTRACIET DIKTE 12 MM	7,55 m2	€ 111,08	€ 839,09
Voegkleur: grijs			
De gerectificeerde vloertegels met het tegel levelling systeem recht verwerken. De douchevloer op afschot en verdiept verwerken volgens maatvoering tekening. De flappen links en rechts van de easydrain worden recht gezaagd.			
Werkzaamheden t.b.v. gekozen tegels			
Meerprijs verwerkingskosten, handling en coördinatie wandtegel 29,7x59,7 cm.	29,93 m2	€ 38,01	€ 1137,64
Meerprijs verwerkingskosten, handling en coördinatie vloertegel 59,7x59,7 cm.	6,02 m2	€ 41,04	€ 247,06
Tegels op de wand liggend gestapeld aanbrengen	29,93 m2	€ 0,00	€ 0,00
Kosten voor het pasmaken van de tegels langs plafond in de badkamer STANDAARD	1,00 st	€ 0,00	€ 0,00
Integelen van een rechthoekig bad ingesloten (1 zijde)	1,00 st	€ 71,38	€ 71,38
Badplateau naast korte zijde van het bad betegelen	1,00 st	€ 75,55	€ 75,55
Scheidingswand (tot bepaalde hoogte, niet tot plafond) betegelen met één kopse kant STANDAARD	1,00 st	€ 0,00	€ 0,00
Extra lijmverbruik bij wand/vloertegels 29,5x59,5 cm of groter	29,93 m2	€ 7,41	€ 221,78
Extra lijmverbruik bij wand/vloertegels 59,5x59,5 cm of groter	6,02 m2	€ 7,41	€ 44,61
Eurocol Wit kleur voeg in het wandtegelwerk STANDAARD	29,93 m2	€ 0,00	€ 0,00
Eurocol Grijs kleur voeg in het vloertegelwerk STANDAARD	6,02 m2	€ 0,00	€ 0,00
Tegels op de vloer recht verwerken STANDAARD	6,02 m2	€ 0,00	€ 0,00
Toeslag gerectificeerde tegels op de vloer aanbrengen incl. levelling systeem	6,02 m2	€ 21,60	€ 130,03
Easydrain omtegelen (naast de drain recht en vlak) STANDAARD	1,00 st	€ 0,00	€ 0,00
Het douche gedeelte verdiept en onder afschot aanbrengen STANDAARD	1,00 st	€ 0,00	€ 0,00
Leveren en aanbrengen van specie t.b.v. douchevloer STANDAARD	1,00 st	€ 0,00	€ 0,00
Leveren en aanbrengen van een vierkant rvs profiel	6,00 st	€ 95,58	€ 573,48
Leveren en aanbrengen uitwendig rvs hoekje t.b.v. profiel	2,00 st	€ 43,31	€ 86,62

Offerte, versie 2

BPD

2 (35) won. Park Triangel deelplan Parkrijk fase 3b (type Zwaan) te Waddinxveen, woningtype: Type Zwaan bnr. 201

Pagina 4

Bouwnummer 201

10-11-2022

(Badkamer)

Aanvullende opmerkingen

* Wanneer er sprake is van een betegelde douchevloer zonder toepassing van een extra dorpel of profiel, is de afmeting van de douchevloer bepalend voor de verdeling van de vloertegels op de gehele vloer. Hierdoor kunnen onoverkomelijke kleine snijstukken langs de wanden ontstaan.

* Bij een verdiept douche gedeelte zonder toepassing van twee dorpels of profielen, kunnen de ongeglazuurde zijanten van de vloertegels zichtbaar zijn in het eindresultaat. Ons advies is om twee dorpels of profielen rondom het verdiept douche gedeelte te laten verwerken voor een mooiere afwerking. Bij een verdiept douche gedeelte worden de tegels ongeveer een tegeldikte lager gelegd. De tegels binnenin de douchehoek worden op afschot naar de doucheput gelegd. Indien er een ophoping van water plaatsvindt, zal dit in de douchehoek blijven staan en niet over de rest van de badkamervloer lopen.

* In de vloer buiten de douchevloer mag geen afschot worden aangebracht, deze wordt vlak verwerkt i.v.m. eventuele douchedeuren.

* Het levelling (nivelleersysteem) is een hulpmiddel voor een strakker eindresultaat bij de verwerking van groot formaat en/of gegerectificeerde tegels. Bij tegelwerk met gegerectificeerde tegels kunnen door de haakse kanten van de tegels onvlakheden storend naar voren komen, ondanks dat het tegelwerk binnen de normen van goed tegelwerk valt.

* De eigenschappen van een witte voegkleur is dat deze gevoelig is voor vuil/verkleuren en lastig schoon te houden is. Ons advies is om hiervoor een gekleurde voeg zoals bijvoorbeeld zilvergrijs te nemen.

* In de praktijk zullen de voegen over het algemeen lichter of donkerder zal ogen in de praktijk en of deze uiteindelijk zal matchen met de betreffende tegels.

	retour wandtegels	retour vloertegels	totaal ex BTW
	€ 432,40	€ 256,51	€ 4289,54

Deze offerte is gebaseerd op de tekening met kenmerk: van Munster & Zn. B.V. met als datum: 24-10-2022.

Offerte, versie 2

BPD

2 (35) won. Park Triangel deelplan Parkrijk fase 3b (type Zwaan) te Waddinxveen, woningtype: Type Zwaan bnr. 201

Pagina 5

Bouwnummer 201

10-11-2022

Toilet verd.: Tek. 18

	Tegelhoogte: tot plafond		
	hoeveelheid	prijs	totaal
Wandtegel			
00-LF-88 MOSA 300X600 27510 WHITE GLOSS DIKTE 10 MM	11,87 m2	€ 41,07	€ 487,52
Voegkleur: wit			
De wandtegels liggend en recht boven elkaar verwerken.			
Vloertegel			
00-GE-35 MOSA 600X600 216V ANTRACIET DIKTE 12 MM	2,16 m2	€ 111,08	€ 239,74
Voegkleur: grijs			
De gerectificeerde vloertegels met het tegel levelling systeem recht verwerken.			
Werkzaamheden t.b.v. gekozen tegels			
Verwerkingskosten extra m2 standaard wandtegels, voorstrijken, lijm, voegwerk, excl. tegels	4,36 m2	€ 47,26	€ 206,09
Meerprijs verwerkingskosten, handling en coördinatie wandtegel 29,7x59,7 cm.	9,54 m2	€ 38,01	€ 362,62
Meerprijs verwerkingskosten, handling en coördinatie vloertegel 59,7x59,7 cm.	1,39 m2	€ 41,04	€ 57,05
Tegels op de wand liggend gestapeld aanbrengen	9,54 m2	€ 0,00	€ 0,00
Kosten voor het pasmaken van de tegels langs plafond in het toilet	1,00 st	€ 38,57	€ 38,57
Voorzetwand tussen twee wanden betegelen STANDAARD (plateau incl. kunststenen afdekplaat)	1,00 st	€ 0,00	€ 0,00
Extra lijmverbruik bij wand/vloertegels 29,5x59,5 cm of groter	9,54 m2	€ 7,41	€ 70,69
Extra lijmverbruik bij wand/vloertegels 59,5x59,5 cm of groter	1,39 m2	€ 7,41	€ 10,30
Eurocol Wit kleur voeg in het wandtegelwerk STANDAARD	9,54 m2	€ 0,00	€ 0,00
Eurocol Grijs kleur voeg in het vloertegelwerk STANDAARD	1,39 m2	€ 0,00	€ 0,00
Tegels op de vloer recht verwerken STANDAARD	1,39 m2	€ 0,00	€ 0,00
Toeslag gerectificeerde tegels op de vloer aanbrengen incl. levelling systeem	1,39 m2	€ 21,60	€ 30,02

Aanvullende opmerkingen

* Het levelling (nivelleersysteem) is een hulpmiddel voor een strakker eindresultaat bij de verwerking van groot formaat en/of gerectificeerde tegels. Bij tegelwerk met gerectificeerde tegels kunnen door de haakse kanten van de tegels onvlakheden storend naar voren komen, ondanks dat het tegelwerk binnen de normen van goed tegelwerk valt.

* De eigenschappen van een witte voegkleur is dat deze gevoelig is voor vuil/verkleuren en lastig schoon te houden is. Ons advies is om hiervoor een gekleurde voeg zoals bijvoorbeeld zilvergrijs te nemen.

* In de praktijk zullen de voegen over het algemeen lichter ogen dan de voegstalen zoals gezien in de showroom. Lingen Keramiek kan u geen garantie geven of een bepaalde voegkleur lichter of donkerder zal ogen in de praktijk en of deze uiteindelijk zal matchen met de betreffende tegels.

* Het plateau van de voorzetwand wordt voorzien van een kunststenen afdekplaat met een klein overstek. Hierdoor wordt het plateau niet voorzien van tegelwerk en een hoekprofiel.

	retour wandtegels	retour vloertegels	totaal ex BTW
	€ 72,51	€ 47,77	€ 1382,32

Deze offerte is gebaseerd op de tekening met kenmerk: van Munster & Zn. B.V. met als datum: 24-10-2022.

Offerte, versie 2

BPD

2 (35) won. Park Triangel deelplan Parkrijk fase 3b (type Zwaan) te Waddinxveen, woningtype: Type Zwaan bnr. 201

Pagina 6

Bouwnummer 201

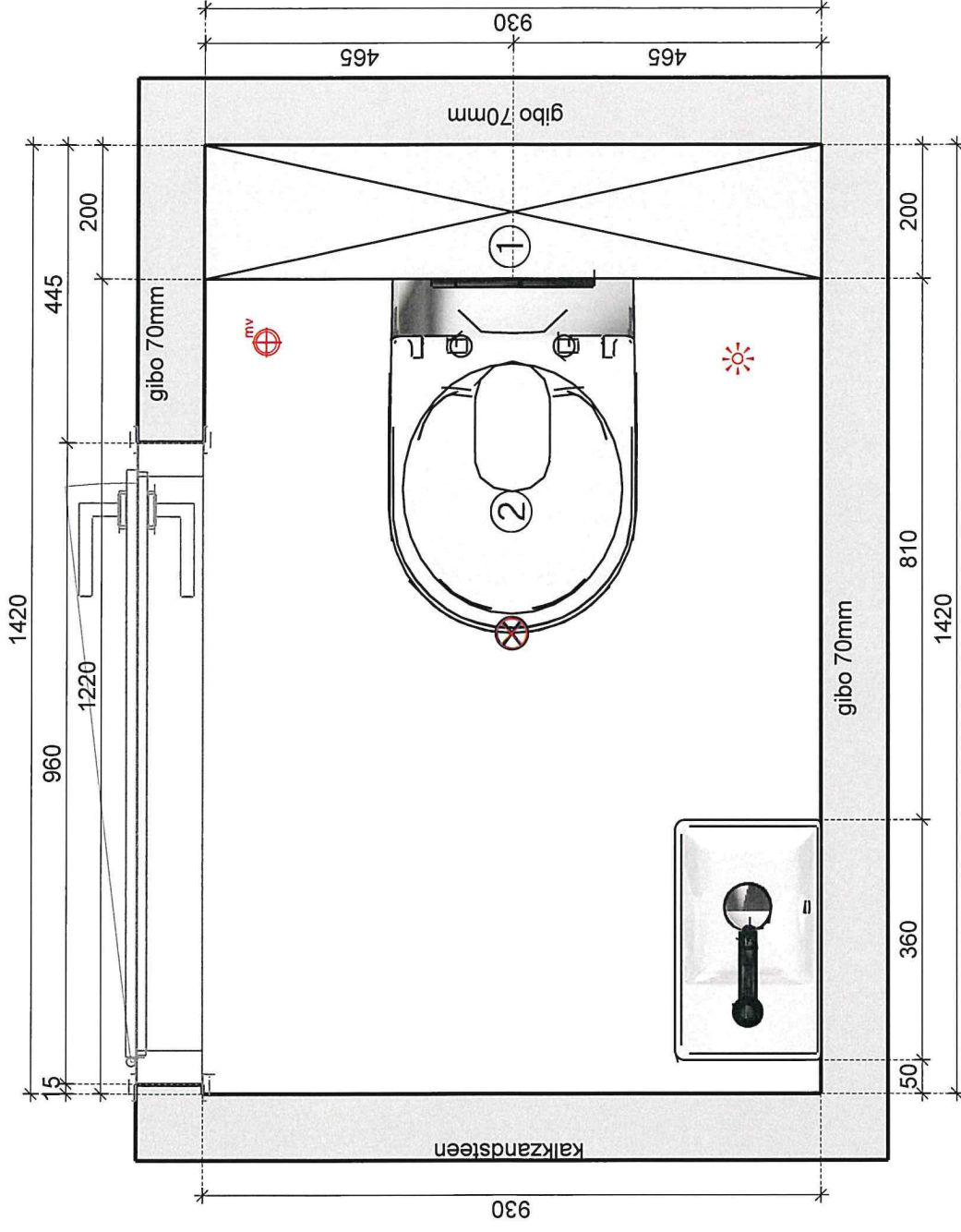
10-11-2022

Onderstaande aanvullende voorwaarden zijn van toepassing:

- * Vanwege geautomatiseerde verwerking van deze offerte worden bijgeschreven opmerkingen niet verwerkt.
 - * Per onderdeel kunt u zien hoeveel M2 tegels nodig is om de ruimte te betegelen. Deze hoeveelheden zijn inclusief het knip- en snijverlies en de afronding op volle dozen.
 - * Het tweede gedeelte heeft onder andere betrekking op de verwerking. Dit wordt over het netto aantal m2 berekend
 - * De verrekening van de standaardtegels wordt berekend op basis van het aantal netto M2 x de retourprijs excl. BTW.
 - * Deze offerte is gebaseerd op de standaardruimte-indeling, tenzij extra werkzaamheden in deze offerte zijn opgenomen.
 - * Craquelé vorming, en dikteverschillen liggen in de aard van keramische tegels en natuursteenproducten, evenals nuance- en kleurafwijkingen. Derhalve kunnen hier geen reclames op worden geaccepteerd.
 - * Bij tegels met een enigszins gestructureerd oppervlak kunnen restanten van voeg- of kitmateriaal achterblijven.
 - * Indien dit niet uitdrukkelijk is vermeld worden de wand- en vloertegels niet strokend verwerkt.
 - * Wandtegels worden standaard "staand" verwerkt, vloertegels worden standaard "recht" verwerkt. Indien er een andere verwerkingswijze is gewenst, dan moet dit expliciet vermeld zijn in de offerte.
 - * Wij adviseren u hoekprofielen op de uitwendige hoeken toe te laten passen om te voorkomen dat de (ongeglazuurde) zijkant van de tegel zichtbaar blijft. Bij "facettegels" kan een klein randje ontstaan vanwege de aflopende zijkant bij dergelijke tegels. De tegels worden nooit "in verstek" gezaagd.
 - * Bij vloertegels verwerkt in dambordpatroon, kunnen zich maatverschillen tussen de tegels voordoen.
 - * Bij een keuze voor mozaïek attenderen wij u op de specifieke eigenschappen van deze producten (oneffenheden, kleine beschadigingen, of het niet recht op de matjes zitten van de stukjes).
 - * In de constructie kunnen om bouwkundige redenen dilatatievoegen zijn opgenomen. Indien dilataties in de wanden van de badkamer aanwezig zijn, zullen deze worden doorgevoerd in het tegelwerk en door middel van een kitvoeg worden afgewerkt.
 - * Indien tegels van verschillende series of fabrikaten door elkaar heen worden toegepast kan er sprake zijn van maat- en dikteverschillen.
 - * Indien niet anders vermeld wordt de verdeling van tegels bepaald volgens voorschrift op de bouw en volgens inzicht van de tegelzetter.
 - * Lingen Keramiek is niet aansprakelijk indien bepaalde tegel(s) onverwacht uit productie worden genomen.
 - * Decortegels of strippen met een metaalachtige opdruk uitsluitend reinigen met een neutraal en krasvrij onderhoudsmiddel.
 - * De voegen tussen de wand- en de vloertegels zijn minimaal 3 mm (i.v.m. waterdichtheid)
 - * Indien er sprake is van een bouwkundige wijziging, is het voor een juiste uitvoering essentieel dat wij over een tekening beschikken. Dit geldt ook voor kleine wijzigingen, zoals de toepassing van een wandcloset, voorzetwand of badplateau. Indien tijdens de uitvoering blijkt dat er wijzigingen zijn zonder dat deze bij ons bekend waren ontstaan er niet te voorkomen kleurverschillen doordat tegels uit een andere productie nageleverd moeten worden.
 - * Alle door u, in de showroom mondeling, uitgesproken wensen dient u terug te vinden in de offerte, anders worden deze niet of fout uitgevoerd. De werkschrijving in de offerte gaat 1 op 1 naar de tegelzetter.
- De prijzen in deze offerte zijn maximaal geldig tot 10 december 2022, maar in ieder geval niet langer dan tot de sluitingsdatum van het project. Eventuele wijzigingen in het BTW tarief zullen aan u doorberekend worden.

totaal ex btw:	€ 7014,02	Datum:	
	-		
subtotaal	€ 7014,02	Naam:	
BTW 21,0%	€ 1472,94		
totaal	€ 8486,96	Handtekening:	
Door ondertekening van deze offerte gaat u ook akkoord met eventuele in de offerte vermelde tekeningen en de daarop aangegeven tegelaanduiding.			

TYPE ZWAAN TOILETRUIMTE BEGANE GROND bnr.201



RENVOOI

bewegingsmelder in
plafond

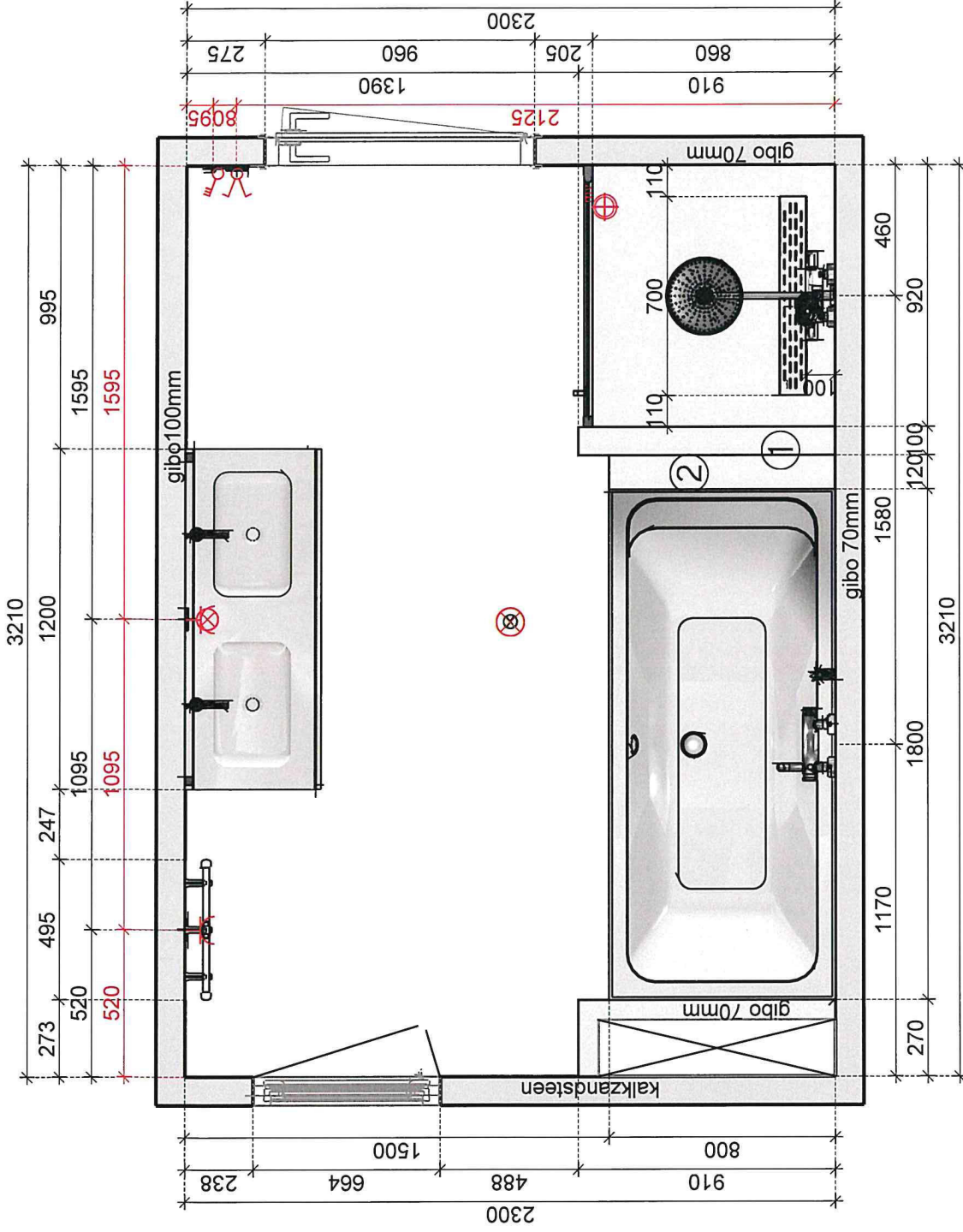


positie mv indicatief



1: inbouwreservoir in koker
2: 430mm

TYPE ZWAAN BADKAMER bnr.201



RENVOOI

1050mm

1050mm mv schakelaar

1750mm schakeldraad

1050mm

600mm

o.k. radiator 700mm

positie mv indicatief

draaikiepraam

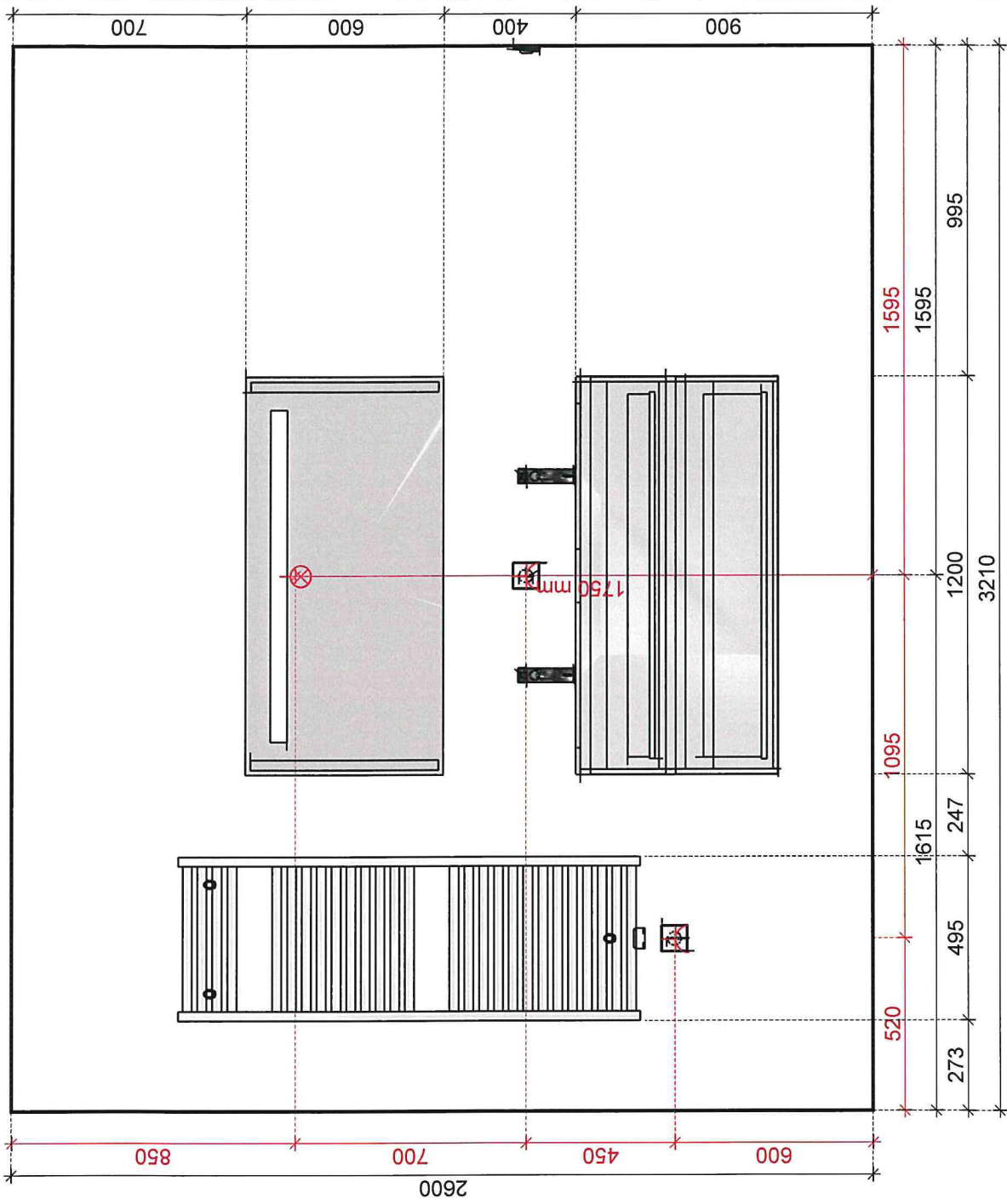
ok. vensterbank 805mm

1:2200x910x100mm

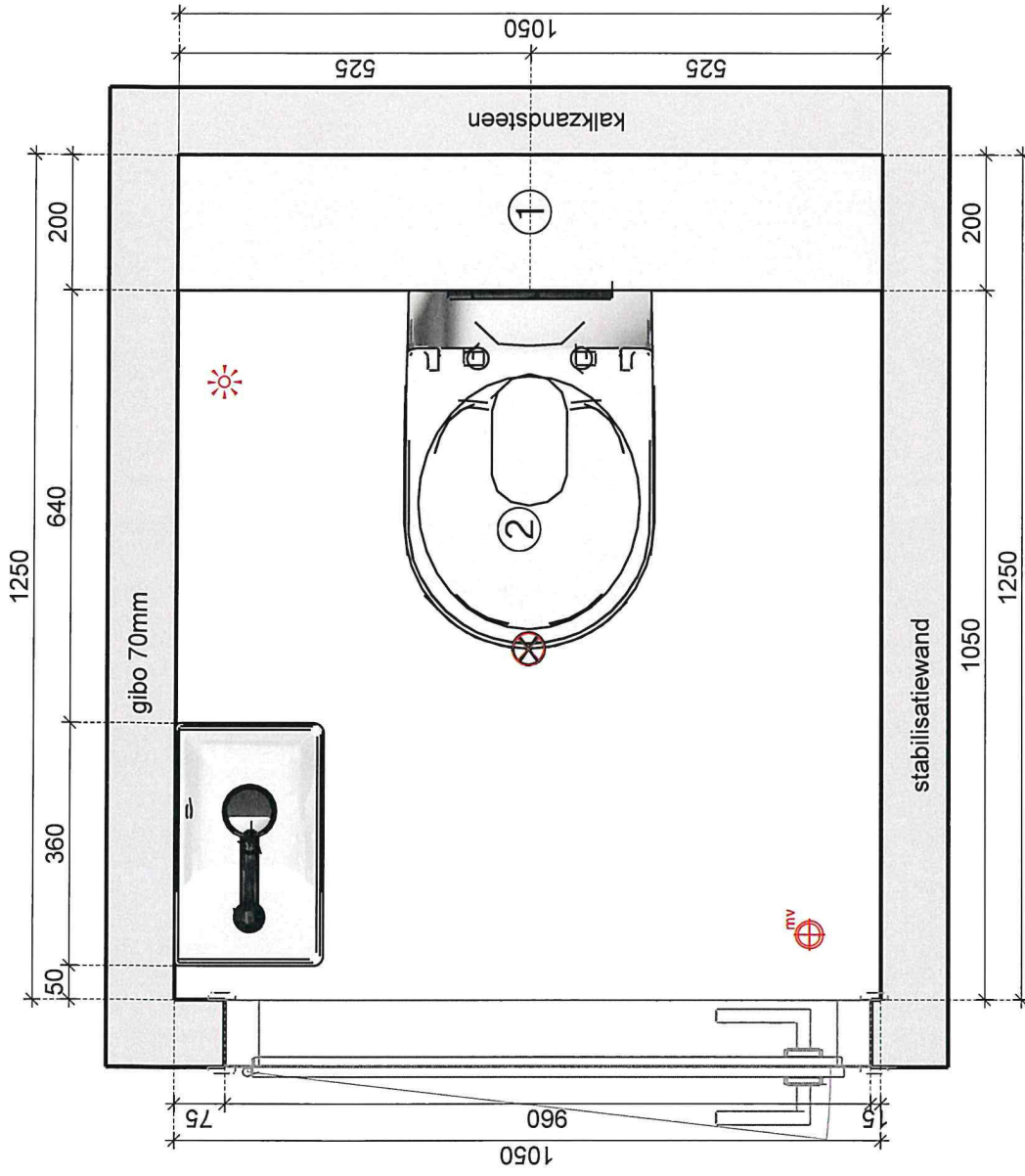
2:bovenzijde plateau is gelijk aan bovenzijde badrand



Doorsnede B - B



TYPE ZWAAN TOILETRUIMTE VERDIEPING bnr.201



RENVOOI

bewegingsmelder in plafond

positie mv indicatief

1:1250mm

2:430mm