

PRIJSLIJST

Gemeente Waddinxveen, Park Triangel
 Project 63 woningen Park Vredenburg

Koopsommen vrij op naam, inclusief 21% BTW

Bouw-nummer	Woningtype + Koopstart %		Woonopp. in m ² GBO	Kavelopp. in m ²	Koopsom v.o.n.	Koopsom v.o.n. incl. Koopstart
1	Victoria	n.v.t.	178 m ²	269 m ²	€ 929.500,-	n.v.t.
2	Victoria	n.v.t.	176 m ²	258 m ²	€ 899.500,-	n.v.t.
3	Victoria	n.v.t.	174 m ²	303 m ²	€ 939.500,-	n.v.t.
4	Victoria	n.v.t.	171 m ²	308 m ²	€ 909.500,-	n.v.t.
5	Victoria	n.v.t.	174 m ²	307 m ²	€ 934.500,-	n.v.t.
6	Victoria	n.v.t.	176 m ²	306 m ²	€ 944.500,-	n.v.t.
7	Victoria	n.v.t.	176 m ²	306 m ²	€ 934.500,-	n.v.t.
8	Victoria	n.v.t.	178 m ²	305 m ²	€ 954.500,-	n.v.t.
9	Victoria	n.v.t.	178 m ²	303 m ²	€ 944.500,-	n.v.t.
10	Victoria	n.v.t.	175 m ²	293 m ²	€ 939.500,-	n.v.t.
11	Victoria	n.v.t.	175 m ²	302 m ²	€ 929.500,-	n.v.t.
12	Victoria	n.v.t.	178 m ²	292 m ²	€ 929.500,-	n.v.t.
13	Beatrice	n.v.t.	126 m ²	165 m ²	€ 624.000,-	n.v.t.
14	Beatrice	n.v.t.	127 m ²	118 m ²	€ 614.000,-	n.v.t.
15	Beatrice	n.v.t.	127 m ²	118 m ²	€ 614.000,-	n.v.t.
16	Beatrice	n.v.t.	126 m ²	188 m ²	€ 643.000,-	n.v.t.
17	Beatrice	n.v.t.	126 m ²	198 m ²	€ 644.000,-	n.v.t.
18	Beatrice	n.v.t.	127 m ²	126 m ²	€ 624.000,-	n.v.t.
19	Beatrice	n.v.t.	127 m ²	126 m ²	€ 624.000,-	n.v.t.
20	Beatrice	n.v.t.	126 m ²	198 m ²	€ 649.000,-	n.v.t.
21	Alice KoopStart	22,5%	97 m ²	148 m ²	€ 540.000,-	€ 418.500,-
22	Alice KoopStart	17.5%	97 m ²	93 m ²	€ 500.000,-	€ 412.500,-
23	Alice KoopStart	17.5%	97 m ²	93 m ²	€ 500.000,-	€ 412.500,-
24	Alice KoopStart	17.5%	97 m ²	93 m ²	€ 500.000,-	€ 412.500,-
25	Alice KoopStart	17.5%	97 m ²	93 m ²	€ 500.000,-	€ 412.500,-
26	Alice KoopStart	17.5%	97 m ²	93 m ²	€ 500.000,-	€ 412.500,-
27	Alice KoopStart	17.5%	97 m ²	93 m ²	€ 500.000,-	€ 412.500,-
28	Alice KoopStart	17.5%	97 m ²	93 m ²	€ 500.000,-	€ 412.500,-
29	Alice KoopStart	17.5%	97 m ²	93 m ²	€ 500.000,-	€ 412.500,-
30	Alice KoopStart	22,5%	101 m ²	93 m ²	€ 525.000,-	€ 406.875,-
31	Alice KoopStart	22,5%	97 m ²	148 m ²	€ 540.000,-	€ 418.500,-

Bouw-nummer	Woningtype + Koopstart %		Woonopp. in m ² GBO	Kavelopp. in m ²	Koopsom v.o.n.	Koopsom v.o.n. incl. Koopstart
32	Beatrice	n.v.t.	125 m ²	154 m ²	€ 623.500,-	n.v.t.
33	Beatrice	n.v.t.	126 m ²	128 m ²	€ 613.000,-	n.v.t.
34	Beatrice	n.v.t.	125 m ²	128 m ²	€ 622.000,-	n.v.t.
35	Beatrice	n.v.t.	129 m ²	128 m ²	€ 639.000,-	n.v.t.
36	Beatrice	n.v.t.	129 m ²	128 m ²	€ 639.000,-	n.v.t.
37	Beatrice	n.v.t.	129 m ²	128 m ²	€ 639.000,-	n.v.t.
38	Beatrice	n.v.t.	125 m ²	128 m ²	€ 609.500,-	n.v.t.
39	Beatrice	n.v.t.	126 m ²	128 m ²	€ 614.000,-	n.v.t.
40	Beatrice	n.v.t.	144 m ²	205 m ²	€ 734.000,-	n.v.t.
41	Beatrice	n.v.t.	144 m ²	181 m ²	€ 714.000,-	n.v.t.
42	Beatrice	n.v.t.	126 m ²	120 m ²	€ 610.000,-	n.v.t.
43	Beatrice	n.v.t.	127 m ²	120 m ²	€ 624.000,-	n.v.t.
44	Beatrice	n.v.t.	127 m ²	120 m ²	€ 624.000,-	n.v.t.
45	Beatrice	n.v.t.	125 m ²	116 m ²	€ 599.500,-	n.v.t.
46	Beatrice	n.v.t.	126 m ²	116 m ²	€ 613.000,-	n.v.t.
47	Beatrice	n.v.t.	125 m ²	196 m ²	€ 639.000,-	n.v.t.
48	Helena	n.v.t.	138 m ²	142 m ²	€ 669.000,-	n.v.t.
49	Helena	n.v.t.	138 m ²	114 m ²	€ 644.500,-	n.v.t.
50	Helena	n.v.t.	138 m ²	114 m ²	€ 644.500,-	n.v.t.
51	Helena	n.v.t.	138 m ²	114 m ²	€ 644.500,-	n.v.t.
52	Helena	n.v.t.	138 m ²	110 m ²	€ 644.500,-	n.v.t.
53	Helena	n.v.t.	138 m ²	108 m ²	€ 644.500,-	n.v.t.
54	Helena	n.v.t.	138 m ²	108 m ²	€ 644.500,-	n.v.t.
55	Helena	n.v.t.	138 m ²	114 m ²	€ 655.000,-	n.v.t.
56	Alice KoopStart	22,5%	97 m ²	124 m ²	€ 515.000,-	€ 399.125,-
57	Alice KoopStart	22,5%	100 m ²	94 m ²	€ 510.000,-	€ 395.250,-
58	Alice KoopStart	17.5%	97 m ²	94 m ²	€ 485.000,-	€ 400.125,-
59	Alice KoopStart	17.5%	97 m ²	94 m ²	€ 490.000,-	€ 404.250,-
60	Alice KoopStart	17.5%	97 m ²	94 m ²	€ 490.000,-	€ 404.250,-
61	Alice KoopStart	17.5%	97 m ²	94 m ²	€ 490.000,-	€ 404.250,-
62	Alice KoopStart	17.5%	97 m ²	94 m ²	€ 485.000,-	€ 400.125,-
63	Alice KoopStart	22,5%	97 m ²	143 m ²	€ 515.000,-	€ 399.125,-

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Onder- en bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.

DE GENOEMDE PRIJZEN V.O.N. ZIJN INCLUSIEF:

Grondkosten, bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, kosten makelaar, architect, constructeur en bodemonderzoek, kosten akte van levering en kadastrale gegevens, legeskosten omgevingsvergunning, omzetbelasting (BTW) op de grond en aanneemsom, aansluitingen van: water en elektra, kosten Woningborgcertificaat, de kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering.

DE GENOEMDE PRIJZEN V.O.N. ZIJN EXCLUSIEF:

De kosten van financiering, zoals afsluit- en hypotheekaktekosten, bereidstellingsprovisie, rente over de grondkosten vanaf de datum van vervullen van de opschortende voorwaarden, rente over eventuele vervallen termijnen, de abonnee-/aansluitkosten op het telefoon-/ internet en/of de cai, kosten voor eventueel meerwerk.

ALGEMENE VOORWAARDEN PRIJSLIJST:

- De koopsommen zijn vrij op naam (incl. 21% BTW);
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten;
- Alle genoemde maten en oppervlakten zijn circa maten;
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. (Prijs)wijzigingen zijn voorbehouden;
- Aan deze prijslijst, optielijst en brochure kunnen geen rechten worden ontleend;

GROENVERKLARING

Het project waar deze woningen onder vallen wordt aangemeld bij "Register Groenverklaringen". Dit register is samengesteld voor nieuwbouwprojecten welke voldoen aan de voorwaarden van de Regeling Groenprojecten. De Regeling Groenprojecten is een gezamenlijke regeling van de Ministeries van Infrastructuur, Milieu en Financiën. Zij stimuleren hiermee duurzame en innovatieve (bouw)projecten.

Voor afgifte van een Groenverklaring moet een nieuwbouwwoning voldoen aan de volgende criteria van de Regeling Groenprojecten:

- De nieuwbouwwoning heeft een BENG (Bijna Energie Neutrale Gebouwen) 2 is "0". Aan te tonen middels de BENG berekening uit de omgevingsvergunning.
- Er wordt voor de bouw van de nieuwbouwwoning 100% duurzaam hout gebruikt. Aan te tonen door een Duurzaam Hout verklaring te ondertekenen als FSC, PEFC of Keurhout/STIP gecertificeerd bedrijf.

Datum: 4 juni 2026