

18 appartementen te Waddinxveen, Parkrijk
d.d. 31 mei 2023

BROCHURE **MEER- EN MINDERWERK**



INHOUDSOPGAVE

INLEIDING KEUZEMOGELIJKHEDEN MEER- EN MINDERWERK	4
Uw kopersbegeleider	4
Kopersportaal	4
Kopers informatiebijeenkomst	4
Geef uw wensen op tijd door.	5
Opdrachten meer- en minderwerk	5
Bevestiging meer- en minderwerk	5
Betalingsvoorwaarden meer- en minderwerk	5
MEER- EN MINDERWERKOPTIES	6
Ruwbouwfase	6
Afbouwfase	9
Binnendeuren en kozijnen	10
Sanitair	12
Badkamer	12
Tegelwerk	18
Keukens	18
NIET TOEGESTANE WIJZIGINGEN EN/OF AANPASSINGEN	21

GEFELICITEERD MET DE AANKOOP VAN UW APPARTEMNET IN PARKRIJK FASE 6 TE WADDINXVEEN.

Om van uw huis uw thuis te maken, kunt u een aantal persoonlijke keuzes maken.

In deze brochure staan keuzemogelijkheden voor o.a. sanitair, tegelwerk, elektra en binnendeuren. Wij noemen dit het meer- en minderwerk. Leest u deze brochure goed door, zodat u op de hoogte bent van alle (on)mogelijkheden.

Wij wensen u veel plezier met het maken van uw keuzes!

INLEIDING KEUZEMOGELIJKHEDEN MEER- EN MINDERWERK

Wij willen van de gelegenheid gebruik maken om uw kopersbegeleider voor te stellen. De kopersbegeleider is uw aanspreekpunt van aankoop appartement tot en met de oplevering. Voor al uw vragen, wensen en/of onduidelijkheden kunt u bij haar terecht.



Uw kopersbegeleider

Annemieke de Graaf

E: annemieke.degraaf@ouwehandbouw.nl

T: 0183 – 63 13 23

Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag

Kopersportaal

Wij werken met een online kopersportaal. Op dit portaal staan alle gegevens van het project en uw appartement. Ook de communicatie, de keuzes en verrekening van het meer- en minderwerk en de financiële administratie loopt via dit portaal. Bij wijzigingen en aanvullingen op het portaal ontvangt u automatisch een notificatie per mail, zodat u weet dat u dan kunt inloggen om dit te bekijken. Wanneer u bij de makelaar de Koop-Aannemingsovereenkomst heeft getekend, en deze door onze administratie is verwerkt, ontvangt u een inlogcode van dit portaal. Zorg ervoor dat uw juiste e-mailadres bij ons bekend is.

Note: vanuit hotmailadressen ontvangen wij veel klachten van kopers dat berichten vaak door de beveiliging van hotmail worden tegengehouden en in de spam belanden. Het beste kunt u dus een ander emailadres gebruiken voor het kopersportaal, zodat u geen berichten kunt missen. Houdt u in dit geval ook altijd voor de zekerheid uw spam in de gaten of zorgt u ervoor dat u regelmatig even op het portaal kijkt.

Via het kopersportaal kunt u ook online uw vragen stellen. Om u zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn en om het overzicht te bewaren verzoeken wij u om uw vragen zoveel mogelijk te bundelen voordat u deze aan ons doorgeeft. Wij streven ernaar uw vragen binnen vijf werkdagen te beantwoorden. Helaas zijn ook wij soms afhankelijk van antwoorden van onze leveranciers of installateurs, maar wij proberen u te allen tijde op de hoogte te houden.

Voordat u de definitieve koopakte heeft ondertekend is de makelaar uw contactpersoon. Wij verzoeken u uw eventuele vragen tot die tijd aan hem of haar te stellen.

Kopers informatiebijeenkomst

Op een nog nader te bepalen tijdstip zal er een kopers informatiebijeenkomst worden georganiseerd. Op deze bijeenkomst kunt u uw burens ontmoeten, vragen stellen en materialen bekijken. U ontvangt hiervoor een aparte uitnodiging. Mocht blijken dat er complexe vragen zijn dan behoort een individueel gesprek met uw kopersbegeleider ook tot de mogelijkheden.

Geef uw wensen op tijd door.

U kunt tot een bepaalde datum opdracht geven om meer- en minderwerk uit te laten voeren. Die datum noemen we de sluitingsdatum. U vindt de sluitingsdata in het kopersportaal. Is de sluitingsdatum voorbij? Dan kunt u geen wijzigingen meer opgeven. De sluitingsdata worden nader bekend gemaakt middels een nieuwsbrief en worden op het kopersportaal vermeldt.

Let op! Sommige keuzes moet u in een vroeg stadium doorgeven. Dit is onder meer vanwege de voorbereidingstijd en levertijden van materialen.

Opdrachten meer- en minderwerk

Wij verzoeken u om via het kopersportaal de wijzigingen vóór de betreffende sluitingsdatum aan te geven. Nadat de sluitingsdata bepaald zijn, ontvangt u de melding dat u uw wensen rond meer- en minderwerk kunt aangeven via het kopersportaal. Wanneer u géén wijzigingen wenst, vragen wij ook om dit aan te geven via de daarvoor aangegeven opties op het portaal. Op die manier blijft uw en onze administratie overzichtelijk.

Bevestiging meer- en minderwerk

Na de sluitingsdatum ontvangt u een meerwerk overzicht met meerwerktekening (op deze plattegrond staan uw meerwerkkeuzes ingetekend in uw appartement). Deze stukken dient u digitaal voor akkoord te ondertekenen. Door akkoord te gaan, geeft u een officiële opdracht. Daarna zijn er GEEN wijzigingen meer mogelijk.

Als u kiest voor minderwerk – u wilt bijvoorbeeld niet de voorgestelde badkamer – dan ontvangt u van ons een formulier “Melding Minderwerk Woningborg”. Dat ondertekent u en stuurt u naar ons terug. U ontvangt daarna een aangepast Woningborg Certificaat.

Betalingsvoorwaarden meer- en minderwerk

De prijzen in deze brochure zijn inclusief 21 % B.T.W. Eventuele wijzigingen zullen worden doorberekend.

Alle financiële bouwtermijnen en het meer- en minderwerk staan op het kopersportaal. Wij factureren 25% van het meerwerk rond de start van de bouw dan wel het verstrijken van de sluitingsdata. Voor de overige 75% ontvangt u een factuur vóór de oplevering. Overige bouwtermijnen verlopen conform de aannemingsovereenkomst.

MEER- EN MINDERWERKOPTIES

Ruwbouwfase

Sluitingsdatum: 28 september 2023

Optienr.	Omschrijving	Prijzen incl. 21% BTW
10.00.16	Draairichting deur veranderen	€ 154,00

Het veranderen van de draairichting van de binnendeur inclusief het aanpassen van de elektra op de door u aangegeven deur.

LET OP: indien er meerdere elektrapunten dienen te verplaatsen, wordt de meerprijs apart berekend.

BUITENKRAAN

Het plaatsen van een vorstvrije buitenkraan nabij de balkondeur.
Alleen mogelijk bij de appartementen op de begane grond –
bouwnummer 385 t/m 390

10.52.04	Buitenkraan	€ 819,50
----------	--------------------	----------

ELEKTRA

De appartementen in dit project worden aangeboden met standaard elektraposities conform uw verkooptekening. Dit kunt u uitbreiden dan wel aanpassen met de hieronder omschreven meerwerkoptyes.

U kunt voor de dragende constructieve wanden/plafonds alleen de posities kiezen, welke staan aangegeven op de diverse optietekeningen. De gewenste locatie kunt u aangeven in de keuzelijst op het kopersportaal. Locaties zijn genummerd op de optie installatietekening.

LET OP: bij de elektrapunten kan er in de maatvoering een marge zitten van circa 100mm, zowel in de dragende als niet dragende wanden als in het plafond. Dit om constructieve/uitvoeringstechnische redenen. Houdt u hier dus rekening mee.

LET OP: u kunt enkel de posities kiezen die staan aangegeven op de optietekeningen.

10.70.02	Extra dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep in de meterkast, op 300mm + vloer op de op tekening aangegeven locatie.	€	264,00
10.70.06	Extra loze leiding Het plaatsen van een extra loze leiding op 300mm + vloer vanaf de aansluiting in de meterkast, posities zijn te kiezen volgens optie tekening. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. U kunt deze eventueel later gebruiken t.b.v. het afmonteren van een (opbouw) wandcontactdoos of t.b.v. telefonie, internet, digitale televisie e.d.	€	236,50
10.70.16	Extra plafondlichtpunt bestaande schakelaar, per stuk Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, welke tegelijk wordt bediend middels een schakelaar van een reeds bestaand plafondlichtpunt. Deze keuze is mogelijk in de keuken, woonkamer en slaapkamer 1. Bekijk hiervoor de optietekening	€	165,00
10.70.18	Extra plafondlichtpunt incl. schakelaar, per stuk Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, welke apart wordt geschakeld middels een aparte schakelaar, geplaatst op 1050mm+vloer.	€	275,00
10.70.20	Verplaatsen plafondlichtpunt, per stuk Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt naar een positie volgens de optietekening.	€	121,00
10.70.28	Aansluiting condenswasdroger Een elektrische aansluiting, op een aparte groep, voor een wasdroger, nabij de opstelplaats van de wasmachine. T.b.v. het condens wordt er een afvoer gemaakt, die zal worden aangesloten op de afvoer van de wasmachine. Leidingwerk zal opbouw worden uitgevoerd. Uitgangspunt is dat de wasdroger op de wasmachine wordt geplaatst.	€	440,00
10.70.34	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op buitengevel Het plaatsen van een enkele spatwaterdichte (opbouw) buitenwandcontactdoos op circa 550 mm + vloer. Locatie volgens de optietekening.	€	275,00
20.70.30	Dubbele i.p.v. enkele wandcontactdoos in badkamer Het vervangen van de enkele wandcontactdoos in de badkamer naast de wastafel door een dubbele verticale wandcontactdoos, op standaard locatie.	€	77,00

30.70.02	Bedraden standaard en/of extra loze leidingen met CAT6 Het bedraden van de standaard of extra gekozen loze leiding t.b.v. een <u>enkele</u> telefoon/internet/digitale tv. Een en ander voor aansluiting met een RJ45stekker (excl. signaal). <i>Gekozen locatie kunt u aangeven in het opmerkingenveld op het kopersportaal.</i>	€	176,00
30.70.08	Dubbele wandcontactdoos in de meterkast Het plaatsen van een dubbele wandcontactdoos in de meterkast. De wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd.	€	181,50
WARMTEPOMP Uw appartement wordt standaard uitgevoerd met een warmtepomp met een voorraadvat van 150 liter. Onderstaande opties zijn van toepassing voor uw warmtepomp. Indien u bijvoorbeeld extra comfort wenst (extra “douche minuten”) dan wel een stordouche wenst, kunt u ervoor kiezen om het voorraadvat te vergroten dan wel de warmtepomp uit te breiden met een elektrische boiler. <i>LET OP: Met een voorraadvat van 150 liter kunt u ongeveer 40-45 minuten douchen. Met een voorraadvat van 200 liter kunt u ongeveer 55-60 minuten douchen. Uitgaande van een temperatuur van 38 graden, een douchekop van 6 liter water per minuut en geen andere tappunten die warm water vragen.</i> <i>LET OP: de keuze van deze optie heeft invloed op uw energienorm. Het kan zijn dat deze niet langer voldoet.</i>			
Vergroten voorraadvat warmtepomp Het vergroten van het standaard voorraadvat naar een voorraadvat van 200 liter.			
20.60.02	Vergroten voorraadvat naar 200 liter	€	561,00

Afbouwfase

Sluitingsdatum: 9 november 2023

Optienr. Omschrijving

Prijzen incl. 21%
BTW

VERVALLEN SPUITWERK

Het niet aanbrengen van het spuitwerk van de plafonds (incl. wanden toilet). Indien het spuitwerk vervalt, zullen de plafonds niet worden gerepareerd en worden eventuele hoogteverschillen tussen de vloerplaten niet uitgevlakt. Mochten er wel reparaties noodzakelijk zijn i.v.m. extreme afwijking tussen de vloerplaten dan zullen deze zichtbaar zijn. U dient zelf na oplevering het plafond af te werken en eventueel aanvullend te repareren dan wel uit te vlakken.

LET OP: indien u na oplevering het plafond vlak laat stuken, houdt u dan rekening met mogelijke kans op scheurvorming. Zorgt u er tevens voor dat u de plafondlichtpunten niet weg stukt. Deze dienen te allen tijde bereikbaar te zijn.

70.40.02 Gehele appartement

€ -100,00

VENSTERBANKEN IN EEN ANDERE KLEUR UITVOEREN

De standaard witte vensterbanken in de kleur zwart, lichtgrijs of grijs uitvoeren. Deze optie geldt voor uw gehele appartement.
Het is niet mogelijk om vensterbanken te laten vervallen.

30.40.10 Standaard vensterbanken in kleur wit handhaven

€ n.v.t.

30.40.12 Vensterbanken in de kleur zwart uitvoeren

€ 250,00

30.40.13 Vensterbanken in de kleur lichtgrijs uitvoeren

€ 250,00

30.40.14 Vensterbanken in de kleur grijs uitvoeren

€ 250,00

Binnendeuren en kozijnen

Sluitingsdatum: 9 november 2023

Binnendeurkozijnen

Standaard worden er stalen binnendeurkozijnen (type opdek) met bovenlicht toegepast. U kunt er via onderstaande opties voor kiezen om de kozijnen aan te passen naar wens. U kunt in het kopersportaal aangeven of u het bovenlicht wenst te laten vervallen dan wel een stalen of houten stomp kozijn wenst. Tevens kunt u de kozijnen in zowel de kleur wit (standaard) als kleur zwart (optioneel) kiezen.

Binnendeuren

Standaard worden er vlakke dichte deuren toegepast in uw nieuwe appartement. Door middel van een vijftal pakketten bieden wij u de mogelijkheid om de standaard deuren aan te passen naar een pakket in de stijl die bij u past. Zie ook de bijgevoegde folders van onze deurenleverancier Verdouw te Gouderak.

De deur van de meterkast blijft altijd een standaard vlakke deur voorzien van ventilatieroosters. Het is voor deze deur dan ook niet mogelijk een luxe deur volgens een pakket te kiezen. Deze deur hoeft u dan ook niet mee te tellen.

In de bijbehorende prijslijst kunt u ook de meerprijzen terugvinden. Bestaat uw appartement bijvoorbeeld uit totaal 7 binnendeuren, dan bestaat ieder pakket uit 1 glasdeur tussen de hal en de woonkamer, 6 bijpassende dichte deuren en 7 maal deurbeslag naar keuze. Afhankelijk van uw keuzes voor de kozijnen is de deur standaard in opdek dan wel stompe uitvoering.

LET OP: Indien u tevens kiest voor stompe deuren via optie 20.30.04 of 20.30.06 dan zal onze kopersbegeleiding dit verwerken in de bestelling, dit heeft geen prijsconsequenties voor de deuren.

Binnendeurbeslag

Bij de aangeboden deuropakketten is ander deurbeslag inbegrepen. U kunt hierbij een keuze maken uit 3 types. Naast uw keuze voor het deuropakket, dient u dus ook uw keuze door te geven voor het deurbeslag in het koperportaal.

Naast de deuropakketten kunt u er ook naar wens voor kiezen om de standaard binnendeuren te handhaven en alleen het deurbeslag aan te laten passen. Dit is alleen voor uw gehele appartement mogelijk. U kunt deze meerwerkprijzen terugvinden in de aparte prijslijst van Verdouw.

Impressie standaard deurbeslag. Voor impressies opties, zie de aparte brochures.



Optienr.	Omschrijving	Prijzen incl. 21% BTW	
20.30.00	Standaard binnendeuren, kozijnen en deurbeslag Het leveren en monteren van de standaard deuren, standaard kozijnen en het standaard deurbeslag zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	€	n.v.t.
20.30.02	Vervallen bovenlicht binnendeurkozijn, prijs per kozijn In plaats van een binnendeurkozijn met bovenlicht, zal de wand boven het kozijn worden doorgezet. Deze optie is enkel voor het hele appartement. <i>LET OP: Indien u kiest voor het laten vervallen van de bovenlichten, houdt u dan rekening met mogelijke kans op scheurvorming. Bij nieuwbouwwoningen is de kans hierop, vooral het eerste jaar, wat groter</i>	€	88,00
20.30.04	Stalen binnendeurkozijnen met stompe deur, prijs per kozijn De binnendeurkozijnen uitvoeren als stalen stompe kozijnen zonder bovenlicht incl. stompe deuren. Deze optie is enkel voor het hele appartement. <i>LET OP: dit is inclusief vervallen bovenlicht. U hoeft optie 20.30.02 niet nogmaals los te kiezen.</i>	€	214,50
20.30.06	Houten binnendeurkozijnen met stompe deur, prijs per kozijn De binnendeurkozijnen uitvoeren als houten kozijnen zonder bovenlicht incl. stompe deuren. De kozijnen worden in de grondverf opgeleverd vanaf de fabriek, kleur wit. Deze optie is enkel voor het hele appartement. <i>LET OP: dit is inclusief vervallen bovenlicht. U hoeft optie 20.30.02 niet nogmaals los te kiezen.</i>	€	440,00
20.30.08	Van Gogh deuropakket	€	Zie aparte prijslijst van Verdouw op het portaal
20.30.10	Mondriaan deuropakket	€	
20.30.12	Lichtenstein deuropakket	€	
20.30.14	Frans Hals deuropakket	€	
20.30.15	Van Doesburg deuropakket	€	
20.30.16	Deurbeslag Tavira RVS i.c.m. pakketdeal	€	Zit in de prijs van het deuropakket
20.30.18	Deurbeslag Tavira zwart i.c.m. pakketdeal	€	
20.30.20	Deurbeslag Leona i.c.m. pakketdeal	€	
20.30.24	Tavira RVS i.c.m. standaard deuren	€	Zie aparte prijslijst van Verdouw op het portaal
20.30.26	Tavira zwart i.c.m. standaard deuren	€	
20.30.28	Leona i.c.m. standaard deuren	€	

Sanitair

Sluitingsdatum: 9 november 2023

Standaard sanitair

De appartementen in dit project worden aangeboden met standaard sanitair. In de technische omschrijving is het sanitair nader omschreven en zijn de impressies hiervan zichtbaar.

Voor wat betreft de standaard aansluitingen verwijzen wij u naar uw verkooptekening.

Sanitair mogelijkheden

In dit project is er gekozen om geen showroom aan te stellen voor het sanitair. In verband met de huidige drukte op de bouwmarkt, zijn de wachttijden te lang. In deze brochure biedt Ouwehand Bouw u de mogelijkheid om het type sanitair te wijzigen volgens de weergegeven mogelijkheden. Indelingen en sanitair type anders dan in de brochure en op tekening aangegeven zijn niet mogelijk.

Via het kopersportaal kunt u uw keuzes kenbaar maken, waarna u na de deadline een tekening waarop al uw keuzes zijn verwerkt digitaal van ons ontvangt. Dit verwerken neemt enige tijd in beslag. Mocht u het lastig vinden om middels deze brochure een keuze te maken is het uiteraard ook mogelijk om een afspraak met uw kopersbegeleider in te plannen. Uw kopersbegeleider helpt u graag met het maken van een juiste keuze.

Tijdens de kopers informatiebijeenkomst dan wel tijdens de individuele afspraak kunt u de meeste opties die worden aangeboden bekijken.

LET OP: de maatvoering op de tekeningen is bouwkundig excl. tegelwerk. Dit scheelt nog circa 15-30mm, afhankelijk van de door u gewenste tegels.

Badkamer

Optienr.	Omschrijving	Prijzen incl. 21% BTW
----------	--------------	-----------------------

50.52.04	Standaard sanitair badkamer	
-----------------	------------------------------------	--

Zie hoofdstuk Sanitair van de technische omschrijving voor de omschrijving van het standaard sanitair van uw appartement.

Wastafelkraan type Grohe Concetto S i.p.v. standaard wastafelkraan

Het vervangen van de standaard kraan door een Grohe Concetto, kleur chroom. Aangegeven prijs is per stuk.



Zonder waste



Met waste

Waste is de bediening voor de afsluiting voor de wastafel of fontein putje.

50.52.10	Wastafelkraan Concetto S zonder waste Art. nr. 2338510E	
-----------------	--	--

€ **203,50**

Pagina 12 van 21

50.52.12	Wastafelkraan Concetto S met waste Art. nr. 2338010E	€	225,50
----------	---	---	--------

Wastafelkraan type Grohe Eurostyle Cosmopolitan S i.p.v. standaard wastafelkraan

Het vervangen van de standaard kraan door een Grohe Eurostyle Cosmopolitan S, kleur chroom. Aangegeven prijs is per stuk.



Zonder
waste
Met
waste

50.52.14	Wastafelkraan Eurostyle Cosmopolitan S zonder waste nr. 2337320E	Art. €	176,00
50.52.16	Wastafelkraan Eurostyle Cosmopolitan S met waste nr. 2337420^E	Art. €	220,00

Wastafel type Villeroy&Boch type Avento

Het vervangen van de standaard wastafel door model Avento. De standaard kraan wordt gemonteerd op de wastafel. Deze wastafel wordt tevens voorzien van een muurbuis.

LET OP: Wastafel wordt voorzien van EEN POP-UP afvoerplug, denkt u er aan om de juiste kraan te kiezen zonder waste.



(kraan en waste impressie ter indicatie)

50.52.40	Wastafel van 600x470mm (bxd) Art. nr 41586001	€	462,00
----------	--	---	--------

Wastafel Villeroy&Boch Avento incl. meubel

De wastafel wordt uitgevoerd in de kleur wit. De wastafelonderkast met 2 laden (keuze uit 8 kleuren) met greeplijst in chroom. Het meubel wordt voorzien van een standaard kraan dan wel een optionele tegen meerprijs en heeft een afvoer.

LET OP: Wastafel wordt voorzien van EEN POP-UP afvoerplug, denkt u er aan om de juiste kraan te kiezen zonder waste.



U kunt de gewenste kleur aangeven bij de opmerkingen bij de optie op het kopersportaal:

- 1 Arizona Oak (houtlook) Art. nr. A88900VH / A89200VH
- 2 Hoogglans zwart Art. nr. A88900B3/ A89200B3
- 3 Hoogglans grijs Art.nr. A88900B1/ A89200B1
- 4 Hoogglans wit Art. nr. A88900B4 / A89200B4
- 5 Stone Oak (houtlook) Art. nr. A88900RK / A89200RK
- 6 Nordic Oak (houtlook) Art. nr. A88900VJ / A89200VJ
- 7 Oak Kansas (houtlook) Art. nr. A88900RH / A89200RH

50.52.44	Wastafel Villeroy&Boch Avento incl. meubel 580x452x514mm (lxdxh)	€	1743,50
-----------------	---	----------	----------------

Vervallen standaard wastafelcombinatie

Het laten vervallen van de standaard wastafelcombinatie.

De aansluitingen worden op de standaard locatie afgedopt, water en riool vanuit de wand.

LET OP: aansluitingen blijven op standaard locatie. Geen afwijkende maatvoering mogelijk.

LET OP: u dient snel na oplevering de waterleidingen aan te sluiten i.v.m. stilstaand water en legionella.

70.52.04	Vervallen standaard wastafelcombinatie	€	-143,00
-----------------	---	----------	----------------

50.52.61	Toilet type Villeroy & Boch Avento Art. nr. 5656RSR1	€	588,50
	Het leveren en monteren van een V&B Avento. Inclusief zitting met soft close en quick release en sigma01 witte drukplaat.		

LET OP: toilethoogte is standaard 430mm+vloer (excl. toiletzitting). Naar wens kunt u deze verhogen naar 450mm of 480mm+vloer. Dit geldt ook indien u het standaard toilet handhaaft. Dit kunt u aangeven op bij uw keuze in het kopersportaal.



50.52.62	Toilet type Villeroy & Boch o'Novo vlakspoel i.p.v. diepspoel	€	220,00
	Het leveren en monteren van een Villeroy & Boch o'Novo vlakspoeltoilet in plaats van de standaard diepspoeltoilet. Inclusief zitting met Softclosing bedieningsplaat Geberit Sigma01 wit Artikelnummer 56621001		



50.52.77	Standaard toilethoogte in badkamer 430+ handhaven	€	nvt
50.52.78	Toilethoogte in badkamer aanpassen naar 450+	€	60,50
50.52.79	Toilethoogte in badkamer aanpassen naar 480+	€	60,50

LET OP: hoogte is gemeten vanaf dekvloer tot bovenzijde toiletpot (zonder deksel). houdt u er rekening mee dat er qua tegeldikte dus nog circa 10-15mm vanaf zal gaan.

Bedieningsplaat Geberit Sigma01 en Sigma30

In plaats van de standaard bedieningsplaat van Geberit, welke u vindt in de technische omschrijving, is het mogelijk om te kiezen voor een andere bedieningsplaat. U heeft hierbij keuze uit verschillende type en kleuren.

Sigma01 serie:



gitzwart RAL 9005



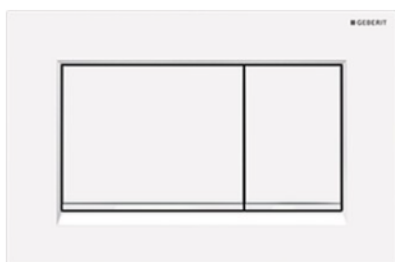
mat verchromd gelakt, easy to clean gecoat



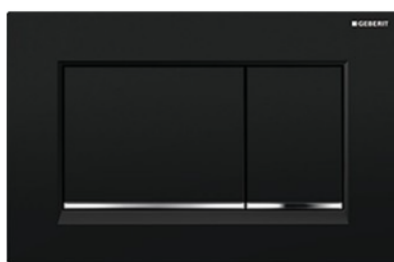
edelmessing gegalvaniseerd

50.52.64a	Bedieningsplaat Sigma01 zwart	€	104,50
50.52.64b	Bedieningsplaat Sigma01 mat verchromd	€	126,50
50.52.64c	Bedieningsplaat Sigma01 edelmessing gegalvaniseerd	€	484,00

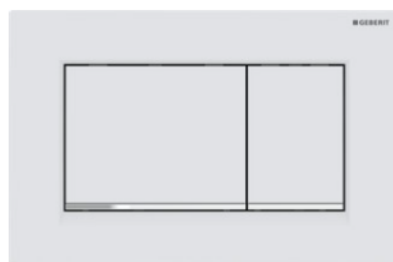
Sigma30 serie:



matwit met witte designstrook



zwart met glansverchromde designstrook



matwit met glansverchromde designstrook en easy-to-clean coating



matverchromd met glansverchromde designstrook

50.52.65a	Bedieningsplaat Geberit Sigma 30 mat wit met witte designstrook	€	209,00
50.52.65b	Bedieningsplaat Geberit Sigma 30 mat zwart met glansverchromde designstrook	€	192,50
50.52.65c	Bedieningsplaat Geberit Sigma 30 mat wit met glansverchromde designstrook	€	192,50
50.52.65d	Bedieningsplaat Geberit Sigma 30 matverchromd met glansverchromde designstrook	€	198,00

50.52.20	Douchekraan type Grohtherm 1000 Art. nr. 34143003	€	242,00
-----------------	--	----------	---------------

Thermostaatkraan in plaats van de standaard Grohe 800 thermostaatkraan. In combinatie met standaard Tempesta glijstangset. De Grohe 1000 is een CoolTouch kraan. Dit voorkomt dat het kraanhuis te warm wordt.



50.52.22	Euphoria Systeem 260 douchesysteem met thermostaatkraan Art. nr. 27296003	€	924,00
-----------------	--	----------	---------------

Het douchesysteem in plaats van de standaard doucheset en grohe 800 thermostaat. Het douchesysteem bestaat uit een horizontaal draaibare 450 mm douchearm met aqua dimmerfunctie (wisseling tussen hoofd- en handdouche), beide 3 straalsoorten. Tevens incl. thermostaatkraan.

LET OP: indien u kiest voor dit douchesysteem, dient u tevens te kiezen voor optie 20.60.02 vergroten voorraadvat boiler warmtepomp.



70.52.10	Vervallen glijstangset Art. nr 2759810E	€	-20,00
-----------------	--	----------	---------------

De douchekraan wordt wel gemonteerd. Doucheslang, douchekop en glijstang komen te vervallen.

BOUWKUNDIGE DOUCHEWANDEN

Het aanbrengen van douchewand van 900 mm diep 100mm dik tot 2100mm+ vloer volgens tekening. Wand voorzien van standaard wandtegels en kunststof hoekprofielen.

LET OP: Houdt u er met eventuele individuele wensen rekening mee dat de positie van het toilet, de douchekraan en/of het putje/draingoot niet gewijzigd kunnen worden. Het kan dus zijn dat deze niet gecentreerd zijn indien u afwijkende wensen heeft in deze.

30.22.02	Bouwkundige douchewand positie A (haaks op koker)	€	957,00
-----------------	--	----------	---------------

Locatie volgens optietekening. Door het kiezen van deze wand wordt de douchehoek en het afschotvlak groter. De douchekraan en/of putje/draingoot kunnen niet gewijzigd worden. Deze zijn dus niet gecentreerd.

Tegelwerk

Sluitingsdatum: nader te bepalen

De appartementen in dit project worden aangeboden met standaard tegelwerk. In de technische omschrijving is het tegelwerk en de hoogte van het tegelwerk nader omschreven. Tijdens de kopers informatie bijeenkomst of het individuele gesprek op kantoor kunt u het standaard tegelwerk in onze kopersruimte bezichtigen. Daarnaast wordt voor dit project een n.t.b. showroom vastgesteld. Zodra de showroom bekend is én uw sanitair tekeningen definitief zijn, zullen zij u uitnodigen voor een afspraak waarbij u het standaard tegelwerk, maar ook de vele andere mogelijkheden kunt bekijken.

Er wordt ten alle tijden een offerte opgemaakt, ook wanneer u voor standaard tegelwerk kiest. Dit zodat er vanuit alle partijen (zowel u, wij als aannemer en de tegelzetter) duidelijkheid is wat wordt gerealiseerd. Indien u een keuze maakt voor andere tegels dan standaard, zal de stelpost voor het standaard tegelwerk worden verrekend in de offerte.

Indien u akkoord gaat met de aangeboden offerte en deze ondertekend aan de tegelleverancier retourneert, is er sprake van een opdracht. De facturering zal via Ouwehand Bouw geschieden.

Optienr.	Omschrijving	Prijzen incl. 21% BTW
40.41.40	TEGELWERK VIA SHOWROOM	€ Volgens offerte

Keukens

Sluitingsdatum: 9 november 2023

Uw appartement wordt standaard voorzien van een keuken. Deze zal na oplevering geplaatst worden. Voor wat betreft de standaard aansluitingen verwijzen wij u naar de aparte keukentekeningen, zoals te vinden op het kopersportaal.

Tevens is het mogelijk om tegen meerkosten de installatie van de keuken te laten aanpassen volgens optionele genoemde opstelling. Enkel en alleen zoals tevens op de aparte keukentekening aangegeven. Zowel de standaard- als optionele keukenopstelling heeft vaste aansluitpunten voor de apparatuur zoals oven, vaatwasser, boiler o.i.d. (zie de nultekening van uw keuken op het portaal). Indien u eventueel aanvullend de loze leiding van de boiler en/of vaatwasser wenst te bedraden, dan kunt u aanvullend kiezen voor optie 30.70.04. Bij de optionele opstelling wordt tevens automatisch de vloerverwarming aangepast.

LET OP: de omschrijving bij de wandcontactdozen en loze leidingen zijn informatief/ een aanneme. Het staat u vrij om het stopcontact te gebruiken voor een ander apparaat. Let wel op de aansluitwaarde van het apparaat of u een wandcontactdoos op een aparte groep nodig hebt of niet. Uw keukenleverancier kan u hierbij helpen.

Keukenshowroom project

Wij hebben tevens een projectshowroom aangesteld. Wanneer u aanvullende wensen heeft ten aanzien van de standaard dan wel optionele opstelling, kunt u dit tijdens een verkoopgesprek met de showroom aangeven. De keukenshowroom is bekend met installatieconcept van Ouwehand Bouw en kan in haar beheer het leidingwerk nog nader voor u aanpassen. Dit gebeurt na oplevering.



In verband met de seriematige bouw is het niet mogelijk om een afwijkend keukeninstallatie-schema aan te leveren. Indien u geen gewijzigde keukeninstallatie kiest, maar in eigen beheer na oplevering de keuken installatie gaat aanpassen, kunt u kiezen voor optie 30.60.12, aanpassen vloerverwarming keuken. Wij zullen dan naar aanleiding van een door u aangeleverde plattegrond, de vloerverwarming omleggen, zodat er onder uw nieuwe keukenopstelling geen verwarmingsleidingen lopen.

Enkele aandachtspunten voor uw keuken, waar u rekening mee dient te houden als u de keuken aan gaat kopen:

- De ventilatiepunten t.p.v. de keuken dienen als algemene ruimte-afzuiging voor de woonkamer/keuken. Hier kan geen afzuigkap op aangesloten worden. Deze bevinden zich dan ook niet recht boven de opstelplaats van het kooktoestel. Wij raden u aan om een recirculatie afzuigkap toe te passen in uw appartement.
- houdt u er rekening mee dat o.a. de breedte van uw keuken en de positie van het raamkozijn zoals aangegeven op de aparte keukentekeningen af kan wijken van t.o.v. uw eigen appartement. Kijk altijd ook op de verkooptekening van uw bouwnummer.
- indien door uw keuzes de installateur beoordeeld dat er extra groepen of aardlekschakelaars nodig zijn, kan het zijn dat de meterkast uitgebreid dient te worden. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen.
- Het kraantje en de aparte afvoer voor de vaatwasser dient uw keukenleverancier te verzorgen. Zij kunnen dit verder aansluiten op de aanwezige gootsteenaansluitingen.
- indien u evt. een bargedeelte heeft in de keuken en daar wel vloerverwarming wenst. Graag dit apart aangeven, zodat wij dit kunnen verwerken.
- Indien u de wandcontactdoos voor de afzuigkap bij de aangeboden meerwerkopties niet op 2350mm+vloer wenst (i.v.m. keuze downdraft afzuigkap), dan kunt u dit aangeven via het kopersportaal. Dan wordt de wandcontactdoos voor de afzuigkap op circa 450mm+vloer aangebracht naast de aansluiting voor het elektrische koken.
- Indien u ervoor kiest de keuken na oplevering op een andere positie dan de standaard- of optionele positie te plaatsen zal de balansventilatie hier niet op aangepast zijn, ook niet wanneer u de vloerverwarmingsvrije zone op een andere positie dan de standaard heeft aangegeven.

Optienr.	Omschrijving	Prijzen incl. 21% BTW
10.47.02	Standaard keukeninstallatie De standaard keukeninstallatie handhaven.	€ 0,00
70.52.16	Vervallen standaard keuken Het niet leveren en aanbrengen van de standaard keuken volgens in de koopsom meegenomen stelpost. De keukeninstallatie zal afgedopt worden volgens de standaard keukenopstelling.	€ (-) 3630,00
10.47.10	Wijzigen keukeninstallatie t.b.v. Schiereiland keuken Door middel van deze optie beschikt u over een installatie t.b.v. een schiereiland-keuken. Zie ook uw aparte keukentekening voor de uitbreidingen en aanpassingen van de installatie. Deze optie is inclusief het bedraden en afmonteren van de standaard loze leiding t.b.v. een vaatwasser en een oven op twee aparte groepen. Tevens wordt de vloerverwarming automatisch aangepast volgens de aangegeven opstelling.	€ 1325,00

30.60.12	Aanpassen vloerverwarming keuken (Indien afwijkende opstelling dan het pakket)	€	247,50
	Naar aanleiding van de door u aangeleverde plattegrond/ bovenaanzicht van uw nieuwe keuken wordt de vloerverwarming omgelegd, zodat onder uw nieuwe keukenopstelling geen leidingen lopen. Op deze manier kunt u in eigen beheer na oplevering de Installaties uitbreiden dan wel aanpassen.		
	<i>LET OP: indien u evt. een bargedeelte heeft in de keuken en daar wel vloerverwarming wenst. Graag dit apart aangeven, zodat wij dit kunnen verwerken.</i>		
30.70.04	Bedraden loze leiding keuken op een aparte groep	€	302,50
	Het bedraden van de standaard loze leiding ten behoeve van de boiler of vaatwasser in de keuken op een aparte groep (inclusief het afmonteren als een enkele opbouw wandcontactdoos op 70 mm + vloer).		
	<i>Gekozen locatie kunt u aangeven in de keuzelijst op het kopersportaal.</i>		
30.70.05	Wandcontactdoos afzuigkap verplaatsen	€	70,00
	Het verplaatsen van de wandcontactdoos van de afzuigkap in de standaard- of gekozen keukenopstelling. Deze optie kan worden gekozen indien u kiest voor een kookplaat met geïntegreerde afzuiging en u hierdoor geen stopcontact voor de afzuigkap nodig heeft. De wandcontactdoos zal op ca 70 mm vanaf de vloer worden geplaatst op dezelfde positie vanuit de wand gemeten.		
	<i>Let op: indien u bovenkasten met verlichting o.i.d. wenst dient u met de keukenzaak te overleggen of u de wandcontactdoos behoudt om hier de trafo voor de verlichting op aan te sluiten.</i>		
30.70.06	3-fase kookaansluiting op standaard locatie	€	407,00
	Het afmonteren met een 3-fase perilex (max. aansluitwaarde 10.8 kW) in plaats van de standaard 2-fase perilex t.b.v. elektrisch koken (max. aansluitwaarde 7,36 kW). Op de standaard positie		
	<i>LET OP: Het kan zijn dat door de keuze van deze optie de installateur beoordeeld dat het nodig is om de meterkast te verzwaren. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen.</i>		

NIET TOEGESTANE WIJZIGINGEN EN/OF AANPASSINGEN

Wij begrijpen dat u uw nieuwe appartement volledig naar uw woonwensen wilt realiseren, vanuit regelgeving, constructieve mogelijkheden en garanties gelden hier wel een aantal kaders voor. Vanuit deze kaders zijn een aantal wijzigingen en/of aanpassingen niet uitvoerbaar of toegestaan, te weten,

Wijzigingen en/ of aanpassingen:

- die in strijd zijn met het bestemmingsplan en/of de voor het werk verleende bouwvergunningen.*
- van het esthetisch concept van het ontwerp.*
- aan de buitenzijde van de gevels, zoals het verplaatsen, vergroten of laten vervallen van ramen.*
- die leiden tot een appartement welke niet voldoet aan de op het werk van toepassing zijnde voorschriften en regelgevingen*
- van de draagconstructie van het appartement.*
- van de hoofdopzet van de technische installaties zoals het wijzigen van de verwarmingsvoorziening en posities van installaties in technische ruimte e.d.*
- van de centrale leidingen, afvoeren, kanalen, schachten en dergelijke.*
- die de totale bouwtijd en organisatie op het werk verstoren.*

Vanuit garantie- en risicobeheersing zal Ouwehand Bouw bovendien tijdens de bouw geen medewerking verlenen aan of toestemming geven voor onder andere:

- Het vervallen van de dekvloeren*
- Het aanbrengen van steenachtige vloerafwerkingen in niet betegelde ruimten (i.v.m. normen geluidwering tussen de appartementen en risico op beschadiging tijdens de bouw).*
- Het aanbrengen van ‘harde’ wandafwerking zoals glad pleisterwerk of spachtelputz e.d. (i.v.m. eventuele scheurvorming op de aansluitingen met plafond, kozijnen etc.).*
- Het dichtzetten van de ‘V-naden’ t.p.v. het plafond (i.v.m. eventuele scheurvorming en hoogteverschillen tussen de platen).*
- Wijzigingen die de werking van de standaard mechanische ventilatie, water- of verwarmingsinstallatie beïnvloeden.*
- Het maken van doorvoeren door gevel, dak en vloeren t.b.v. afzuigkap, ventilatie, rookgassen e.d.*
- Het aanbrengen van rookgaskanalen of overige voorzieningen t.b.v. een (open)haard.*
- Het plaatsen van (buiten)zonweringen, andersoortige loggia/balkonafscheidings of (buiten)accessoires.*
- Het uitvoeren van werkzaamheden door derden in opdracht van kopers.*
- Het verplaatsen van de vrijstaande buiten berging.*
- Het niet, of los leveren van onderdelen van het appartement, zoals deuren, kozijnen e.d. (vervallen vensterbanken is wel mogelijk).*