

Waddinxveen

Park Triangel deelplan Parkweide fase 2a



- 6 rijwoningen type “Arthur” (A)
- 8 rijwoningen type “Henry” (H)
- 35 rijwoningen type “Edward” (E)
- 17 rijwoningen type “Julia” (J)

Kopersprocedure

Wijzigingen voorbehouden d.d. 11-06-2020

Rehorst Bouw B.V.

Kadijk 4a, Postbus 19
Bergambacht 2860 AA
Telefoon (0182) 61 40 33
IBAN NL56ABNA0502286504
KvK-nr. 29027285
Btw-nr. NL006767989B01
www.adriaanvanerk.nl

Datum: 11 juni 2020

Project: 319003 – Parkweide fase 2a, 66 woningen Park Triangel, Waddinxveen

Betreft: Procedure koperswijzigingen

Behandeld door: F. (Frank) Mekkelholt (parkweide2@adriaanvanerk.nl)

Pagina: 1/15

Geachte koper(s),

Nogmaals van harte gefeliciteerd met de aankoop van uw woning in het project '66 woningen park Triangel' te Waddinxveen! We kijken er naar uit om u aan de hand mee te nemen tijdens de bouw van uw toekomstige woning.

Standaard wordt uw woning conform de verkoopstukken opgeleverd. Rehorst Bouw B.V. biedt u de mogelijkheid om uw toekomstige woning verder naar eigen wens uit te breiden door middel van een koperskeuze traject. Keuzes die u tijdens dit traject kunt maken zullen vaak op voorhand kenbaar gemaakt moeten worden alvorens het project een bepaald punt heeft bereikt. Het moment waarop en welke keuze(s) definitief moeten zijn, is afhankelijk van de start bouw. De datum hiervan zullen wij u te zijner tijd schriftelijk mededelen.

In dit document vindt u een overzicht van de stappen die we samen gaan volgen tot aan de oplevering van uw woning. Vervolgens worden deze stappen omschreven. Vanaf pagina 8 vindt u de voorwaarden die gelden voor het indienen van koperswijzigingen. Vanaf pagina 11 vindt u meer informatie over de te bezoeken projectleveranciers van de keuken, het sanitair, het tegelwerk en de binnendeuren.

Mocht u nog vragen en of persoonlijke wensen hebben kunt u altijd contact opnemen met uw kopersbegeleider welke u tijdens de bouw zal begeleiden.

Wij wensen u veel plezier tijdens dit leuke traject!

01**Afhandeling koop- aannemingsovereenkomst**

Uw contactgegevens worden gedeeld met de kopersbegeleiding en projectleveranciers

**02****Ontvangst verkoopstukken**

Voor alle informatie over koperswijzingen verzoeken wij de verkoopstukken op de ontvangen USB-card door te nemen.

**03****Kopersbegeleiding**

Gedurende het gehele traject is uw kopersbegeleider uw aanspreekpunt. De kopersbegeleiding nodigt u uit voor een kopersbijeenkomst in Het Woonidee te Bergambacht.

**04****Koperswijzigingen**

Mocht u wijzigingen willen aan uw standaard woning, dan verzoeken wij u de kopersprocedure, koperkeuzelijsten en woningplattegronden met kopersopties door te nemen.

**Koperskeuzelijsten**

Voor alle vragen die u heeft over de koperskeuzelijsten kunt u terecht bij uw kopersbegeleider.

**Bezoeken projectleveranciers**

Voor het wijzigen van de onderdelen keuken, sanitair, tegelwerk en binnendeuren van uw woning wordt met projectleveranciers gewerkt.

**05****Gunning Project**

Wanneer aan alle opschortende voorwaarden is voldaan ontvangt u van de ontwikkelaar een brief waarin de start van de bouw wordt aangekondigd.

**06****Sluitingdata koperswijzigingen**

Na de sluitingsdata stuurt de kopersbegeleiding u een definitieve lijst met koperswijzigingen. Controleer deze goed!

**07****Start bouw!**

U ontvangt van uw kopersbegeleiding een nieuwsbericht over de start van de bouw.

**08****Bouwplaatsbezoek****Oplevering**

01. AFHANDELING KOOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST

Uw koop-/aannemingsovereenkomst wordt door de makelaar naar ons kantoor opgestuurd, waar deze administratief zal worden verwerkt. Met de ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst gaat u er mee akkoord dat uw contactgegevens worden opgenomen in onze administratie. Deze gegevens worden gebruikt door de afdeling kopersbegeleiding en voor het versturen van facturen en algemene berichten. Uw contactgegevens verstrekken wij tevens, indien u hier geen bezwaar op heeft gemaakt, aan de betrokken projectleveranciers zodat zij u kunnen uitnodigen voor een bezoek aan de showroom.

02. ONTVANGST VERKOOPSTUKKEN

Op de USB-kaart, welke u bij aankoop van uw woning van de makelaar heeft ontvangen, vindt u alle contractstukken. De verkoopstukken zijn onderdeel van deze contractstukken. Wij verzoeken u deze verkoopstukken goed door te nemen, zodat u weet hoe uw woning standaard wordt opgeleverd en welke mogelijkheden er zijn om hierin wijzigingen aan te brengen.

03. KOPERSBEGELEIDING

Gedurende het gehele traject, vanaf de ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst tot aan de oplevering van uw woning, is de afdeling kopersbegeleiding uw aanspreekpunt. Ook als er vragen zijn over koperswijzigingen waarvoor u niet terecht kunt bij één van de projectleveranciers kunt u bij de koperbegeleiding terecht.

De kopersbegeleiding voor dit project is te bereiken op het volgende e-mailadres:

✉ parkweide2@adriaanvanerk.nl

Op werkdagen tussen 13:30 en 16:30 uur is de kopersbegeleiding ook telefonisch bereikbaar:

☎ (0182) 61 40 33

04. KOPERSWIJZIGINGEN

Wij hebben onze uiterste best gedaan om voor u een zo compleet mogelijke woning te ontwikkelen. Wij kunnen ons echter voorstellen dat u aan de indeling, afwerking en/of installatie wijzigingen wenst aan te brengen. Graag bieden wij u deze mogelijkheid door middel van de koperskeuzelijsten en het bezoeken van de showrooms van de projectleveranciers.

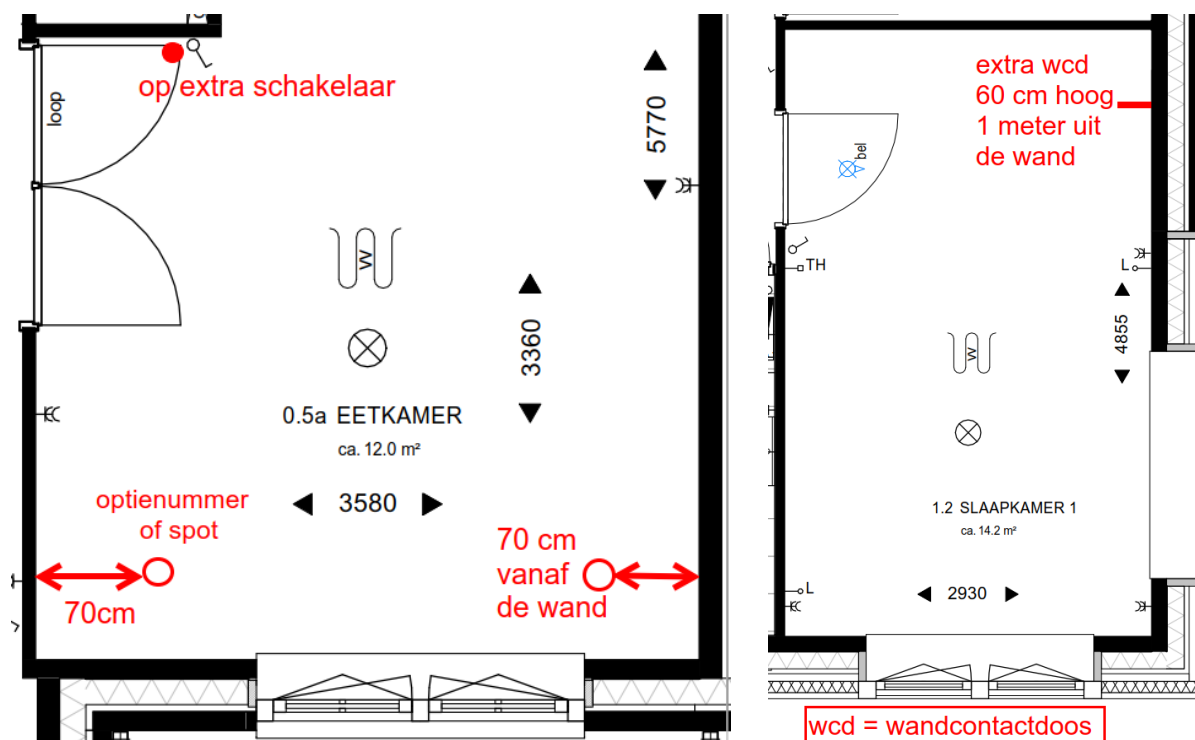
KOPERSKEUZELIJSTEN

Tot uw contractstukken, welke u heeft gekregen bij de aankoop van uw woning, behoren de koperskeuzelijsten. Met het uitgebreide aanbod aan mogelijkheden in onze koperskeuzelijsten kunt u uw woning naar wens laten bouwen. Hierin staan de koperswijzigingen die standaard voor uw project beschikbaar zijn.

Naast de koperskeuzelijsten bieden wij u de gelegenheid om individuele wijzigingsverzoeken bij ons aan te vragen. Elke individuele wijziging wordt door ons beoordeeld, deze moet bijvoorbeeld voldoen aan geldende regelgeving, en er wordt nagegaan of deze het bouwproces niet verstoort. Indien uw verzoek uitvoerbaar is binnen deze randvoorwaarden ontvangt u hiervoor een offerte, die u vervolgens aan ons kunt opdragen. Ook voor het opdragen van deze individuele offerte geldt een sluitingsdatum, overeenkomend met de drie eerder genoemde stappen, stappen 1 t/m 3.

Het definitief opdragen van koperswijzigingen uit de standaard koperskeuzelijsten of van offertes op basis van uw individuele verzoek dient altijd schriftelijk en voorzien van uw handtekening te gebeuren. Na ontvangst van uw opdracht zenden wij u een bevestiging van de door u opgedragen wijziging(en).

Indien van toepassing verzoeken wij u om de positie van de koperswijziging ter verduidelijking ook aan te geven op (een kopie van) de verkooptekening. Wijzigingen, toevoegingen, verplaatsingen kunnen eenvoudig worden ingetekend in de plattegrond van de woning. Graag ontvangen wij daarbij duidelijke maatvoering met de hoogte en de afstand vanuit een bepaalde wand. Hierna vindt u twee voorbeelden van een willekeurige woning:



PROJECTLEVERANCIERS

Voor het wijzigen van uw keuken, sanitair, tegelwerk en binnendeuren kunt u terecht bij de projectleveranciers. Wanneer uw contactgegevens bij de projectleveranciers bekend zijn wordt u uitgenodigd voor een showroombezoek. Mocht er geen contact met u worden opgenomen en wenst u al wel een showroom te bezoeken, dan kunt u altijd zelf een afspraak maken met de projectleveranciers. Meer informatie over projectleveranciers en de contactgegevens van de betreffende leveranciers vindt u verderop in dit document.

05. GUNNING PROJECT

Uw woning wordt in aanbouw genomen (gegund) wanneer alle opschortende voorwaarden zijn vervuld. Wat deze voorwaarden zijn, waaronder planacceptatie woningborg en de omgevingsvergunning vindt u terug uw koop- aannemingsovereenkomst. Wanneer aan deze voorwaarden zijn voldaan ontvangt u via de ontwikkelaar een brief waarin de start van de bouw wordt aangekondigd. In deze brief wordt u onder andere geïnformeerd over het feit dat u de hypotheek- en leveringsakte kunt laten passeren bij de notaris.

06. SLUITINGSDATA KOPERSWIJZIGINGEN

Om het bouwproces zo goed mogelijk te laten verlopen gelden strikte sluitingsdata tot wanneer u uw keuzes kunt laten vastleggen. Elke koperskeuzelijst en projectleverancier heeft een eigen sluitingsdatum, dit is het uiterlijke moment waarop de gewenste wijzigingen bij ons in opdracht gegeven moeten worden. Zodra de opschortende voorwaarden, zoals vermeld in de aannemingsovereenkomst zijn voldaan, zullen wij u schriftelijk informeren over de sluitingsdata voor zowel de koperskeuzelijsten als de opdrachten aan onze projectleveranciers.

Na de sluitingsdata worden alle ingediende stukken gecontroleerd en verwerkt. De kopersbegeleiding zal u z.s.m. een bevestiging met opgedragen koperswijzigingen versturen. Het is van belang dat u deze goed controleert, zodat al uw opties volgens wens worden uitgevoerd op de bouwplaats.

07. START BOUW

Bij de gunning van het project kan ook de start van de bouw door ons ingepland worden. Als eerste wordt er gestart met graafwerkzaamheden en het gereed maken van het terrein. Met het starten van de grondboringen voor de warmtepompen of bij de start van de heiverkzaamheden ontvangt u een bericht van uw kopersbegeleider.

08. BOUWPLAATSBEZOEK EN OPLEVERING

Nadat de start van de bouw heeft plaatsgevonden, heeft u ongeveer eens per twee maanden de mogelijkheid de bouwplaats te bezoeken op kijkmiddagen. Over de exacte data zullen we u te zijner tijd nader informeren. De uitvoerder is dan op de bouw beschikbaar om uw eventuele vragen te beantwoorden en u heeft, indien de veiligheid op de bouwplaats dat toestaat, de mogelijkheid om in u woning te gaan kijken. Vanwege de aansprakelijkheden die wij hebben met betrekking tot de veiligheid op de bouwplaats, worden kinderen onder 14 jaar niet toegestaan op de bouw. Om ook aan de nieuwsgierigheid van kinderen onder de 14 jaar tegemoet te komen, organiseren wij ongeveer 4-6 weken voor de oplevering een aparte kijkmiddag, waarop ook zij welkom zijn op de bouwplaats. Hierover ontvangt u in een later stadium nadere informatie.

Het is verboden zonder toestemming van de uitvoerder zich op de bouwplaats te begeven. Voor eventuele schades en/of ongelukken, als gevolg van het betreden van het bouwterrein, kunnen wij geen verantwoording nemen. Van uw kopersbegeleider ontvangt u bij de uitnodiging van de kijkdagen een formulier met veiligheidsregels. Na het ondertekenen van dit formulier ontvangt u van ons twee veiligheidshelmen. Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat bezoekers, die zich niet houden aan de veiligheidsmaatregelen die worden voorgelegd, de toegang tot de bouwplaats wordt ontzegd.

Wij kunnen ons voorstellen dat u graag wilt weten wat de geplande opleverdatum van uw woning is. Gedurende het bouwtraject wordt u door de kopersbegeleider middels nieuwsberichten op de hoogte gehouden over de vorderingen van het project en zullen er tussentijdse kwartaal- maand- en weekprognoses van de verwachte oplevering worden opgegeven. Ongeveer 2 tot 3 weken voor de oplevering ontvangt u via de kopersbegeleiding de definitieve datum van uw (voor)oplevering.



Voor de officiële oplevering vindt er met u een vooropname plaats. Eventuele geconstateerde onvolkomenheden kunnen dan worden genoteerd en in orde worden gemaakt. Ongeveer een week na de vooroplevering vindt de officiële oplevering plaats. De woning kan alleen aan u worden opgeleverd indien aan alle financiële verplichtingen is voldaan en het transport van de eigendomsakte van het huis en de eventuele hypotheekakte heeft plaatsgevonden. Pas na ondertekening van het proces-verbaal van oplevering is de woning officieel van u en worden de sleutels overhandigd.

PROCEDURE EN VOORWAARDEN

- A. Bij uw contractstukken treft u de koperskeuzelijsten aan met beschikbare opties voor uw woning. Elke stap (totaal 3) correspondeert met een sluitingsdatum voor het opdragen van deze wijzigingen. Na het verstrijken van deze deadline is het niet meer mogelijk deze wijzigingen nog aan ons op te dragen. Waar verwezen wordt naar de verkooptekeningen, wordt bedoeld de contracttekeningen zoals opgenomen in uw contractstukken.
- B. Individuele wijzigingen kunnen wij aanbieden onder de voorwaarde dat deze het bouwproces en de vastgelegde voorwaarden vanuit uw koop-/ aannemingsovereenkomst niet verstoren. Onderstaande overwegingen liggen hier o.a. ten grondslag:
- i. beschikbare aantal werkbare dagen voor het gehele project;
 - ii. garantievoorwaarden van Woningborg;
 - iii. wettelijk gestelde voorwaarden aan het bouwen van een woning;
 - iv. gemeentelijke- en nuts-gestelde voorwaarden aan het bouwplan.
- C. Gelijktijdig met de sluitingsdatum van stap 2 dienen de door u voor akkoord getekende offertes voor wijzigingen aan de keuken en het sanitair in ons bezit te zijn. Wij adviseren u om in de aangegeven volgorde onze projectleveranciers te bezoeken en rekening te houden met een doorlooptijd van eerste bezoek tot aan getekende offerte van circa 6 tot 8 weken.
- D. Het opdragen van koperswijzigingen dient altijd schriftelijk een voorzien van handtekeningen te gebeuren, onder vermelding van uw naam, het bouwnummer en de projectnaam.
- E. Bij het digitaal toezenden van uw opdracht voor koperswijzigingen en ondertekende offertes verzoeken wij u om de extensie PDF of JPEG te gebruiken. Bestanden met een andere extensie worden niet in behandeling genomen.
- F. Wij behouden ons het recht om (getekende) opdrachten voor koperswijzigingen en offertes van projectleveranciers te annuleren of u te verzoeken deze te wijzigen, indien de inhoud niet realiseerbaar is binnen de gestelde voorwaarden.
- G. Na het verstrijken van de sluitingsdatum behorende bij de keuzes van stap 1 ontvangt u van ons aangepaste plattegronden van uw woning. Hierop zijn de door u opgedragen wijzigingen ingetekend. Deze tekening kunt u gebruiken om de gewenste positie(s) van de gekozen koperswijzigingen uit stap 2 en 3 aan te geven.
- H. Alle prijzen voor koperswijzigingen zijn incl. 21% BTW.
- I. Eventuele wijzigingen aan het BTW-tarief worden aan u doorberekend.
- J. De algemene voorwaarden van Woningborg N.V. zijn van toepassing op alle door u opgedragen koperswijzigingen, inclusief de opdrachten die u met onze projectleveranciers overeenkomt.
- K. Van alle door u opgedragen koperswijzigingen ontvangt u van ons een bevestiging. Pas na ontvangst van onze bevestiging zijn koperswijzigingen definitief opgedragen en door ons geaccepteerd.

- L. Ook de opdrachten die u met onze projectleveranciers overeenkomt vallen onder deze regeling. Zodra wij uw ondertekende offerte van onze projectleveranciers hebben ontvangen ontvangt u van ons een bevestiging.
- M. De door u opgedragen koperswijzigingen worden uitgevoerd onder voorbehoud van goedkeuring van de opdrachtgever, architect, gemeente (welstand) en/of de nutsbedrijven.
- N. Voor de facturering van definitief opgedragen koperswijzigingen is de termijnregeling Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2020 van kracht. De regeling is als volgt:
- Bij opdracht wordt 25% gedeclareerd en dient binnen 14 dagen betaald te worden;
 - De overige 75%, die gelijktijdig met de laatste bouwtermijn (oplevering gereed) wordt gedeclareerd, dient drie dagen voor de oplevering van uw woning op onze bankrekening bijgeschreven te zijn;
 - Alleen na ontvangst van alle openstaande declaraties kan de sleuteloverdracht van uw woning plaatsvinden.
- O. Op de koperswijzigingen zijn de onderstaande overige voorwaarden van toepassing:
- Geringe kleurverschillen tussen effen tegels en decortegels kunnen niet uitgesloten worden;
 - Zijkanten van wandtegels zijn meestal niet verglaasd;
 - Kleur - en structuurverschillen tussen sanitair onderdelen kunnen voorkomen;
 - Geringe kleur en uitvoeringsverschillen met de getoonde bemonstering in Het Woonidee kunnen voorkomen;
 - Wijzigingen in het sanitair zijn alleen mogelijk, indien het tegelwerk door ons voor de oplevering wordt aangebracht;
 - De ruimtebenaming conform de contractstukken blijft van kracht.
- P. Definitief opgedragen koperswijzigingen zijn onderdeel van het bouwplan en vallen onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2020.
- Q. Indien eventueel minderwerk overeengekomen wordt, zal dit, na definitieve vaststelling en bevestiging, vastgelegd worden door middel van het formulier "melding minderwerk" van Woningborg. Dit formulier dient u binnen 7 dagen na ontvangst ondertekend aan ons te retourneren. Na verloop van tijd ontvangt u van Woningborg N.V. een aanhangsel op het waarborgcertificaat, waarop de minderwerkzaamheden alsmede gebreken, schade, vervolgschaden en/of het niet voldoen aan de garantienormen ten gevolge van deze werkzaamheden worden uitgesloten van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2020.
- R. Wanneer door overeengekomen minderwerk de installaties voor water, verwarming en elektra niet of niet geheel zijn afgemonteerd, bestaat er de mogelijkheid dat bij oplevering geen water en elektra geleverd wordt aan uw woning. Met het overeenkomen van het minderwerk wordt u (financieel) verantwoordelijke om al het nodige te regelen en af te stemmen met de nutsbedrijven indien zij voor oplevering:
- geen meters willen plaatsen;
 - geen meters willen aansluiten;
 - geen gas, water en/of elektra willen leveren;
 - dan wel hieraan bepaalde voorwaarden stellen;
 - dan wel hiervoor extra kosten in rekening brengen.

- S. Werkzaamheden die in eigen beheer door u worden verzorgd, kunnen uitsluitend na oplevering van de woning worden uitgevoerd en niet tijdens de bouw. De door uzelf uitgevoerde werkzaamheden vallen buiten de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2020. Dit geldt tevens voor een deel en/of de gehele garantie van de betreffende installateurs, indien door uzelf aanpassingen op de installaties worden aangebracht.
- T. Voor werkzaamheden die in eigen beheer worden uitgevoerd wijzen wij u graag op de navolgende punten:
- Aansluitpunten ten behoeve van een na de oplevering, door derden, te leveren en monteren keukeninrichting kunnen alleen worden aangepast op basis van door u aan te leveren volledig gemaatvoerde installatietekeningen, inclusief gegevens over de aansluitwaarden. Na beoordeling en goedkeuring van deze tekeningen zullen wij u hiervoor een offerte toezenden.
 - Wanneer u na oplevering, op de door ons aangebrachte afwerkvloer, een harde tegel- of kunststof vloer gaat aanbrengen, kan door de werking van de betonnen vloer scheurvorming optreden in de door u aangebrachte vloer. Zelfs bij toepassing van krimpwapening wordt er geen garantie gegeven op het niet scheuren van de vloer. De kans hierop wordt alleen kleiner. Wij adviseren u een dilatatieplan door uw leverancier te laten maken.
 - In verband met de vele mogelijkheden van vloerafwerking welke door u kunnen worden aangebracht, adviseren wij u altijd de leverancier de vloer te laten aanbrengen, dan wel met zijn goedkeuring deze werkzaamheden door een derde te laten doen. Dit ter voorkoming van onnodige schades door ondeskundige toepassing en verwerking van vloeren. In het algemeen kan worden gesteld dat verlijming van houten vloerafwerking, marmoleum en dergelijke op de afwerkvloer niet mogelijk is.
 - Voordat u vloerbedekking gaat aanbrengen zoals een laminaat-, parket- of tegelvloer moet het vochtpercentage van de vloer altijd worden gecontroleerd. Bij een te hoog vochtpercentage kan bij het aanbrengen namelijk onthechting optreden, waardoor de verwerking nadelig kan worden beïnvloed.
 - Indien u na oplevering een natuurstenen of houten vloerafwerking gaat toepassen, dient u rekening te houden met de hoogte van de dorpels ter plaatse van de toegangsdeuren en de ruimte onder de binnendeuren. Een natuurstenen vloer kan niet in de specie worden gelegd, maar dient te worden gelijmd.
- Indien u zonwering gaat toepassen op een uitbouw, dan adviseren wij u bij uw leverancier te informeren naar verlengde muurbeugels in verband met verdeling van krachten.

PROJECTLEVERANCIERS

Voor het wijzigen van de onderdelen keuken, sanitair, tegelwerk en binnendeuren van uw woning wordt met projectleveranciers gewerkt. Wijzigingen en/of uitbreidingen op het standaard pakket, buiten hetgeen u wordt aangeboden in de koperskeuzelijsten, zijn alleen mogelijk via deze projectleveranciers. Zij bieden u de mogelijkheid om vanuit een ruim pakket aan keuzes, veelal zichtbaar in hun showroom, te kiezen. Koperswijzigingen die via onze projectleveranciers zijn opgedragen vallen onder de procedure en voorwaarden zoals hierboven beschreven.

Onze projectleveranciers zijn zorgvuldig geselecteerd en bieden u de volgende voordelen:

- Onze projectleveranciers volledig op de hoogte zijn van de bouwwijze en detaillering van nieuwbouwwoningen van Rehorst Bouw B.V.;
- De projectleveranciers op de hoogte zijn van de door Rehorst Bouw B.V. gestelde kwaliteitsnormen tot het leveren en aanbrengen van koperswijzigingen;
- Rehorst Bouw B.V. staat garant voor de kwaliteit van de geleverde onderdelen en materialen (o.a. Woningborg-garantie);
- De standaard afwerking / inrichting, inclusief benodigde aanvullende werkzaamheden, worden direct met u in de offerte verrekend;
- Hiermee kunnen zij u compleet beeld verschaffen van de financiële en bouwkundige gevolgen van de door u gewenste koperwijzigingen en beschikt u ten tijde van de oplevering over een volledig bewoonbare woning.

Wanneer uw contactgegevens bij de projectleveranciers bekend zijn wordt u uitgenodigd voor een showroombezoek. Mocht er geen contact met u worden opgenomen en wenst u al wel een showroom te bezoeken, dan kunt u altijd zelf een afspraak maken met de projectleveranciers. Vanwege de komende sluitingsdata is ons advies om de projectleveranciers in deze volgorde te bezoeken: keuken, sanitair, tegelwerk en binnendeuren.

KEUKEN

Uw woning is standaard uitgerust met een keuken zoals omschreven in de Technisch Omschrijving van uw woningtype. Wij bieden u de mogelijkheid wijzigingen en/of uitbreidingen op de standaard keuken aan te brengen via onze projectleverancier:

KeukenVision Dordrecht

Kamerlingh Onnesweg 25

3316 GK DORDRECHT

☎ (078) 61 83 888

🌐 www.keukenvision.nl

✉ info@keukenvision.nl

Meerprijzen worden door de projectleverancier aan u opgegeven door middel van een offerte, waarbij eventueel vervallen van standaard onderdelen en extra montage en/of bouwkundige werkzaamheden worden verrekend. Ook de meerprijzen voor extra aansluitingen c.q. wijzigingen van water, riolering en elektra zullen door de keukenleverancier worden opgegeven, één en ander ter nadere goedkeuring van de installatiebedrijven.

U bent niet verplicht om uw keuken af te nemen bij de projectleverancier. Indien u besluit om de keuken casco op te laten leveren wordt de standaard keuken verrekend. U kunt deze verrekenprijs opvragen bij onze afdeling kopersbegeleiding. Indien u besluit om elders een keuken te bestellen, worden de

standaard aansluitpunten ten behoeve van de keuken afgedopt op standaard posities conform verkooptekening.

Indien u wenst dat Rehorst Bouw B.V. de aansluitpunten voor de bij derden aangekochte keuken tijdens de bouw realiseert, dan dient u hiervoor - voor de sluitingsdatum van de ruwbouw - een duidelijk leesbare en gemaatvoerde keukeninstallatietekening in te dienen bij onze afdeling kopersbegeleiding. Bij deze installatietekening is een installatierenvooi benodigd, inclusief aansluitwaarden van de gekozen apparatuur.

Voor het realiseren van aansluitpunten aan de hand van een keukeninstallatietekening van een derde partij brengen wij, naast de kosten voor het aanpassen van aansluitpunten, € 150,00 incl. BTW aan coördinatie- en administratiekosten in rekening. Deze kosten worden ook in rekening gebracht wanneer u besluit om geen gebruik te maken van onze offerte.

Indien u besluit om geen keuken te laten plaatsen, dient u met het volgende rekening te houden:

- Als u de keuken bij een andere leverancier afneemt dan onze projectleverancier, dan kan de keuken pas geplaatst en aangesloten worden nadat de woning aan u is opgeleverd;
- Als alle leidingen op de standaard plaats afgedopt worden dient u, nadat de woning is opgeleverd, er zelf voor te zorgen dat het leidingwerk wordt aangepast. U dient zich te realiseren dat u achteraf voor hoge kosten kunt komen te staan voor het aanbrengen en/of verplaatsen van diverse leidingen. Tevens dient u dan mogelijk zelf zorg te dragen voor het laten keuren van de installatie voor water en elektriciteit;
- De garantie op de water- en/of afvoerinstallatie vervalt indien na de oplevering door derden wijzigingen worden aangebracht. Indien één of meerdere waterpunten worden voorzien van een tapkraan in plaats van een afgemonteerd toestel is de kans aanwezig dat de installatie door het nutsbedrijf wordt afgekeurd en dus zonder watermeter wordt opgeleverd. De aanvraag van de watermeter met de daarbij behorende herkeuringskosten zijn in dat geval voor uw eigen rekening;
- Uw aanspraak op de Woningborg-garantie met betrekking tot de keuken en de keukeninstallatie vervalt.

SANITAIR

Wij bieden u de mogelijkheid wijzigingen en/of uitbreidingen op het standaard sanitair, zoals omschreven in de Technische Omschrijving van uw woning, aan te brengen via onze projectleverancier:

Van Munster & Zn.

Fruiteniersstraat 1a
3334 ZWIJNDRECHT

☎ (078) 61 00 913

🌐 www.vanmunster.nl

✉ showroom.zw@vanmunster.nl

Meerprijzen worden door de projectleverancier aan u opgegeven door middel van een offerte, waarbij eventueel vervallen standaard onderdelen en extra montage en/of bouwkundige werkzaamheden worden verrekend.

Indien u besluit om de badkamer en/of de toiletruimte(s) casco op te laten leveren, wordt het standaard tegelwerk verrekend. Bij de keuze voor casco badkamer en/of toiletruimte(s) komt altijd het volledige

sanitair én tegelwerk te vervallen. U kunt deze verrekenprijs opvragen bij onze afdeling kopersbegeleiding. De standaard aansluitpunten ten behoeve van de badkamer en/of toiletruimte(s) worden afgedopt op standaard posities conform de verkooptekening.

Indien u besluit om geen sanitair te laten aanbrengen, dan dient u met het volgende rekening te houden:

- Als u het sanitair bij een willekeurige andere leverancier afneemt, dan kan het sanitair pas geplaatst en aangesloten worden nadat de woning aan u is opgeleverd;
- Bij het niet leveren van het standaard sanitair geldt dat het standaard leidingwerk op de standaard posities wordt afgedopt. Vloerverwarming wordt aangebracht volgens de standaard badkamerindeling en er wordt een afwerkvloer aangebracht. Dit mede om discussies met diverse andere leveranciers, waar wij geen relatie en geen afspraken mee hebben, te voorkomen. Nadat de woning is opgeleverd dient u er zelf voor te zorgen dat het leidingwerk wordt aangepast. U dient zich te realiseren dat u achteraf voor hoge kosten kunt komen te staan voor het aanbrengen en/of verplaatsen van diverse leidingen. Tevens dient u dan zelf mogelijk zorg te dragen voor het laten keuren van water en elektriciteit;
- De afwerking op de wanden is behangklaar. Het standaard spuitwerk op de plafonds wordt wel aangebracht en de dorpel bij de binnendeur wordt wel geplaatst;
- Als u het sanitair bij een willekeurige andere leverancier afneemt, kan er door een ons aangesloten installateur niet meer gecontroleerd worden of uw warmtapwatervoorziening voldoet aan de door u gestelde eisen.
- De garantie op de water- en/of afvoerinstallatie vervalt indien na de oplevering door derden wijzigingen op de water- en/of afvoerinstallatie worden uitgevoerd. Indien één of meerdere waterpunten worden voorzien van een tapkraan in plaats van een afgemonteerd toestel bestaat de mogelijkheid dat de installatie door het nutsbedrijf wordt afgekeurd en dus zonder watermeter wordt opgeleverd. De aanvraag van de watermeter met de daarbij behorende herkeuringskosten zijn in dat geval voor uw eigen rekening;
- Uw aanspraak op de Woningborg-garantie met betrekking tot het sanitair komt te vervallen;
- Bij de keuze voor een casco ruimte is het ook mogelijk om voor afgedopt leidingwerk t.b.v. een ligbad of extra wastafel te kiezen. Ook voor deze aansluitingen geldt dat het leidingwerk op de standaard posities wordt afgedopt conform de optietekening. Voor aanvullende informatie kunt u terecht bij onze afdeling kopersbegeleiding.

TEGELWERK

Wij bieden u de mogelijkheid wijzigingen en/of uitbreidingen op het standaard tegelwerk, zoals omschreven in de Technische Omschrijving van uw woning, aan te brengen via onze projectleverancier:

Lingen Keramiek

Rivium Westlaan 22
2909 LD CAPELLE AAN DEN IJSSEL

☎ (010) 20 21 515

🌐 www.lingenkeramiek.nl

✉ info@lingenkeramiek.nl

Meerprijzen worden door de projectleverancier aan u opgegeven door middel van een offerte, waarbij eventueel vervallen standaard onderdelen worden verrekend.

Indien u besluit om de badkamer en/of de toiletruimte(s) casco op te laten leveren, wordt het standaard tegelwerk verrekend. Bij de keuze voor casco badkamer en/of toiletruimte(s) komt altijd het volledige

sanitair én tegelwerk te vervallen. U kunt deze verrekenprijs opvragen bij onze afdeling kopersbegeleiding.

Indien u besluit om geen tegelwerk te laten aanbrengen, dient u met het volgende rekening te houden:

- Als u het tegelwerk bij een willekeurige andere leverancier afneemt, dan kan het tegelwerk pas worden aangebracht nadat de woning aan u is opgeleverd.
- Uw aanspraak op de Woningborg-garantie met betrekking tot het tegelwerk vervalt.
- De wanden en vloeren zijn geschikt voor het aanbrengen van het standaard tegelwerk. Andere wand- en/of vloertegels kunnen mogelijk niet direct (zonder voorbehandeling) worden aangebracht.

BINNENDEUREN EN -KOZIJNEN

Via de koperswijzigingenlijsten bieden wij u de mogelijkheid om de standaard binnendeuren in de gehele woning te wijzigen in één van de vier geselecteerde deurenpakketten. Daarnaast kunt u binnen het gekozen deurenpakket een keuze maken uit drie verschillende deurgrepen. Wij verzoeken u om uw opdracht hiervoor voor de sluitingsdatum van de afbouw aan ons te verstrekken. De betreffende deurenpakketten kunt u bezichtigen in Het Woonidee.

Deze deurenpakketten zijn met zorg voor u samengesteld. Het is niet mogelijk om pakketten te combineren of binnen een pakket verschillende deurgrepen te kiezen. Bij keuze voor een pakket geldt dat alle deuren in de woning worden gewijzigd. Indien later zal blijken dat het aantal deuren in uw woning wordt uitgebreid als gevolg van gekozen koperswijzigingen, dan zal de pakketprijs naar rato worden gewijzigd. Dergelijke prijswijzigingen zijn bijvoorbeeld mogelijk bij keuze voor een zolderindeling of een trapkast.

Indien u niet voor een deurenpakket kiest bieden wij u ook de mogelijkheid wijzigingen en/of uitbreidingen op de standaard binnendeuren en -kozijnen, zoals omschreven in de Technische Omschrijving van uw woning, aan te brengen via onze projectleverancier:

Verdouw Bouwproducten

Middelblok 166
2831 BR GOUDERAK

 (0182) 68 48 88

 www.verdouw.nu

 deuren@verdouw.nu

Meerprijzen worden door de projectleverancier aan u opgegeven door middel van een offerte, waarbij eventueel vervallen standaard onderdelen worden verrekend.

GROEPENKAST

Nadat alle koperswijzigingen voor uw woning definitief zijn, wordt door onze installateur een controle uitgevoerd op de groepenkast van uw woning. Indien als gevolg van koperswijzigingen blijkt dat er aanpassingen nodig zijn (zoals een extra aardlekschakelaar of verzwaarde huisaansluiting), dan zullen wij u hierover informeren. De extra kosten die dit met zich meebrengt worden aan u doorbelast.

VRAGEN

Wij hopen u met deze procedure een duidelijk beeld te hebben gegeven van de mogelijkheden betreft de koperswijzigingen en het opdragen hiervan. Mocht u desondanks nog vragen hebben dan kunt u altijd terecht bij de afdeling kopersbegeleiding.