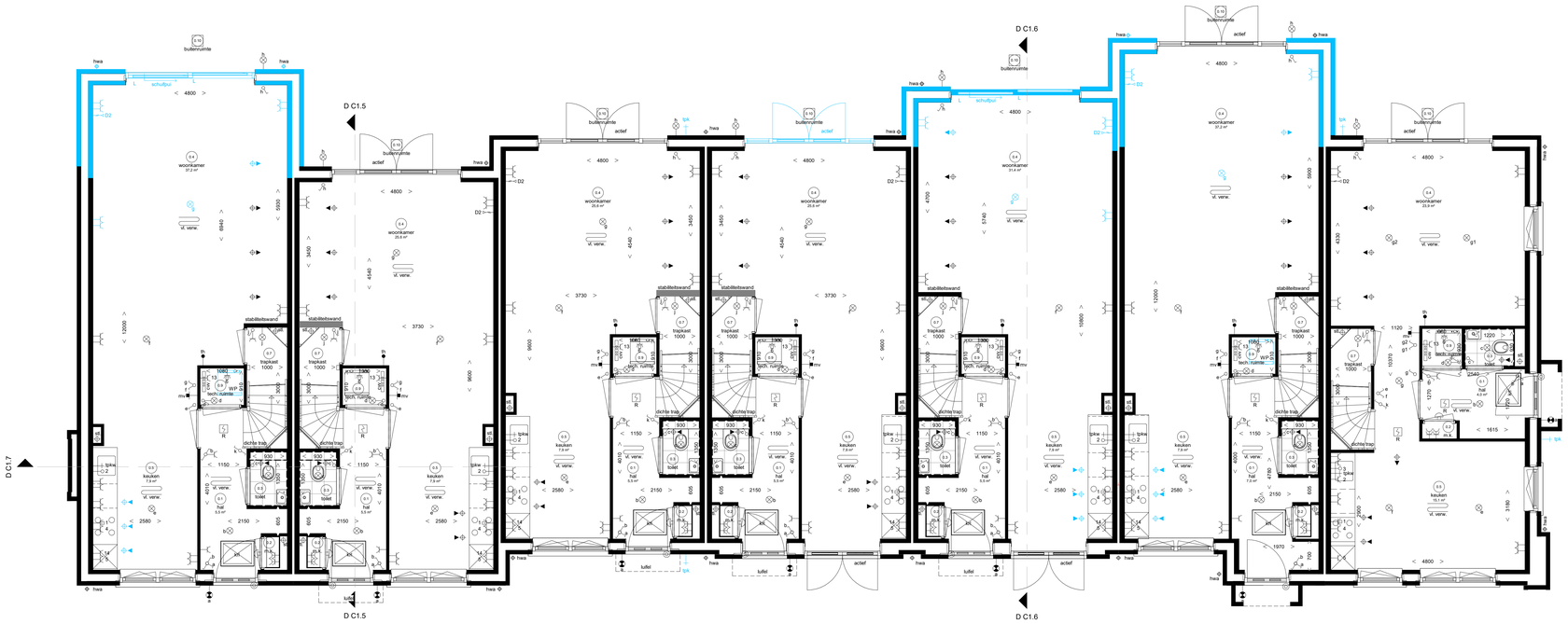


Opties:
- A.02.B. Uitbouw begane grond achterzijde 2.4m
- C.1.01.B. Schuifpui woonkamer met letselveilig glas
- C.1.20.B.B. Wijzigen schuifrichting bij schuifpui
- H.1.30.B. Vergroten tapwaterbuffervat naar 270L

Opties:
- B.4.05.B. Buitenkraan achtergevel
- B.4.06.B. Buitenkraan voorgevel

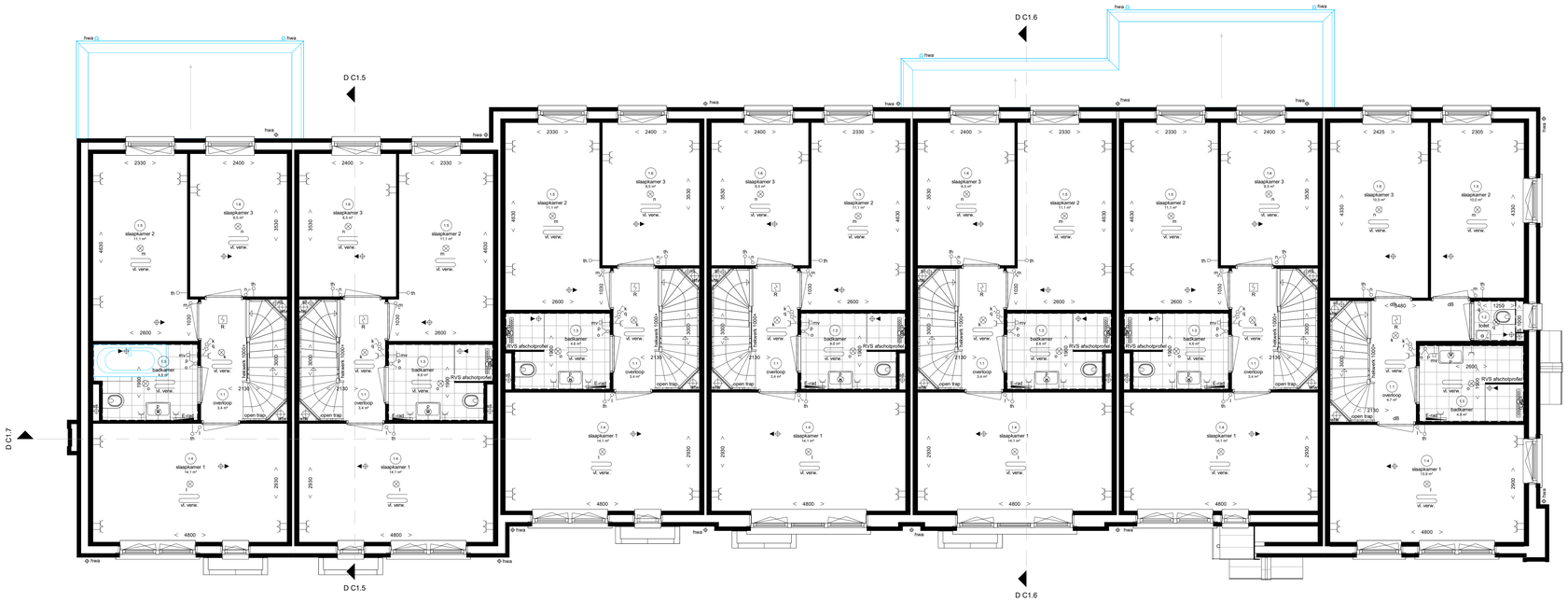
Opties:
- C.1.20.A.B. Wijzigen loopdeur bij dubbele deuren

Opties:
- A.01.B. Uitbouw begane grond achterzijde 1.2m
- C.1.01.B. Schuifpui woonkamer met letselveilig glas

Opties:
- A.02.B. Uitbouw begane grond achterzijde 2.4m
- H.1.30.B. Vergroten tapwaterbuffervat naar 270L

Opties:
- B.4.05.B. Buitenkraan achtergevel
- B.4.07.B. Buitenkraan zijgevel (alleen bij woningen met voordeur aan de zijgevel)

Begane grond



Woningtype B4s
- A.02.B. Uitbouw begane grond achterzijde 2.4m
- F.7.V. Afgedopte badaansluiting casco badkamer

Woningtype B14
- A.01.B. Uitbouw begane grond achterzijde 1.2m

Woningtype B6s
- A.02.B. Uitbouw begane grond achterzijde 2.4m

Eerste verdieping

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- niet-prioriteitsvolle rookmelder conform NEN 2555 (op lichtnet gekoppeld indien verplaatsing, sikverig maken in de ruimte)
- alle installaties zijn indicatief op tekening weergeven

	lichtpunt	D1	data aansluiting algemonteerd		radiator
	lichtpunt incl. armatuur	D2	data aansluiting dubbel algemonteerd		elektrische radiator
ES	lichtpunt incl. armatuur	loos	t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d.		centrale vloerverwarmings verdeler
	met schemerschakelaar		loze leiding, 19 mm enkele inbouwdoos		vloerverwarming
EV	lichtpunt incl. armatuur	1	elektrisch kookbestel, perlex	vl. verw.	
	met permanente verlichting	2	vaatwasser, loze leiding	mv	afzuigpunt m.v. op plafond
EV	lichtpunt incl. armatuur	2	vaatwasser		afzuigpunt op wand
	met noodverlichting	3	boiler, loze leiding		toevoerpunt op de wand
	wandlichtpunt	3	boiler		afzuigpunt w.t.w. op plafond
	wandlichtpunt incl. armatuur	4	afzuigkap		toevoerpunt w.t.w. op plafond
	langwerpig armatuur	5	koelkast		afzuigpunt w.t.w. op plafond optioneel
	spot	6	warmtepomp, perlex		toevoerpunt w.t.w. op plafond optioneel
R	rookmelder	7	wtw ventilatie unit	nv	natuurlijke ventilatie plafond
		8	wasmachine	nv	natuurlijke ventilatie sectionalideur
R	rookmelder op pendel	9	wasdroger, loze leiding		grondkabel
	enkelpolige schakelaar	9	wasdroger	tpkw	tappunt koud-/warmwater
	enkelpolige schakelaar met signalering	11	sectionalideur	tpk	tappunt koudwater
	enkelpolige schakelaar met dimmer	12	drukknop sectionalideur	v	ventilatorosters
	wisselschakelaar	13	bedraade leiding thermostaat	krl	kruipluik
	meerpolige schakelaar	13	pomp vloerverwarming	mk	meterkast
	beweegingsschakelaar	14	magnetron, loze leiding	rad	radiator
	w.c.d. + randaarde	14	magnetron	kk	plaatsingsruimte koelkast
	dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw	15	oven, loze leiding	kt	plaatsingsruimte kooktoestel
	dubbele w.c.d. + randaarde inbouw	15	oven	wm	plaatsingsruimte wasmachine
	w.c.d. + randaarde spatwaterdicht	expt	w.c.d. op expiloitatiemeter	wd	plaatsingsruimte wasdroger
	deurbel	wcoot	w.c.d. op aparte meter	wtw	warmte terugwin ventilatie unit
	schel	pv	pv - panelen	cvw	centrale vloerverwarmings verdeler
hth	hoofdbediening thermostaat bedraad	zw	aansluiting tbv zonwering (uitvalscherm)	wp	warmtepomp
th	ruimtebediening thermostaat bedraad		aansluiting tbv zonwering (screen)	stl	standleiding
th	ruimtebediening thermostaat draadloos	video	deuropener installatie, videofoon	hwa	hemelwaterafvoer
mv	hoofdbediening mechanische ventilatie	DT	deuropener installatie, deur telefoon	rwa	regenwaterafvoer
mv	ruimtebediening mechanische ventilatie			dwa	droogwateafvoer

Ruimte benamingen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

0.1	verkeersruimte	0.9	technische ruimte	2.1	onbenoemde ruimte
0.2	technische ruimte	0.10	buitenruimte	2.2	technische ruimte
0.3	toiletruimte	1.1	verkeersruimte	2.3	verblijfsruimte
0.4	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte	2.4	verkeersruimte
0.5	verblijfsruimte	1.3	badruimte	2.5	onbenoemde ruimte
0.6	verblijfsruimte	1.4	verblijfsruimte	2.6	badruimte
0.7	onbenoemde ruimte	1.5	verblijfsruimte	2.7	verblijfsruimte
0.8	onbenoemde ruimte	1.6	verblijfsruimte		

ADRIAAN VAN ERK
www.adriaanvanerk.nl

Waddinxveen
Park Vredenburgh

Opties rijwoningen, type Beatrice

Plattegronden begane grond en eerste verdieping

VT.O.02A d.d. 04-06-2026
Wijzigingen voorbehouden
Alle maten zijn circa maten
hier kunnen geen rechten
aan worden ontleend

Woningtype B4s | Woningtype B12 | Woningtype B9s | Woningtype B13 | Woningtype B14 | Woningtype B6s | Woningtype B5

Opties:
- C.2.10.B. Dakkapel voorgevel

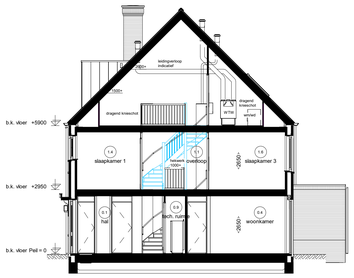
Opties:
- C.2.30.B. Tuimeldakraam 940x1400 voorgevel trapzijde
- C.2.31.B. Tuimeldakraam 940x1400 voorgevel bouwmuurzijde

Voorgevel

Woningtype B5

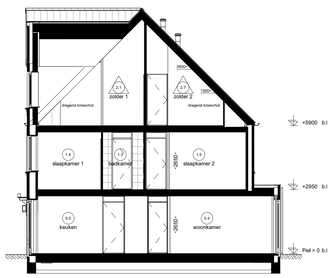
Opties:
- C.2.40.B. Tuimeldakraam zijgevel achterzijde
- C.2.41.B. Tuimeldakraam zijgevel voorzijde

Rechtergevel



Opties:
- I.1.02.B Dichte trap

Doorsnede C1.5



Doorsnede C1.6

Renvooi Installaties

- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
- niet-opslaande rookmelder conform NEN 2555 (op lichtnet gekoppeld indien verplichtgesteld, alsverrig midden in de ruimte)
- alle installaties zijn indicatief op tekening weergeven

	lichtpunt	D1	data aansluiting afgemonteerd		radiator
	lichtpunt incl. armatuur	D2	data aansluiting dubbel afgemonteerd	rad	elektrische radiator
as	lichtpunt incl. armatuur met schemerschakelaar	loos	t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d. loze leiding, 19 mm enkele inbouwdoos	cvw	centrale vloerverwarmings verdeler
sv	lichtpunt incl. armatuur met permanente verlichting	1	elektrisch kookbestel, perlex	vl. verw.	vloerverwarming
nv	lichtpunt incl. armatuur met noodverlichting	2	vaatwasser, loze leiding	nv	afzuigpunt m.v. op plafond
	wandlichtpunt	2	vaatwasser		afzuigpunt op wand
	wandlichtpunt incl. armatuur	3	boiler, loze leiding		toevoerpunt op de wand
	langwerpig armatuur	3	boiler		afzuigpunt w.t.w. op plafond
	spot	4	afzuigkap		toevoerpunt w.t.w. op plafond
R	rookmelder	5	koelkast		afzuigpunt w.t.w. op plafond optioneel
R	rookmelder op pendel	6	warmtepomp, perlex		toevoerpunt w.t.w. op plafond optioneel
	enkelpolige schakelaar	7	wtw ventilatie unit	nv	natuurlijke ventilatie plafond
	enkelpolige schakelaar met signalering	8	waermachine	nv	natuurlijke ventilatie sectionaldeur
	enkelpolige schakelaar met dimmer	9	wasdroger, loze leiding		grondkabel
	wisselschakelaar	9	wasdroger	tpkw	tappunt koud-/warmwater
	meerpolige schakelaar	11	sectionaldeur	tpk	tappunt koudwater
	beweegjraschakelaar	12	druknop sectionaldeur	v	ventilatorcosters
	w.c.d. + randaarde	13	bedraade leiding thermostaat	krl	kruipluik
	dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw	13	pomp vloerverwarming	mk	meterkast
	dubbele w.c.d. + randaarde inbouw	14	magnetron, loze leiding	rad	radiator
	w.c.d. + randaarde spatwaterdicht	14	magnetron	kk	plaatsingsruimte koelkast
	deurbel	15	oven, loze leiding	kt	plaatsingsruimte kooktoestel
	schel	15	oven	wm	plaatsingsruimte wasmachine
hfth	hoofdbediening thermostaat bedraad	expt	w.c.d. op expitoitatemeter	wd	plaatsingsruimte wasdroger
th	ruimtebediening thermostaat bedraad	wcoot	w.c.d. op aparte meter	wtw	warmte terugwin ventilatie unit
c th	ruimtebediening thermostaat draadloos	pv	pv - panelen	cvv	centrale vloerverwarmings verdeler
mv	hoofdbediening mechanische ventilatie	zw	aansluiting tbv zonwering (uitvalscherm)	wp	warmtepomp
c mv	ruimtebediening mechanische ventilatie		aansluiting tbv zonwering (screen)	stl	standleiding
		video	deuropener installatie, videofoon	hwa	hemelwaterafvoer
		DT	deuropener installatie, deur telefoon	rwa	regenwaterafvoer
				dwa	droogweerafvoer

Ruimte benamingen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

0.1	verkeersruimte	0.9	technische ruimte	2.1	onbenoemde ruimte
0.2	technische ruimte	0.10	buitenruimte	2.2	technische ruimte
0.3	toiletruimte	1.1	verkeersruimte	2.3	verblijfsruimte
0.4	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte	2.4	verkeersruimte
0.5	verblijfsruimte	1.3	badruimte	2.5	onbenoemde ruimte
0.6	verblijfsruimte	1.4	verblijfsruimte	2.6	badruimte
0.7	onbenoemde ruimte	1.5	verblijfsruimte	2.7	verblijfsruimte
0.8	onbenoemde ruimte	1.6	verblijfsruimte		

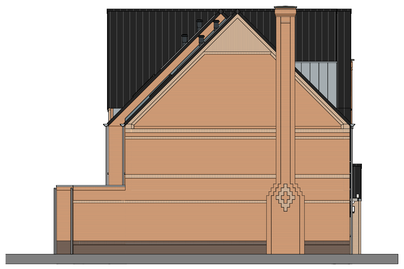
Woningtype B5 | Woningtype B6s | Woningtype B14 | Woningtype B13 | Woningtype B9s | Woningtype B12 | Woningtype B4s

Opties:
- A.02.B. Uitbouw begane grond achterzijde 2,4m

Opties:
- A.01.B. Uitbouw begane grond achterzijde 1,2m
- C.1.01.B. Schuifpui woonkamer met letselvrij glas
- C.2.20.B. Tuimeldakraam 940x1400 achtergevel

Opties:
- C.1.20.A.B. Wijzigen koepeleur bij dubbele deuren
- C.2.20.B. Tuimeldakraam 940x1400 achtergevel

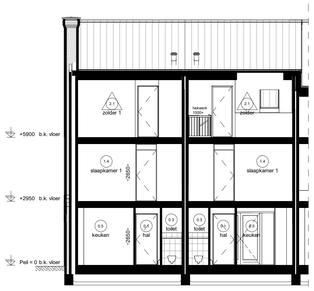
Achtergevel



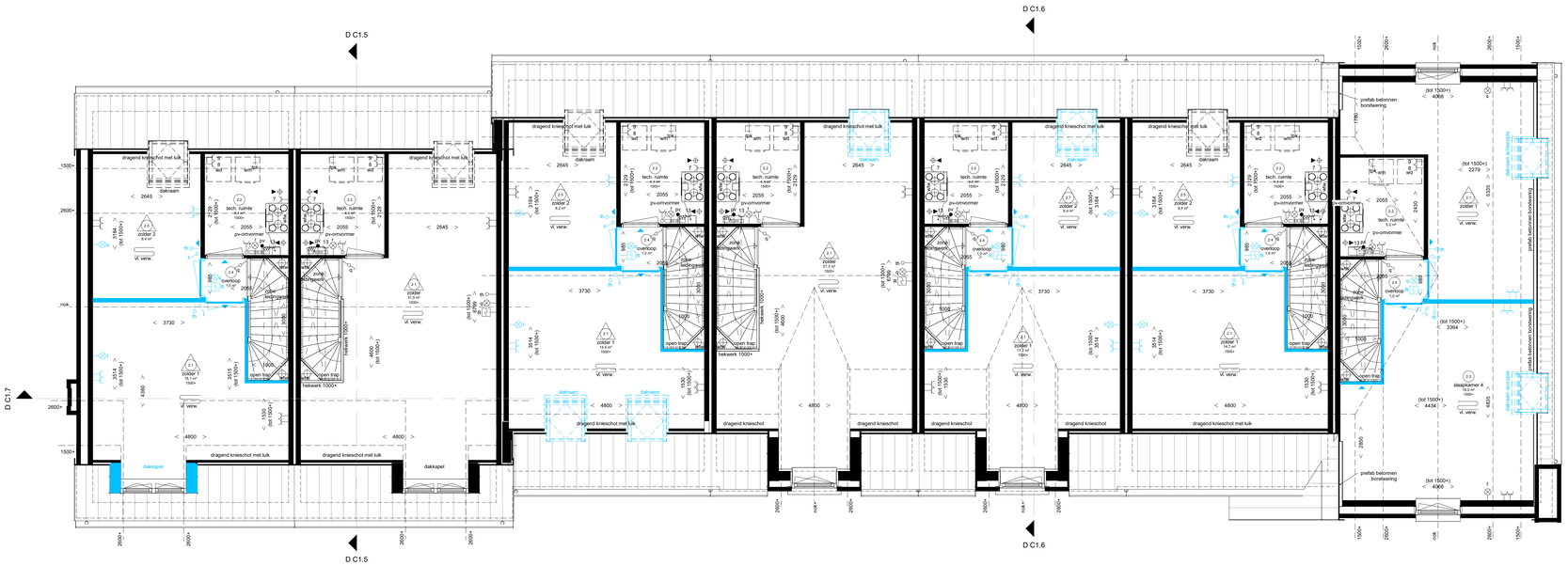
Woningtype B4s

Opties:
- A.02.B. Uitbouw begane grond achterzijde 2,4m
- C.1.01.B. Schuifpui woonkamer met letselvrij glas
- C.1.20.B.B. Wijzigen schuifkritiek bij schuifpui

Linkergevel



Doorsnede C1.7



Woningtype B4s | Woningtype B12 | Woningtype B9s | Woningtype B13 | Woningtype B14 | Woningtype B6s | Woningtype B5

Opties:
- C.2.10.B. Dakkapel voorgevel
- D.3.10.B. Indelingsvariant tweede verdieping

Opties:
- C.2.30.B. Tuimeldakraam 940x1400 voorgevel trapzijde
- C.2.31.B. Tuimeldakraam 940x1400 voorgevel bouwmuurzijde
- D.3.10.B. Indelingsvariant tweede verdieping

Opties:
- C.2.20.B. Tuimeldakraam 940x1400 achtergevel

Opties:
- C.2.20.B. Tuimeldakraam 940x1400 achtergevel
- D.3.10.B. Indelingsvariant tweede verdieping

Opties:
- D.3.10.B. Indelingsvariant tweede verdieping

Opties:
- C.2.40.B. Tuimeldakraam zijgevel achterzijde
- C.2.41.B. Tuimeldakraam zijgevel voorzijde
- D.3.11.B. Indelingsvariant tweede verdieping

Tweede verdieping

ADRIAAN VAN ERK
www.adriaanvanerk.nl

Waddinxveen
Park Vredenburgh

Opties rijwoningen, type Beatrice

Plattegrond tweede verdieping gevels en doorsneden

VT.O.02B d.d. 04-06-2026
Wijzigingen voorbehouden
Alle maten zijn circa maten
hier kunnen geen rechten
aan worden ontleend