

# Waddinxveen

Park Triangel - deelplan Parkrijk fase 1



4 vrijstaande woningen type "Ijsvogel" (IJ)

## Koperskeuzenlijsten

Wijzigingen voorbehouden d.d.23-09-2021

 **Adriaan van Erk**  
Rehorst Bouw

[www.adriaanvanerk.nl](http://www.adriaanvanerk.nl)

*Het Woonidee*

**bouw**   
prestaties  
deelnemer

 **bpd**

  
**WONINGBORG**

## A. Aan- en uitbouwen

---

### A.01.a Uitbouw begane grond achterzijde 1.2 m1

Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 22.950,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een uitbouw over de breedte van de woonkamer, op de begane grond. Hierbij wordt de woning aan de de achterzijde van uw woning uitgebreid met een diepte van 1,20 m1. Inclusief het aanpassen van de installatie zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening. Het plat dak van de uitbouw is zonder extra bescherming van de dakafwerking niet beloopbaar.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 1 en 12.

---

### A.01.b Uitbouw begane grond achterzijde 1.2 m1 + tuinkamer + basis berging

Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 24.950,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een uitbouw over de gehele breedte t.p.v. de woonkamer, op de begane grond. Hierbij wordt de woning aan de de achterzijde van uw woning uitgebreid met een diepte van 1,20 m1 inclusief het realiseren van een tuinkamer doormiddel van het opsplitsen van de standaard berging.

Voor uitvoering en positie zie optieverkooptekening. De installaties worden aangepast zoals aangegeven op tekening. Enkele deur in de achtergevel wordt vervangen door een dubbele deur.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 1 en 12.

---

### A.01.c Uitbouw begane grond achterzijde 1.2 m1

Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 22.950,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een uitbouw over de breedte van de woonkamer, op de begane grond. Hierbij wordt de woning aan de de achterzijde van uw woning uitgebreid met een diepte van 1,20 m1. Inclusief het aanpassen van de installatie zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening. Het plat dak van de uitbouw is zonder extra bescherming van de dakafwerking niet beloopbaar.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 42 en 47.

---

### A.02.a Uitbouw begane grond achterzijde 2.4 m1

Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 32.950,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een uitbouw over de gehele breedte t.p.v. de woonkamer, op de begane grond. Hierbij wordt de woning aan de de achterzijde van uw woning uitgebreid met een diepte van 2.40 m1. Inclusief het aanpassen van de installatie zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening. Het plat dak van de uitbouw is zonder extra bescherming van de dakafwerking niet beloopbaar.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 1 en 12.

---

### A.02.b Uitbouw begane grond achterzijde 2.4 m1 + tuinkamer + basis berging

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 34.950,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een uitbouw over de gehele breedte t.p.v. de woonkamer, op de begane grond. Hierbij wordt de woning aan de de achterzijde van uw woning uitgebreid met een diepte van 2.40 m1. Inclusief het aanpassen van de installatie zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening. Het plat dak van de uitbouw is zonder extra bescherming van de dakafwerking niet beloopbaar.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 1 en 12.

---

### A.02.c Uitbouw begane grond achterzijde 2.4 m1

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 32.950,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een uitbouw over de gehele breedte t.p.v. de woonkamer, op de begane grond. Hierbij wordt de woning aan de de achterzijde van uw woning uitgebreid met een diepte van 2.40 m1. Inclusief het aanpassen van de installatie zoals aangegeven op de bijbehorende optietekening. Het plat dak van de uitbouw is zonder extra bescherming van de dakafwerking niet beloopbaar.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 42 en 47.

---

## C. Gevel- & Dakwijzigingen

---

### C.1.01. Schuifpui in plaats van dubbele openslaande deuren woonkamer

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 5.270,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een hardhouten hefschuifpui met glasopening in de woonkamer in plaats van de standaard dubbele openslaande tuindeuren. De schuifpui is voorzien van letselveilig glas en wordt uitgevoerd met een tweezijdig benaderbaar cilinderslot en een bedieningsgreep aan binnen- en buitenzijde. Uitvoering en schuifrichting zoals aangegeven op de bijbehorende optietekeningen.

Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. een uitbouw van 1,2 m1 of 2,4 m1.

---

### C.1.04. Wijzigen loopdeur bij openslaande deuren

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 120,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het omdraaien van de loopdeur van de (standaard) openslaande deuren. Het vaste deel wordt daarbij aan de andere zijde, dan getekend op uw optieverkooptekening, geplaatst.

---

### C.2.20. Tuimeldakraam achtergevel

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 1.360,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een (extra) tuimeldakraam in het dakvlak van uw woning. Positie zoals aangegeven op de optie verkooptekening. Fabrikant Fakro. Afmetingen van het tuimeldakraam circa 94 x 140. De exacte positie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen, de gegeven maatvoering kan daardoor afwijken.

---

### C.2.21. Tuimeldakraam technische ruimte

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 1.025,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een (extra) tuimeldakraam in het dakvlak van uw woning. Positie zoals aangegeven op de optie verkooptekening. Fabrikant Fakro. Afmetingen van het tuimeldakraam circa 55 x 78. De exacte positie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen, de gegeven maatvoering kan daardoor afwijken.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 1 en 12.

---

### C.2.40. Tuimeldakraam voorgevel

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 1.360,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een (extra) tuimeldakraam in het dakvlak aan de voorgevel van uw woning. Positie zoals aangegeven op de optie verkooptekening. Fabrikant Fakro. Afmetingen van het tuimeldakraam circa 94 x 140. De exacte positie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen, de gegeven maatvoering kan daardoor afwijken.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 42 en 47.

---

### C.4.01. Aanbrengen en of verplaatsen (extra) zonnepanelen

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € n.t.b.

De plaats en het aantal zonnepanelen is indicatief aangegeven op de verkooptekening van uw bouwnummer, maar is afhankelijk van de gekozen opties uit deze koperskeuzelijst. Zodra u deze koperskeuzelijst met uw wensen getekend retourneert, zal individueel bekeken worden hoeveel en waar de zonnepanelen geplaatst zullen worden. Het kan zijn dat bij het kiezen van een uitbouw een extra pv-paneel bijgeplaatst moeten worden, of indien u een tuimeldakraam kiest een pv-paneel herplaatst moet worden. Het meer aan zonnepanelen en of het verplaatsen van zonnepanelen t.o.v. de basis wordt aan u doorberekend.

De zonnepanelen worden geplaatst op de schuine dakvlakken van de woning, op uw eventueel gekozen uitbouw. De zonnepanelen welke op het schuine dakvlak komen zijn rood, 'indak' systeem, in aaneengesloten vlak in 'portrait opstelling' voor zover de beschikbare ruimte op het dak dit toelaat. De pv panelen op het eventuele platte dak van de gekozen uitbouw worden zwart en op een frame geplaatst.

Meer aan zonnepanelen benodigd i.v.m. met de gekozen opties uit de eerste koperskeuzelijst volgt uit naberekening. Hieronder vindt u de indicatieve prijzen.

- Prijs eventueel extra zonnepaneel 'indak' systeem: EUR n.t.b.

Wattpiek: 290 Wp per paneel.

Indien zonnepanelen op verschillende dakvlakken worden aangebracht zullen micro-omvormers worden toegepast. Rehorst Bouw zal kijken naar de mogelijkheden.

## D. Indelingen

---

### D.4.11.a Indelingsvariant tweede verdieping

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 6.790,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het realiseren van twee onbenoemde ruimte op de tweede verdieping inclusief een upgrade naar 22 graden voor de onbenoemde ruimte. Voor uitvoering en positie zie optie verkooptekening. Inclusief aanpassen van de installaties zoals aangegeven op tekening.

Let op, indien er in de extra kamers geen tuimeldakraam of dakkapel aanwezig is / niet is gekozen, dan blijven de kamers onbenoemde ruimtes.

Eventueel leidingwerk wat onder de kap loopt blijft in het zicht, denk bijvoorbeeld aan de mechanische ventilatie.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 1 en 12.

---

### D.4.11.b Indelingsvariant tweede verdieping

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 7.425,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het realiseren twee onbenoemde ruimte op de tweede verdieping inclusief een upgrade naar 22 graden voor de onbenoemde ruimte.. Voor uitvoering en positie zie optie verkooptekening. Inclusief aanpassen van de installaties zoals aangegeven op tekening.

Let op, indien er in de extra kamers geen tuimeldakraam of dakkapel aanwezig is / niet is gekozen, dan blijven de kamers onbenoemde ruimtes.

Eventueel leidingwerk wat onder de kap loopt blijft in het zicht, denk bijvoorbeeld aan de mechanische ventilatie.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 42 en 47.

### Indelingswijzigingen en uitbreidingsopties:














Uw woning voldoet in basis aan alle wettelijke eisen. Het wijzigen van uw woning door het kiezen van opties uit de koperskeuzelijst (uitbouw, dakkapel of/en dakvenster) kan gevolgen hebben voor de BENG berekeningen (zie Technische Omschrijving hoofdstuk Energielabel) die worden gemaakt om te toetsen of aan deze eisen wordt voldaan.

Bij indelingswijzigingen met meer dan 4 slaapkamers zijn er aanvullende eisen van Woningborg. Als gevolg van koperskeuzen kunnen meerdere afgesloten ruimten op zolder worden gerealiseerd dan standaard aanwezig. Indien men deze ruimte(s) als slaapkamer wenst te gebruiken, dan gelden aanvullende eisen. Deze eisen zijn niet van toepassing als de afgesloten ruimte als zolder wordt aangemerkt.

Indien de extra afgesloten ruimte als 4<sup>e</sup> slaapkamer wordt aangemerkt, dan zijn geen extra aanpassingen vereist. Echter indien deze ruimte als 4<sup>e</sup> slaapkamer wordt aangemerkt en er wordt een ligbad gekozen of een ligbad is reeds aanwezig, dan is het verplicht om of een douchegoot WTW te kiezen of een vergroot tapwatervat.

Indien de extra afgesloten ruimte als 5<sup>e</sup> slaapkamer wordt aangemerkt, dan zijn extra aanpassingen vereist. Het is dan verplicht om een douchegoot WTW te kiezen of een vergroot tapwatervat. Echter indien deze ruimte als 5<sup>e</sup> slaapkamer wordt aangemerkt en er wordt een ligbad gekozen, dan is het verplicht om een vergroot tapwatervat te kiezen.

Onderstaand tabel is gebaseerd op het aantal personen per woning, wat gelijk is aan het aantal slaapkamer(s) +1 (volgens eisen vanuit Woningborg Bijlage A):

		Combi			
		→	Combi-warmtepomp met ingebouwde boiler ca. 180 L		
		→	Warmtepomp met een aparte boiler ca. 270 L		
Aantal Personen	Aantal Slaapkamers	Geen douche WTW		Douchegoot WTW	
	2				
	3				
	4				
	5				

De definitieve goedkeuring op de gekozen koperskeuzen is afhankelijk van de definitieve BENG berekeningen. Indien een combinatie van opties wordt gekozen kunnen buiten de bovengenoemde

aanpassingen aanvullende maatregelen nodig zijn. Zo is het mogelijk dat de aantallen en posities van de pv-panelen opnieuw bepaald moeten worden. Eventuele kosten worden aan u doorberekend. Ook bestaat de kans dat de combinaties van koperskeuzen niet mogelijk zijn.

**BENG herberekeningen:**

Bij de keuze van opties is één herberekening van de BENG inbegrepen bij het meerwerk. Wanneer u er als koper voor kiest om meerdere varianten van opties of samenstellingen van opties op te vragen zullen de extra te maken BENG herberekeningen aan de koper in rekening worden gebracht á 120,= per variant.

De ondergetekende, verkrijger van één van de woningen in het hierboven vermelde project, verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden inzake de koperswijzigingen voor dit project en geeft opdracht aan Rehorst Bouw B.V. te Bergambacht voor de uitvoering van het de koperswijzigingen, zoals ingevuld op deze koperskeuzelijst.

Bouwnummer:

.....

Verkrijger 1:

Handtekening:

.....

.....

Verkrijger 2:

Handtekening:

.....

.....

Plaats:

.....

Datum:

.....

## B. Buiten

---

### B.4.01. Verplaatsen standaard buitenkraan op dezelfde gevel

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 70,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het verplaatsen van de standaard buitenkraan naar een door u aan te geven positie op dezelfde gevel. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

---

### B.4.06. Buitenkraan voorgevel

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 425,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een buitenkraan aan de voorgevel van uw woning. De kraan is voorzien van een afneembare sleutel en is aftapbaar in de meterkast. De buitenkraan wordt geplaatst in het verlengde van de meterkast, of zo dicht mogelijk bij de meterkast.

---

### B.4.07. Buitenkraan zijgevel

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 375,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een buitenkraan aan de zijgevel van uw woning. De kraan is voorzien van een afneembare sleutel en is aftapbaar in de meterkast. De buitenkraan wordt geplaatst in het verlengde van de meterkast, of zo dicht mogelijk bij de meterkast.

---

### B.5.01. Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 325,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel aangesloten op schakelaar. Deze wandcontactdoos wordt inbouw uitgevoerd op ca. 800 mm +vloer. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening. Tevens positie van de bijbehorende schakelaar aangeven op tekening.

---

### B.5.02. Dubbel uitvoeren spatwaterdichte wandcontactdoos

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 70,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

De standaard aanwezige enkele spatwaterdichte wandcontactdoos uitvoeren als dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos.



---

#### B.5.04. Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 385,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel aangesloten op schakelaar. Deze dubbele wandcontactdoos wordt inbouw uitgevoerd op ca. 800 mm +vloer. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening. Tevens positie van de bijbehorende schakelaar aangeven op tekening.

---

#### B.5.08. Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op aparte groep

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 500,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel aangesloten op een aparte groep en op een schakelaar. Deze dubbele wandcontactdoos wordt inbouw uitgevoerd op ca. 800 mm +vloer. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening. Tevens positie van de bijbehorende schakelaar aangeven op tekening.

---

#### B.5.13. Buitenlichtpunt op de gevel op bestaande schakelaar

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 150,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt exclusief armatuur op de gevel aangesloten op een bestaande schakelaar in de woning. Het buitenlichtpunt wordt geschakeld samen met het reeds aanwezige buitenlichtpunt. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening.

---

#### B.5.14. Buitenlichtpunt op de gevel op aparte schakelaar

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 280,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op de gevel op een aparte schakelaar in de woning. Het buitenlichtpunt wordt apart geschakeld. Graag de gewenste positie inclusief eventuele maatvoering aangeven op tekening. Tevens de positie van de bijbehorende schakelaar aangeven op tekening.

---

#### B.5.20. Loze leiding elektrisch uitvalscherf

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 165,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een loze leiding aan de buitengevel ten behoeve van elektrische zonwering. Het betreft een loze leiding vanaf de nabijgelegen centraaldoos naar een plaats boven een kozijn in de buitengevel. De loze leiding komt standaard uit links boven het buitenkozijn, vanaf buiten gezien.

Het aansluitpunt is niet voorzien van een schakelaar en is geschikt voor draadloos bedienbare zonwering na het bedraden door uw leverancier.

---

#### B.5.21. Loze leiding elektrisch screen

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 165,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een loze leiding aan de buitengevel ten behoeve van een elektrisch screen. Het betreft een loze leiding vanaf de nabijgelegen centraaldoos naar een plaats in de negge van een kozijn in de buitengevel. De loze leiding komt standaard uit in de negge in de linker bovenhoek van het buitenkozijn, vanaf buiten gezien. Het aansluitpunt is niet voorzien van een schakelaar en is geschikt voor draadloos bedienbare zonwering.

---

#### B.5.22. Loze leiding vanuit de meterkast naar de gevel

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 165,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast naar de gevel. Het betreft een loze leiding met een diameter van 25 mm. De doorvoer van de loze leiding komt direct onder maaiveld door de gevel en wordt voorzien van controledraad zonder trekveer.

---

#### B.5.40. Aansluitpunt tuinverlichting 5 m1

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 295,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het leveren en aanbrengen van 5,0 meter grondkabel. De grondkabel (2x2,5 mm<sup>2</sup>+aarde) wordt onder het maaiveld opgerold ingegraven in verband met diefstalgevoeligheid, t.p.v. de betreffende gevel, in het verlengde van de meterkast. Het elektrapunt is te bedienen via een schakelaar in de woning. Graag de gewenste positie van kabel en schakelaar opgeven op de tekening. Bij oplevering is de elektra en de schakelaar niet aangesloten om elektrocutie gevaar te vermijden. Met het plaatsen van de tuinverlichting zal deze door uw installateur aangesloten kunnen worden.

---

#### B.5.41. Aansluitpunt tuinverlichting 5 m1 op aparte groep

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 490,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het leveren en aanbrengen van 5,0 meter grondkabel op een aparte groep. De grondkabel (2x2,5 mm<sup>2</sup>+aarde) wordt onder het maaiveld opgerold ingegraven in verband met diefstalgevoeligheid, t.p.v. de betreffende gevel, in het verlengde van de meterkast. Het elektrapunt is te bedienen via een schakelaar in de woning. Graag de gewenste positie van kabel en schakelaar opgeven op de tekening. Bij oplevering is de elektra en de schakelaar niet aangesloten om elektrocutie gevaar te vermijden. Met het plaatsen van de tuinverlichting zal deze door uw installateur aangesloten kunnen worden.

---

#### B.5.42. Verlengen aansluitpunt tuinverlichting

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 55,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het verlengen van de grondkabel met 5,0 meter. Indien u deze optie:  
- 1x kiest, wordt de totale lengte 10,0 m1;

- 2x kiest, wordt de totale lengte 15,0 m1;
- 3x kiest, wordt de totale lengte 20,0 m1.

Let op: deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie B.5.40 of B.5.41 en deze optie kunt u maximaal 3 keer kiezen (totaal 20,0 m1) per grondkabel. Graag aangeven welke grondkabel u verlengd wilt hebben.

## E. Keukens

---

Uw woning is standaard uitgerust met een keuken zoals omschreven in de Technische Omschrijving van uw woningtype. Wij bieden u ook de mogelijkheid om de standaard keuken te wijzigen / uit te breiden via onze projectleverancier of de keuken casco op te laten leveren al dan niet met aanvraag verplaatsingen leidingwerk. Voor meer informatie verwijzen we u naar de Procedure Koperswijzigingen. Graag vernemen wij uw keuze:

Garantie beperking: Nee

- E.1.01 Standaard keuken via keukenvision;
- E.2.01 / E.2.03 Aangepaste opdracht keuken via KeukenVision.

Garantie beperking: Ja

- E.3.01 Casco oplevering keuken;
- E.3.02 Casco oplevering keuken met aanvraag verplaatsing leidingwerk (incl. handelingskosten van EUR 150,00).

Graag vernemen wij ook of, indien u een keuken afneemt bij de projectleverancier, u de keuken voor of na oplevering wenst:

- Voor oplevering, er geldt geen garantie beperking.
- Na oplevering, er geldt wel garantie beperking.

## F. Sanitair

---

Uw woning is standaard uitgerust met sanitair zoals omschreven in de Technische Omschrijving van uw woningtype. Wij bieden u ook de mogelijkheid om het standaard aan sanitair te wijzigen / uit te breiden via onze projectleverancier of de sanitaire ruimtes casco op te laten leveren al dan niet met een extra afgedopte (casco)aansluiting t.b.v. bad of extra wastafel. Voor meer informatie verwijzen we u naar de Procedure Koperswijzigingen. Graag vernemen wij uw keuze:

Garantie beperking: Nee

- F.1.01 Standaard sanitair toilet begane grond;
- F.1.03 Standaard sanitair toilet 1<sup>e</sup> verdieping;
- F.1.04 Standaard sanitair badkamer 1<sup>e</sup> verdieping;

- F.5.01 Aangepast opdracht sanitair via Van Munster.

Garantie beperking: Ja

- F.7.01 Casco toilet begane grond;
- F.7.02 Casco toilet 1<sup>e</sup> verdieping;
- F.7.06 Casco badkamer 1<sup>e</sup> verdieping.

Let op, het is helaas niet mogelijk om geen tegelwerk af te nemen bij de keuze voor standaard sanitair of bij de keuze voor een aangepaste opdracht sanitair via Van Munster.

---

## G. Elektra

---

### G.1.01. Dubbele wandcontactdoos

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 195,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een (extra) dubbele wandcontactdoos, op een door u gewenste positie. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. Standaard hoogte +vloer is 300 mm. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

---

### G.1.02. Enkele wandcontactdoos

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 135,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een (extra) enkele wandcontactdoos, op een door u gewenste positie. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. Standaard hoogte +vloer is 300 mm. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

---

### G.1.03. Enkele wandcontactdoos op een aparte groep

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 310,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een (extra) enkele wandcontactdoos op een aparte groep, op een door u gewenste positie. Maximale aansluitwaarde 3,6 kW. Indien u gebruik maakt van onze projectleveranciers zullen zij eventuele extra wandcontactdozen en extra groepen opnemen in de offerte. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. Standaard hoogte +vloer is 300 mm. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

---

#### G.1.04. Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 60,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

De bestaande enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren, hierdoor krijgt u een dubbele wandcontactdoos. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. Standaard hoogte +vloer is 300 mm. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

---

#### G.1.10. Wandlichtpunt op bestaande schakelaar

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 135,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een (extra) wandlichtpunt, gelijkgeschakeld met een reeds bestaande wandlichtpunt, op een door u gewenste positie. Hoogte wandlichtpunt circa 2300 mm boven de afgewerkte vloer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

---

#### G.1.11. Wandlichtpunt op aparte schakelaar

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 265,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een (extra) wandlichtpunt op een aparte schakelaar, op een door u gewenste positie. Hoogte wandlichtpunt circa 2300 mm boven de afgewerkte vloer. Schakelaars worden zoveel mogelijk als serieschakelaar uitgevoerd, deze zijn niet geschikt om te wijzigen naar een dimmer. Indien u geen serieschakelaar wenst, verzoeken wij u dit duidelijk (op tekening) aan te geven. Graag de gewenste positie van het lichtpunt en de schakelaar, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u gewenste positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

---

#### G.1.15. Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 130,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een (extra) plafondlichtpunt, gelijkgeschakeld met een reeds bestaande plafondlichtpunt, op een door u gewenste positie. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

---

### G.1.16. Plafondlichtpunt op aparte schakelaar

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 260,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een (extra) plafondlichtpunt op een aparte schakelaar, op een door u gewenste positie. Schakelaars worden zoveel mogelijk als serieschakelaar uitgevoerd, deze zijn niet geschikt om te wijzigen naar een dimmer. Indien u geen serieschakelaar wenst, verzoeken wij u dit duidelijk (op tekening) aan te geven. Graag de gewenste positie van het lichtpunt en de schakelaar, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u gewenste positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

---

### G.1.20. Aansluiting CAI

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 225,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een (extra) enkele aansluiting voor de Centrale Antenne Installatie (tv - coax), op een door u gewenste positie. Wij adviseren u, bij meer dan 3 aansluitingen ten behoeve van het centraal antennesysteem, een versterker toe te passen zoals vermeld bij optie Versterker Centraal Antenne. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, schetsmatig aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

---

### G.1.25. Aansluiting Data CAT5

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 265,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een enkele data aansluiting type RJ45 - CAT5, op een door u gewenste positie. Er wordt een leiding aangebracht vanaf de meterkast naar een door u gewenste positie, bedraad met een data kabel. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

---

### G.1.30. Loze leiding (19 mm) vanuit meterkast

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 95,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een (extra) loze leiding (19 mm) vanuit de meterkast naar een door u gewenste positie. De loze leiding eindigt in een lege doos in de wand (standaard op 30 cm boven de vloer), die wordt voorzien van een wit klemplaatje. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad zonder trekveer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering en hoogte (indien niet standaard), aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

---

### G.1.35. Loze leiding (19 mm) van punt naar punt

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 95,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een (extra) loze leiding (19 mm) van een door u opgegeven punt naar een ander door u opgegeven punt in dezelfde ruimte. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad, deze kan niet gebruikt worden als trekveer. De loze leiding eindigt in een lege doos in de wand (standaard op 30 cm boven de vloer), die wordt voorzien van een wit klemplaatje. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering en hoogte aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

---

### G.1.37. Schakelaar ten behoeve van lichtpunt

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 135,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een (extra) schakelaar op een bestaand lichtpunt in uw woning. De bestaande schakelaar wordt uitgevoerd als wisselschakelaar. Schakelaars worden zoveel mogelijk als serieschakelaar uitgevoerd, deze zijn niet geschikt om te wijzigen naar een dimmer. Indien u geen serieschakelaar wenst, verzoeken wij u dit duidelijk op tekening aan te geven. Graag de gewenste positie van de schakelaar aangeven op tekening eventueel voorzien van maatvoering, evenals het betreffende lichtpunt. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

---

### G.1.41 / G.1.43 / G.1.45. LEDspot rond en kantelbaar op bestaande schakelaar

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 350,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een ronde, kantelbare LED lichtspot, inclusief spotbox en lichtbron, op een door u gewenste positie. De spot is tevens geschikt voor gebruik in de badkamer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen. LED Extra warm wit, 3-35W.

- G.1.41 Kleur wit (LE2);  
 G.1.43 Kleur aluminium (LE1);  
 G.1.45 Kleur antraciet (LE5).

Let op dat per groepje spots een schakelaar dient te worden gekozen. Zie hiervoor optie G.1.37.

---

---

### G.1.47./ G.1.49./ G.1.51. LEDspot vierkant en kantelbaar op bestaande schakelaar

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 350,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van een vierkante, kantelbare LED lichtspot, inclusief spotbox en lichtbron, op een door u gewenste positie. De spot is tevens geschikt voor gebruik in de badkamer. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op een tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen. Lichtbron: LED Extra warm wit, 3-35W

- G.1.47 Kleur wit (PC2);  
 G.1.49 Kleur aluminium (PC5);  
 G.1.51 Kleur zwart (PC1).

Let op dat per groepje spots een schakelaar dient te worden gekozen. Zie hiervoor optie G.1.37.

---

### G.2.02. Afmonteren loze leiding met aansluiting CAI

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 145,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met een enkele aansluiting voor CAI (tv - coax). Graag de gewenste loze leiding, welke u afgemonteerd wilt hebben met een enkele aansluiting CAI, aangeven op een tekening.

---

### G.2.03. Afmonteren loze leiding met aansluiting Data CAT5

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 175,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met een enkele aansluiting voor Data type RJ45 - CAT5. Graag de gewenste loze leiding, welke u afgemonteerd wilt hebben met een enkele aansluiting Data (RJ45 - CAT5), aangeven op een tekening.

---

### G.3.02. Verplaatsen elektrapunt

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 60,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het verplaatsen van een bestaand elektrapunt in de wand (wandcontactdoos, schakelaar, kamerthermostaat, aansluiting centrale antenne installatie, aansluiting data of loze leiding) of in het plafond (plafondlichtpunt) binnen dezelfde ruimte. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken, vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.

---

### G.3.07. Universele tastdimmer in plaats van schakelaar

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 195,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het vervangen van een bestaande schakelaar door een tastdimmer, geschikt voor (dimbare) LED-lampen. Indien u kiest voor een dimmer, kan de te wijzigen schakelaar niet als serieschakelaar worden uitgevoerd en zal daarom mogelijk meer ruimte innemen op de wand. Graag de gewenste schakelaar, welke u afgemonteerd wilt hebben met een tastdimmer, aangeven op een tekening.



---

### G.3.08. Universele draaidimmer in plaats van schakelaar

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 170,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het vervangen van een bestaande schakelaar door een draaidimmer, geschikt voor (dimbare) LED-lampen. Indien u kiest voor een dimmer, kan de te wijzigen schakelaar niet als serieschakelaar worden uitgevoerd en zal daarom mogelijk meer ruimte innemen op de wand. Graag de gewenste schakelaar, welke u afgemonteerd wilt hebben met een draaidimmer, aangeven op een tekening.

## H. Loodgieterswerk en verwarming

---

### H.1.30. Vergroten tapwaterbuffervat naar 270 liter

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 2.750,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het vergroten van het voorraadvat ten behoeve van warm tapwater van 180 liter naar 270 liter. Hiermee wordt de capaciteit van het warm tapwater voor de badkamer en/of de keuken vergroot.

Het buffervat wordt geplaatst in de technische ruimte.

Let op: In verband met regelgeving zijn aanvullende aanpassingen verplicht:  
Indien bij deze keuze voor een indeling het totaal aantal slaapkamers 5 of meer wordt, dient een vergroot boilervat of douchegoot WTW gekozen worden. Indien het aantal slaapkamers 4 wordt dan is een vergroot boilervat of douchegoot WTW alleen noodzakelijk indien een ligbad wordt gekozen. Deze regelgeving is alleen noodzakelijk bij bouwnummer 42 en 47 .

---

### H.1.40. Douchegoot WTW

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 2.635,00. x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het leveren en aanbrengen van een douchegoot WTW.

In verband met regelgeving zijn aanvullende aanpassingen verplicht:  
Indien bij deze keuze voor een indeling het totaal aantal slaapkamers 5 of meer wordt, dient een vergroot boilervat of douchegoot WTW gekozen worden. Indien het aantal slaapkamers 4 wordt dan is een vergroot boilervat of douchegoot WTW alleen noodzakelijk indien een ligbad wordt gekozen.

---

### H.2.03. Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Lugo

- Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 595,00 € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Lugo. Type Lugo is een elektrische handdoekradiator met vierkante horizontale profielen op vierkante verticale profielen.

De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.

Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Lugo. Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.

- H.2.A Wit
- H.2.B Wit structuur (+ EUR 220)
- H.2.C Mat wit (+ EUR 220)
- H.2.D Pergamon (+ EUR 220)
- H.2.E Zandsteen (+ EUR 220)
- H.2.F Zilver metallic (+ EUR 220)
- H.2.G Pearl grey (+ EUR 220)
- H.2.H Aluminium (+ EUR 220)
- H.2.I Donkergrijs (+ EUR 220)
- H.2.J Donkergrijs structuur (+ EUR 220)
- H.2.K Antraciet Metallic (+EUR 220)
- H.2.L Black Graphite (+ EUR 220)
- H.2.M Zwart (+ EUR 220)
- H.2.N Mat zwart (+ EUR 220)
- H.2.O Antraciet (+ EUR 220)

---

#### H.2.04. Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Roma

- Garantie beperking: Nee
- Prijs per stuk: € 505,00 € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Roma. Type Roma is een elektrische handdoekradiator met vierkante horizontale profielen tussen vierkante verticale profielen.

De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.

Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Roma. Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.

- H.2.A Wit
- H.2.B Wit structuur (+ EUR 220)
- H.2.C Mat wit (+ EUR 220)
- H.2.D Pergamon (+ EUR 220)
- H.2.E Zandsteen (+ EUR 220)
- H.2.F Zilver metallic (+ EUR 220)
- H.2.G Pearl grey (+ EUR 220)
- H.2.H Aluminium (+ EUR 220)
- H.2.I Donkergrijs (+ EUR 220)
- H.2.J Donkergrijs structuur (+ EUR 220)
- H.2.K Antraciet Metallic (+EUR 220)
- H.2.L Black Graphite (+ EUR 220)
- H.2.M Zwart (+ EUR 220)
- H.2.N Mat zwart (+ EUR 220)
- H.2.O Antraciet (+ EUR 220)

---

#### H.2.05. Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Florian

- Garantie beperking: Nee
- Prijs per stuk: € 515,00 € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Florian NXT EL. Type Florian NXT EL is een elektrische handdoekradiator met ronde horizontale profielen op ronde verticale profielen.

De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.

Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Florian. Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.

- H.2.A Wit
- H.2.B Wit structuur (+ EUR 220)
- H.2.C Mat wit (+ EUR 220)
- H.2.D Pergamon (+ EUR 220)
- H.2.E Zandsteen (+ EUR 220)
- H.2.F Zilver metallic (+ EUR 220)
- H.2.G Pearl grey (+ EUR 220)
- H.2.H Aluminium (+ EUR 220)
- H.2.I Donkergrijs (+ EUR 220)
- H.2.J Donkergrijs structuur (+ EUR 220)
- H.2.K Antraciet Metallic (+EUR 220)
- H.2.L Black Graphite (+ EUR 220)
- H.2.M Zwart (+ EUR 220)
- H.2.N Mat zwart (+ EUR 220)
- H.2.O Antraciet (+ EUR 220)

---

#### H.2.06. Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Genua

Garantie beperking: Nee

- Prijs per stuk: € 855,00 € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Genua. Type Genua is een elektrische handdoekradiator met rechthoekige lamellen op verticale vierkante profielen.

De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.

Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Genua. Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.

- H.2.A Wit
- H.2.B Wit structuur (+ EUR 220)
- H.2.C Mat wit (+ EUR 220)
- H.2.D Pergamon (+ EUR 220)
- H.2.E Zandsteen (+ EUR 220)
- H.2.F Zilver metallic (+ EUR 220)
- H.2.G Pearl grey (+ EUR 220)
- H.2.H Aluminium (+ EUR 220)
- H.2.I Donkergrijs (+ EUR 220)
- H.2.J Donkergrijs structuur (+ EUR 220)
- H.2.K Antraciet Metallic (+EUR 220)
- H.2.L Black Graphite (+ EUR 220)
- H.2.M Zwart (+ EUR 220)
- H.2.N Mat zwart (+ EUR 220)
- H.2.O Antraciet (+ EUR 220)

---

### H.2.07. Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Palermo

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 430,00

€ \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Palermo. Type Palermo NXT EL is een elektrische handdoekradiator met ronde horizontale profielen op ronde verticale profielen.

De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.

Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Palermo. Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.

- H.2.A Wit
- H.2.B Wit structuur (+ EUR 220)
- H.2.C Mat wit (+ EUR 220)
- H.2.D Pergamon (+ EUR 220)
- H.2.E Zandsteen (+ EUR 220)
- H.2.F Zilver metallic (+ EUR 220)
- H.2.G Pearl grey (+ EUR 220)
- H.2.H Aluminium (+ EUR 220)
- H.2.I Donkergrijs (+ EUR 220)
- H.2.J Donkergrijs structuur (+ EUR 220)
- H.2.K Antraciet Metallic (+EUR 220)
- H.2.L Black Graphite (+ EUR 220)
- H.2.M Zwart (+ EUR 220)
- H.2.N Mat zwart (+ EUR 220)
- H.2.O Antraciet (+ EUR 220)

---

### H.2.08. Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Calor Chrome

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 710,00

€ \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Calor Chrome. Type Calor Chrome is een elektrische handdoekradiator met ronde horizontale profielen op verticale vierkante profielen.

De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.

Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Calor Chrome. Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.

- H.2.A Wit
- H.2.B Wit structuur (+ EUR 220)
- H.2.C Mat wit (+ EUR 220)
- H.2.D Pergamon (+ EUR 220)
- H.2.E Zandsteen (+ EUR 220)
- H.2.F Zilver metallic (+ EUR 220)
- H.2.G Pearl grey (+ EUR 220)
- H.2.H Aluminium (+ EUR 220)
- H.2.I Donkergrijs (+ EUR 220)
- H.2.J Donkergrijs structuur (+ EUR 220)
- H.2.K Antraciet Metallic (+EUR 220)

- H.2.L Black Graphite (+ EUR 220)
- H.2.M Zwart (+ EUR 220)
- H.2.N Mat zwart (+ EUR 220)
- H.2.O Antraciet (+ EUR 220)

## I. Trappen

---

### I.1.02. Dichte trap 1e naar 2e verdieping

- Garantie beperking: Nee
- Prijs per stuk: € 270,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het uitvoeren van de standaard open trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping als een dichte trap. De traptreden en de stootborden worden (wit gegrond) afgewerkt conform de technische omschrijving van uw woning.

## J. Binnen deuren

---

### J.1.01. Vervallen bovenlicht

- Garantie beperking: Nee
- Prijs per stuk: € 125,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn, waardoor de wand boven de deur doorloopt.

De binnendeurkozijnen wijzigen van verdiepingshoog naar de hoogte van de deur.  
Deze optie is niet mogelijk in een dragende wand.

Indien u het bovenlicht in het binnendeurkozijn van de meterkast laat vervallen, wordt een ventilatievoorziening in de wand boven de deur geplaatst.  
Graag de betreffende binnendeurkozijn(en) aangeven op tekening. Met het opdragen van deze wijziging wordt overeengekomen dat Adriaan van Erk / Rehorst Bouw wordt gevrijwaard van aansprakelijkheid ten aanzien van het ontstaan van mogelijke kripscheuren als gevolg van het dichtzetten van de bovenlichten.

---

**J.1.06. Vervallen binnendeurkozijn, inclusief binnendeur, hang- en sluitwerk.**

Garantie beperking: Ja

Prijs per stuk: -€ 117,50 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het laten vervallen van een binnendeurkozijn, inclusief de binnendeur en het bijbehorende hang- en sluitwerk, overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening. De kopse kanten van de binnenwanden worden niet behangklaar afgestuct en de er worden geen hoekprofielen toegepast. Het laten vervallen van kozijnen met binnendeuren heeft gevolgen voor het inregelen en de werking van de mechanische ventilatie (MVW/TW) . Door het ontbreken van een binnendeur(-kozijn) ontstaat er een grotere aaneengesloten ruimte, dan waar het mechanische ventilatiesysteem voor wordt ingeregeld. Hierdoor wordt de garantie op de correcte werking van de mechanische ventilatie in deze ruimten beperkt. Tevens heeft deze wijziging gevolgen voor de geluidwering binnen de woning. Koper dient na oplevering een kozijn en deur aan te laten brengen om aan de eisen m.b.t. geluidwering tussen ruimten te voldoen.

De ondergetekende, verkrijger van één van de woningen in het hierboven vermelde project, verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden inzake de koperswijzigingen voor dit project en geeft opdracht aan Rehorst Bouw B.V. te Bergambacht voor de uitvoering van het de koperswijzigingen, zoals ingevuld op deze koperskeuzelijst.

Bouwnummer:

.....

Verkrijger 1:

.....

Handtekening:

.....

Verkrijger 2:

.....

Handtekening:

.....

Plaats:

.....

Datum:

.....

## F. Tegelwerk

Uw woning is standaard uitgerust met tegelwerk in de sanitaire ruimtes zoals omschreven in de Technische Omschrijving van uw woningtype. Wij bieden u ook de mogelijkheid om het standaard tegelwerk te wijzigen via onze projectleverancier. Voor meer informatie verwijzen we u naar de Procedure Koperswijzigingen. Indien u heeft gekozen voor het casco opleveren van het toilet en of badkamer, dan wordt in deze ruimte automatisch geen tegelwerk aangebracht. Graag vernemen wij uw keuze:

Garantie beperking: Nee

- F.2.01 Standaard tegelwerk toilet begane grond;
- F.2.03 Standaard tegelwerk toilet 1<sup>e</sup> verdieping;
- F.2.04 Standaard tegelwerk badkamer 1<sup>e</sup> verdieping;
  
- F.6.01 Aangepast opdracht tegelwerk via Lingen Keramiek.

## J. Binnen deuren

### J.1.10. Houten stompe binnendeurkozijnen

Garantie beperking: Nee

- Prijs per stuk: € 680,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van alle stalen opdek binnendeurkozijnen naar hardhouten stompe binnendeurkozijnen, in uw gehele woning.

De binnendeurkozijnen worden fabrieksmatig wit afgelakt. De hoogte van de binnendeurkozijnen en de eventuele bovenlichten blijven ongewijzigd. De deuren worden opgehangen met 3 scharnieren per binnendeurkozijn.

Let op! De Prijs van deze optie is per deur. Het totale aantal binnendeuren verschilt per woningtype. U dient het totaal aantal deuren in de woning als aantal in te vullen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.

Bij de keuze voor de optie houten stompe kozijnen is het mogelijk dat in specifieke situaties niet wordt voldaan aan de eisen m.b.t. vrije doorgang volgens het Bouwbesluit. Met het in opdracht geven van deze optie geeft koper aan hiervan op de hoogte te zijn en mee akkoord te gaan.

---

### J.2.10. Binnendeurenpakket Van Gogh

Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 245,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de standaard binnendeuren in de gehele woning naar binnendeurenpakket Van Gogh. Let op! De Prijs van deze optie is per deur. Het totale aantal binnendeuren verschilt per woningtype. U dient het totaal aantal deuren in de woning als aantal in te vullen.

Als suboptie kunt u het type deurbeslag wijzigen naar:

- J.2.50 Leona
- J.2.51 Tavira rvs
- J.2.52 Tavira zwart

Als suboptie kunt u ook kiezen voor:

- J.4.20 Satijnglas i.p.v. blank glas in deur hal naar woonkamer (+ EURO 89)

Zie voor meer informatie de bijgevoegde folder keuzepakket binnendeuren.

---

### J.2.20. Binnendeurenpakket Mondriaan

Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 265,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de standaard binnendeuren in de gehele woning naar binnendeurenpakket Mondriaan. Let op! De Prijs van deze optie is per deur. Het totale aantal binnendeuren verschilt per woningtype. U dient het totaal aantal deuren in de woning als aantal in te vullen.

Als suboptie kunt u het type deurbeslag wijzigen naar:

- J.2.50 Leona
- J.2.51 Tavira rvs
- J.2.52 Tavira zwart

Als suboptie kunt u ook kiezen voor:

- J.4.20 Satijnglas i.p.v. blank glas in deur hal naar woonkamer (+ EURO 89)

Zie voor meer informatie de bijgevoegde folder keuzepakket binnendeuren.

---

### J.2.30. Binnendeurenpakket Lichtenstein

Garantie beperking: Nee  
 Prijs per stuk: € 275,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de standaard binnendeuren in de gehele woning naar binnendeurenpakket Lichtenstein. Let op! De Prijs van deze optie is per deur. Het totale aantal binnendeuren verschilt per woningtype. U dient het totaal aantal deuren in de woning als aantal in te vullen.

Als suboptie kunt u het type deurbeslag wijzigen naar:

- J.2.50 Leona
- J.2.51 Tavira rvs
- J.2.52 Tavira zwart



Als suboptie kunt u ook kiezen voor:

- J.4.20 Satijnglas i.p.v. blank glas in deur hal naar woonkamer (+ EURO 89)
- J.4.21 Witte glaslatten i.p.v. standaard zwarte glaslatten

Zie voor meer informatie de bijgevoegde folder keuzepakket binnendeuren.

---

#### J.2.40. Binnendeurenpakket Rembrandt

Garantie beperking: Nee

- Prijs per stuk: € 510,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Tekst

Het wijzigen van de standaard binnendeuren in de gehele woning naar binnendeurenpakket Rembrandt. Let op! De Prijs van deze optie is per deur. Het totale aantal binnendeuren verschilt per woningtype. U dient het totaal aantal deuren in de woning als aantal in te vullen.

Als suboptie kunt u het type deurbeslag wijzigen naar:

- J.2.50 Leona
- J.2.51 Tavira rvs
- J.2.52 Tavira zwart

Zie voor meer informatie de bijgevoegde folder keuzepakket binnendeuren. Zie voor meer informatie de bijgevoegde folder keuzepakket binnendeuren.

#### J. Binnen deuren

---

Uw woning is standaard uitgerust met binnendeuren zoals omschreven in de Technische Omschrijving van uw woningtype. Wij bieden u ook de mogelijkheid om de standaard binnendeuren te wijzigen via onze projectleverancier. Voor meer informatie verwijzen we u naar de Procedure Koperswijzigingen. Indien u heeft gekozen voor optie J.1.10 / J.2.10 / J.2.20 / J.2.30 of J.2.40 hoeft u deze optie niet aan te vinken.

Garantie beperking: Nee

- J.3.01 Aangepaste opdracht binnendeuren via Verdouw.

---

#### J.4.30. Wijzigen draairichting binnendeur

Garantie beperking: Nee

- Prijs per stuk: € 75,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Exclusief het verplaatsen van elektrapunten.

Graag de gewenste deur(en) en draairichting aangeven op een tekening.

#### K. Binnen Afwerking

---

##### K.1.02. Vensterbanken Marmarcomposiet Grigio hele woning

Garantie beperking: Nee

- Prijs per stuk: € 295,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de standaard vensterbanken in de gehele woning naar marmarcomposiet Grigio MI gezocht (grijs) volgens monster zoals te zien in Het Woonidee.

---

### K.1.03. Vensterbanken Hardsteen MI gezoet hele woning

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 295,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het wijzigen van de standaard vensterbanken in de gehele woning naar Hardsteen MI gezoet (zwart) volgens monster zoals te zien in Het Woonidee.

---

### K.2.01 Vervallen spuitwerk plafond begane grond

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 0,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de begane grond, voor een na oplevering aan te brengen alternatieve afwerking. Rehorst Bouw / Adriaan van Erk zal verder geen enkele bewerking verrichten aan het plafond / onderzijde vloerplaten.

---

### K.2.02 Vervallen spuitwerk plafond eerste verdieping

Garantie beperking: Nee

Prijs per stuk: € 0,00 x Aantal: \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de eerste verdieping, voor een na oplevering aan te brengen alternatieve afwerking. Rehorst Bouw / Adriaan van Erk zal verder geen enkele bewerking verrichten aan het plafond / onderzijde vloerplaten.

De ondergetekende, verkrijger van één van de woningen in het hierboven vermelde project, verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden inzake de koperswijzigingen voor dit project en geeft opdracht aan Rehorst Bouw B.V. te Bergambacht voor de uitvoering van het de koperswijzigingen, zoals ingevuld op deze koperskeuzelijst.

Bouwnummer:

.....

Verkrijger 1:

Handtekening:

.....

.....

Verkrijger 2:

Handtekening:

.....

.....

Plaats:

.....

Datum:

.....