

PRIJSLIJST

3 JUNI 2020

 Gemeente
 Project

 Waddinxveen – Park Triangel – Parkweide fase 2a
 66 hoek- en rijwoningen type Arthur, Henry, Edward en Julia

Koopsommen vrij op naam, inclusief 21% BTW

Bouw-nummer	Woningtype		Woonopp. in m ² GBO	Opp. zolder (3 ^e verd.) in m ²	Totaal opp. in m ²	Kavelopp. in m ²	Koopsom v.o.n.
57	Arthur	Hoekwoning	150 m ²	n.v.t.	n.v.t.	171 m ²	€ 443.250,-
58	Arthur	Tussenwoning	156 m ²	n.v.t.	n.v.t.	142 m ²	€ 430.000,-
59	Arthur	Tussenwoning	150 m ²	n.v.t.	n.v.t.	143 m ²	€ 412.500,-
60	Henry	Tussenwoning	129 m ²	n.v.t.	n.v.t.	129 m ²	€ 358.750,-
61	Henry	Tussenwoning	132 m ²	n.v.t.	n.v.t.	128 m ²	€ 368.500,-
62	Henry	Tussenwoning	132 m ²	n.v.t.	n.v.t.	128 m ²	€ 368.500,-
63	Henry	Hoekwoning	130 m ²	n.v.t.	n.v.t.	133 m ²	€ 372.500,-
64	Arthur	Hoekwoning	150 m ²	n.v.t.	n.v.t.	156 m ²	€ 442.500,-
65	Arthur	Tussenwoning	156 m ²	n.v.t.	n.v.t.	130 m ²	€ 433.250,-
66	Arthur	Tussenwoning	150 m ²	n.v.t.	n.v.t.	131 m ²	€ 416.000,-
67	Henry	Tussenwoning	130 m ²	n.v.t.	n.v.t.	117 m ²	€ 362.500,-
68	Henry	Tussenwoning	132 m ²	n.v.t.	n.v.t.	116 m ²	€ 372.250,-
69	Henry	Tussenwoning	132 m ²	n.v.t.	n.v.t.	116 m ²	€ 372.250,-
70	Henry	Hoekwoning	130 m ²	n.v.t.	n.v.t.	139 m ²	€ 377.000,-
71	Edward	Hoekwoning	123 m ²	9 m ²	132 m ²	148 m ²	€ 381.500,-
72	Edward	Tussenwoning	123 m ²	12 m ²	135 m ²	103 m ²	€ 354.000,-
73	Edward	Tussenwoning	125 m ²	12 m ²	137 m ²	103 m ²	€ 364.000,-
74	Edward	Tussenwoning	125 m ²	12 m ²	137 m ²	103 m ²	€ 364.000,-
75	Edward	Tussenwoning	123 m ²	12 m ²	135 m ²	103 m ²	€ 354.000,-
76	Edward	Tussenwoning	123 m ²	12 m ²	135 m ²	103 m ²	€ 354.000,-
77	Edward	Tussenwoning	130 m ²	18 m ²	148 m ²	103 m ²	€ 384.000,-
78	Edward	Tussenwoning	129 m ²	12 m ²	141 m ²	103 m ²	€ 364.000,-
79	Edward	Tussenwoning	123 m ²	12 m ²	135 m ²	103 m ²	€ 354.000,-
80	Edward	Tussenwoning	123 m ²	12 m ²	135 m ²	103 m ²	€ 354.000,-
81	Edward	Hoekwoning	128 m ²	17 m ²	145 m ²	144 m ²	€ 399.500,-
82	Edward	Hoekwoning	123 m ²	9 m ²	132 m ²	143 m ²	€ 365.250,-
83	Edward	Tussenwoning	123 m ²	12 m ²	135 m ²	117 m ²	€ 352.500,-
84	Edward	Tussenwoning	123 m ²	12 m ²	135 m ²	117 m ²	€ 352.500,-
85	Edward	Tussenwoning	123 m ²	9 m ²	132 m ²	118 m ²	€ 351.250,-
86	Julia	Tussenwoning	135 m ²	10 m ²	145 m ²	133 m ²	€ 367.750,-
87	Julia	Tussenwoning	135 m ²	12 m ²	147 m ²	132 m ²	€ 373.000,-
88	Julia	Tussenwoning	137 m ²	12 m ²	149 m ²	132 m ²	€ 382.500,-
89	Julia	Tussenwoning	137 m ²	12 m ²	149 m ²	132 m ²	€ 382.500,-
90	Julia	Tussenwoning	137 m ²	12 m ²	149 m ²	121 m ²	€ 382.500,-
91	Julia	Tussenwoning	135 m ²	12 m ²	147 m ²	121 m ²	€ 370.000,-
92	Julia	Tussenwoning	135 m ²	10 m ²	145 m ²	122 m ²	€ 368.500,-

Bouw-nummer	Woningtype		Woonopp. in m ² GBO	Opp. zolder (3 ^e verd.) in m ²	Totaal opp. in m ²	Kavelopp. in m ²	Koopsom v.o.n.
93	Edward	Tussenwoning	128 m ²	16 m ²	144 m ²	108 m ²	€ 355.000,-
94	Edward	Tussenwoning	123 m ²	12 m ²	135 m ²	107 m ²	€ 349.750,-
95	Edward	Tussenwoning	123 m ²	12 m ²	135 m ²	107 m ²	€ 349.750,-
96	Edward	Tussenwoning	130 m ²	12 m ²	142 m ²	107 m ²	€ 359.750,-
97	Edward	Hoekwoning	130 m ²	18 m ²	148 m ²	137 m ²	€ 405.500,-
98	Julia	Hoekwoning	140 m ²	16 m ²	156 m ²	180 m ²	€ 410.500,-
99	Julia	Tussenwoning	135 m ²	12 m ²	147 m ²	120 m ²	€ 384.750,-
100	Julia	Tussenwoning	137 m ²	12 m ²	149 m ²	120 m ²	€ 379.750,-
101	Julia	Tussenwoning	143 m ²	16 m ²	159 m ²	120 m ²	€ 399.750,-
102	Julia	Tussenwoning	135 m ²	12 m ²	147 m ²	120 m ²	€ 373.250,-
103	Julia	Tussenwoning	135 m ²	12 m ²	147 m ²	120 m ²	€ 369.750,-
104	Julia	Tussenwoning	135 m ²	12 m ²	147 m ²	120 m ²	€ 369.750,-
105	Julia	Tussenwoning	137 m ²	12 m ²	149 m ²	126 m ²	€ 379.750,-
106	Julia	Tussenwoning	137 m ²	12 m ²	149 m ²	128 m ²	€ 381.000,-
107	Julia	Hoekwoning	135 m ²	10 m ²	145 m ²	152 m ²	€ 389.000,-
108	Edward	Hoekwoning	123 m ²	9 m ²	132 m ²	138 m ²	€ 364.250,-
109	Edward	Tussenwoning	123 m ²	12 m ²	135 m ²	114 m ²	€ 351.500,-
110	Edward	Tussenwoning	123 m ²	12 m ²	135 m ²	114 m ²	€ 351.500,-
111	Edward	Tussenwoning	123 m ²	9 m ²	132 m ²	114 m ²	€ 350.250,-
112	Edward	Tussenwoning	123 m ²	9 m ²	132 m ²	114 m ²	€ 350.250,-
113	Edward	Tussenwoning	123 m ²	12 m ²	135 m ²	114 m ²	€ 355.000,-
114	Edward	Tussenwoning	123 m ²	12 m ²	135 m ²	114 m ²	€ 351.500,-
115	Edward	Tussenwoning	123 m ²	12 m ²	135 m ²	107 m ²	€ 349.750,-
116	Edward	Tussenwoning	123 m ²	12 m ²	135 m ²	107 m ²	€ 353.250,-
117	Edward	Tussenwoning	123 m ²	9 m ²	132 m ²	109 m ²	€ 348.750,-
118	Edward	Tussenwoning	128 m ²	16 m ²	144 m ²	109 m ²	€ 360.250,-
119	Edward	Tussenwoning	123 m ²	12 m ²	135 m ²	107 m ²	€ 349.750,-
120	Edward	Tussenwoning	123 m ²	12 m ²	135 m ²	107 m ²	€ 349.750,-
121	Edward	Tussenwoning	128 m ²	12 m ²	140 m ²	107 m ²	€ 359.750,-
122	Edward	Hoekwoning	130 m ²	18 m ²	148 m ²	176 m ²	€ 415.250,-

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastrergegevens.

Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, water, elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal) en de kosten van de garantie.

Niet in de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrergegevens, eventueel renteverlies (bijv. bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk. Abonnementskosten huisaansluitingen.

- De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden.
- Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Bodemwarmtepomp

Bij de genoemde koopsommen v.o.n. is de duurzame installatie waaronder bodemwarmtepomp en zonnepanelen inbegrepen.

Groenverklaring

Het project waar deze woningen onder vallen wordt aangemeld bij "Register Groenverklaringen". Dit register is samengesteld voor nieuwbouwprojecten welke voldoen aan de voorwaarden van de Regeling Groenprojecten. De Regeling Groenprojecten is een gezamenlijke regeling van de Ministeries van Infrastructuur, Milieu en Financiën. Zij stimuleren hiermee duurzame en innovatieve (bouw)projecten.

Voor afgifte van een Groenverklaring moet een nieuwbouwwoning voldoen aan de volgende criteria van de Regeling Groenprojecten:

- De nieuwbouwwoning heeft een energieprestatiecoëfficiënt (EPC) van $\leq 0,26$. Aan te tonen middels de EPC berekening uit de omgevingsvergunning. De woningen in het project Parkweide fase 2a beschikken over een EPC van 0,00.
- Er wordt voor de bouw van de nieuwbouwwoning 100% duurzaam hout gebruikt. Aan te tonen door een Duurzaam Hout verklaring te ondertekenen als FSC, PEFC of Keurhout gecertificeerd bedrijf.