

Gevel- en dakwijzigingen

13

C.1.01.A	Schuifpui in plaats van dubbele openslaande deuren woonkamer	€ 1.310,00
	Het aanbrengen van een hardhouten hefschuifpui met glasopening in de woonkamer in plaats van de standaard dubbele openslaande deuren. De schuifpui is voorzien van letselveilig glas (aan binnen en buitenzijde) en wordt uitgevoerd met een tweezijdig benaderbaar cilinderslot en een bedieningsgreep aan binnen- en buitenzijde. Uitvoering en schuifrichting zoals aangegeven op de bijbehorende optietekeningen. Let op dat standaard het schuivende deel zich aan de trapzijde bevindt.	
C.1.20.A.A	Wijzigen loopdeur bij dubbele deuren	€ 130,00
	Het omdraaien van de loopdeur van de (standaard) openslaande deuren. Hierbij wordt de loopdeur aangebracht aan de trapzijde van de woning.	
C.1.20.B.A	Wijzigen schuifrichting bij schuifpui	€ 130,00
	Het omdraaien van de schuifrichting van de schuifpui. Hierbij bevindt het schuivende deel zich aan de niet- trap zijde.	
C.1.46.A	Letselveilig glas in verdiepingshoge ramen BG aan de achtergevel	€ 755,00
	Het vervangen van de standaard beglazing door letselveilig glas (tweezijdig) in de verdiepingshoge ramen, aan de achtergevel van uw woning, ter voorkoming van ernstig letsel en/of ernstige interieurschade bij ruitbreuk.	
C.2.30.A	Tuimeldakraam voorgevel (niet mogelijk bij woning met tuitgevel)	€ 1.965,00
	Het aanbrengen van een (extra) tuimeldakraam in het dakvlak aan de voorzijde van uw woning. Positie zoals aangegeven op de optie verkooptekening. Fabrikant Fakro. Afmetingen van het tuimeldakraam circa 94 x 140 cm. De exacte positie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen, de gegeven maatvoering kan daardoor afwijken.	

Indelingen

14

D.3.10.A	Indelingsvariant tweede verdieping	€ 5.575,00
----------	---	------------

Het realiseren van een slaapkamer aan de voorzijde en een aparte zolderruimte aan de achterzijde. Voor uitvoering en positie zie optie verkooptekening.
Inclusief aanpassen van de installaties zoals aangegeven op tekening.

Buiten

12

B.4.05.A	Buitenkraan achtergevel	€ 795,00
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel van uw woning. De kraan is aftapbaar in de meterkast. De buitenkraan wordt geplaatst in het verlengde van de meterkast, of zo dicht mogelijk bij de meterkast.	
B.4.06.A	Buitenkraan voorgevel	€ 655,00
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel van uw woning . De kraan is voorzien van een afneembare sleutel en is aftapbaar in de meterkast. De buitenkraan wordt geplaatst in het verlengde van de meterkast, of zo dicht mogelijk bij de meterkast.	

CV-installatie

40

H.1.50.A	<p>Vloerverwarmingsvrije zone nabij kozijn.</p> <p>Het aanbrengen van een vloerverwarmingsvrije zone (van circa 300 mm x 300 mm) overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening. De vloerverwarmingsvrije zone wordt aangebracht ten behoeve van een na de oplevering (in eigen beheer) aan te brengen taatsdeur of gelijksoortige binnendeur. Bij het aanbrengen van een vloerverwarmingsvrije zone in de keuken zijn de kosten van een tweede of derde vloerverwarmingsvrije zone op de begane grond inbegrepen.</p>	€ 195,00
H.1.51.A	<p>Vloerverwarmingsvrije zone.</p> <p>Het aanbrengen van een vloerverwarmingsvrije zone overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening. Bij het aanbrengen van een vloerverwarmingsvrije zone in de keuken zijn de kosten van een tweede of derde vloerverwarmingsvrije zone op de begane grond inbegrepen.</p>	€ 195,00
H.2.05.A	<p>Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Florian</p> <p>Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Florian NXT EL. Type Florian NXT EL is een elektrische handdoekradiator met ronde horizontale profielen op ronde verticale profielen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Florian Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.</p>	€ 770,00
H.2.06.A	<p>Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Genua</p> <p>Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Genua Nexus. Type Genua is een elektrische handdoekradiator met rechthoekige lamellen op verticale vierkante profielen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Genua Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.</p> <p>Let op dat breedte 550 mm is. Standaard radiator is 500 mm breed. Afhankelijk van de beschikbare ruimte is het mogelijk deze radiator toe te passen.</p>	€ 925,00
H.2.07.A	<p>Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Palermo</p> <p>Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Palermo Nexus. Type Palermo is een elektrische handdoekradiator met ronde horizontale profielen tussen ronde verticale profielen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Fabrikant Plieger, Type Palermo Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.</p> <p>Let op dat breedte 550 mm is. Standaard radiator is 500 mm breed. Afhankelijk van de beschikbare ruimte is het mogelijk deze radiator toe te passen.</p>	€ 555,00
H.2.08.A	<p>Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Tarante</p> <p>Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Tarante Nexus. Type Tarante is een elektrische handdoekradiator met rechthoekige lamellen tussen vierkante verticale profielen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.</p>	€ 700,00

H.2.09.A	<p>Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Prato</p> <p>Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Prato Nexus. Type Prato is een vlakke elektrische handdoekradiator. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.</p>	€ 1.010,00
H.2.10.A	<p>Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Cantania</p> <p>Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Cantania Nexus. Type Cantania is een elektrische handdoekradiator met vierkante buizen op verticale profielen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.</p>	€ 700,00
H.2.11.A	<p>Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Belezza</p> <p>Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Belezza Nexus. Type Belezza is een elektrische handdoekradiator met robuuste profielen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen. Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.</p>	€ 1.395,00
H.2.201.A	<p>Handdoekradiator uitgevoerd in Wit</p> <p>Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Wit.</p> <p>De standaard kleur is Wit. De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur wit. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.11.</p>	€ 0,00
H.2.202.A	<p>Handdoekradiator uitgevoerd in Wit Structuur</p> <p>Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Wit Structuur.</p> <p>De standaard kleur is Wit; De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur wit. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.11.</p>	€ 235,00
H.2.203.A	<p>Handdoekradiator uitgevoerd in Mat Wit</p> <p>Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Mat Wit.</p> <p>De standaard kleur is Wit. De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur wit. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.11.</p>	€ 235,00
H.2.204.A	<p>Handdoekradiator uitgevoerd in Pergamon</p> <p>Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Pergamon.</p> <p>De standaard kleur is Wit. De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur chroom. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.11.</p>	€ 235,00

H.2.205.A	<p>Handdoekradiator uitgevoerd in Zandsteen</p> <p>Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Zandsteen.</p> <p>De standaard kleur is Wit. De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur chrome. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.11.</p>	€ 235,00
H.2.206.A	<p>Handdoekradiator uitgevoerd in Zilver Metalic</p> <p>Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Zilver Metalic.</p> <p>De standaard kleur is Wit. De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur chroom. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.11.</p>	€ 235,00
H.2.207.A	<p>Handdoekradiator uitgevoerd in Parelgris</p> <p>Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Pearl Grey.</p> <p>De standaard kleur is Wit. De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur chrome. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.11.</p>	€ 235,00
H.2.210.A	<p>Handdoekradiator uitgevoerd in Donkergrijs Structuur</p> <p>Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Donkergrijs Structuur.</p> <p>De standaard kleur is Wit. De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur chroom. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.11.</p>	€ 235,00
H.2.211.A	<p>Handdoekradiator uitgevoerd in Antraciet</p> <p>Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Antraciet Metallic.</p> <p>De standaard kleur is Wit. De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur chroom. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.11.</p>	€ 235,00
H.2.212.A	<p>Handdoekradiator uitgevoerd in Zwart grafiet</p> <p>Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Black Graphite.</p> <p>De standaard kleur is Wit. De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur chroom. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.11.</p>	€ 235,00
H.2.213.A	<p>Handdoekradiator uitgevoerd in Zwart</p> <p>Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Zwart.</p> <p>De standaard kleur is Wit. De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur chroom. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.11.</p>	€ 235,00

H.2.214.A	Handdoekradiator uitgevoerd in Mat Zwart	€ 235,00
-----------	---	----------

Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Mat Zwart.

De standaard kleur is Wit.

De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur chroom.

Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.11.

Deuren

80

J.1.01.	<p>Vervallen bovenlicht</p> <p>Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn, waardoor de wand boven de deur doorloopt. De binnendeurkozijnen wijzigen van verdiepingshoog naar de hoogte van de deur.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk in een dragende wand. Indien u het bovenlicht in het binnendeurkozijn van de meterkast laat vervallen, wordt een ventilatievoorziening in de wand boven de deur geplaatst.</p> <p>Graag de betreffende binnendeurkozijn(en) aangeven op tekening. Met het opdragen van deze wijziging wordt overeengekomen dat Adriaan van Erk wordt gevrijwaard van aansprakelijkheid ten aanzien van het ontstaan van mogelijke krimpscheuren als gevolg van het dichtzetten van de bovenlichten.</p>	€ 135,00
J.4.30.A	<p>Wijzigen draairichting binnendeur exclusief elektrapunten</p> <p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektrapunten. Graag de gewenste deur(en) en draairichting aangeven op een tekening.</p>	€ 75,00
J.4.40.A	<p>Verplaatsen binnendeur exclusief elektrapunten</p> <p>Het verplaatsen van een binnendeur in uw woning naar een andere positie in uw woning. Exclusief het verplaatsen van elektrapunten. Graag de gewenste deur(en) en positie aangeven op een tekening.</p>	€ 75,00

E-installatie

30

G.1.80.	Extra aardlekschakelaar (3 fase)	€ 385,00
---------	---	----------

Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast.
Indien u met het opdragen van koperswijzigingen het aantal groepen in uw woning uitbreidt, kan het nodig zijn in uw meterkast een extra aardlekschakelaar te plaatsen. Per 4 groepen is er een aardlekschakelaar nodig.

Onze installateur controleert na het verstrijken van de deadlines het benodigd aantal groepen. Indien het voor uw woning nodig is om een extra aardlekschakelaar aan te brengen zullen wij deze kosten aan u door belasten.

Deze werkzaamheden worden uitsluitend indien noodzakelijk uitgevoerd en zijn daarom niet via de keuzelijst opdracht te geven.

G.6.01.	Aanpassen elektrische installatie volgens opgave installateur	€ 0,00
---------	--	--------

Het wijzigen van de elektrische installatie volgens offerte installateur met volgende kenmerken:

Installateur: Rehorst elektrotechniek
Datum offerte:
Datum: tekeningen:

Keuken

60

E.0.00.	KEUKENS	€ 0,00
---------	----------------	--------

Uw woning is standaard uitgerust met een keuken zoals omschreven in de Technische Omschrijving van uw woningtype. Wij bieden u ook de mogelijkheid om de standaard keuken te wijzigen / uit te breiden via onze projectleverancier. Ook is het mogelijk de keuken casco op te laten leveren, al dan niet in combinatie met aanvraag verplaatsen leidingwerk. Voor meer informatie verwijzen we u naar de Kopersprocedure.

Graag vernemen wij uw keuze:

⇒ E.1.01 Standaard keuken via projectleverancier - na oplevering

⇒ E.2.01 Aangepaste opdracht keuken via projectleverancier - na oplevering

of:

⇒ E.3.01 Casco oplevering keuken

⇒ E.3.02 Casco oplevering keuken met aanvraag verplaatsen leidingwerk (incl. handelingskosten van € 195,-)

Er is garantiebeperking van toepassing.

Sanitair en tegelwerk

70

F.5.00. **SANITAIR EN TEGELWERK** € 0,00

Uw woning is standaard uitgerust met sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de Technische Omschrijving van uw woningtype. Wij bieden u ook de mogelijkheid om het standaard sanitair en tegelwerk te wijzigen / uit te breiden via onze projectleverancier. Ook is het mogelijk badkamer en of toilet casco op te laten leveren. Voor meer informatie verwijzen we u naar de Kopersprocedure.

Graag vernemen wij uw keuze:

- ⇒ F.51.01 Standaard sanitair toilet begane grond
- ⇒ F.51.04 Standaard sanitair badkamer 1e verdieping
- ⇒ F.5.01 Aangepaste opdracht sanitair via projectleverancier en
- ⇒ F.6.01 Aangepaste opdracht tegelwerk via projectleverancier

⇒ Voor deze situaties is GEEN garantiebeperking van toepassing.

of:

- ⇒ F.7.01 Casco toilet begane grond
- ⇒ F.7.06 Casco badkamer 1e verdieping

⇒ Voor deze situaties is WEL garantiebeperking van toepassing.

Let op! Het is niet mogelijk om wel sanitair af te nemen en geen tegelwerk, of geen sanitair en wel tegelwerk.

Trappen

82

I.01.	Uitvoering trap(pen) volgens opgave projectleverancier	€ 0,00
-------	---	--------

Het uitvoeren van trappen, hekwerken en leuningens volgens opgave leverancier.
Via de webtool Trapselect van VIOS is opdracht gegeven voor het wijzigen van bovengenoemde onderdelen.

Projectleverancier:
Opdrachtnummer:
Datum:

Let op: Standaard trappen worden (inclusief bomen, spillen, hekwerken en lepe hoeken) ongeschilderd opgeleverd.
Indien wordt gekozen voor een luxe afwerking van een onderdeel van de trap, betekent dit dat resterende standaard onderdelen ongeschilderd worden opgeleverd.

Binnenafwerking

15

K.1.02.A	<p>Vensterbanken Marmercomposiet Grigio hele woning</p> <p>Het wijzigen van de standaard vensterbanken in de gehele woning naar marmercomposiet Grigio MI gezoet (grijs) volgens monster zoals te zien in Hand-out Vensterbanken.</p>	€ 295,00
K.2.01.A	<p>Vervallen spuitwerk plafond begane grond</p> <p>Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de begane grond, voor een na oplevering aan te brengen alternatieve afwerking. Adriaan van Erk zal verder geen enkele bewerking verrichten aan het plafond / onderzijde vloerplaten behoudens ter plaatse van de V-naden. Om ter plaatse van de V-naden nette randen te verkrijgen wordt d.m.v. een filmlaag een afwerking aangebracht.</p> <p>Deze optie is bedoeld om na oplevering een alternatieve afwerking aan te brengen en niet om onbehandeld te laten.</p> <p>Op deze aanpassing is een beperkte garantie van toepassing conform de voorwaarden van Woningborg.</p>	€ 0,00
K.2.02.A.	<p>Vervallen spuitwerk plafond eerste verdieping</p> <p>Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de eerste verdieping, voor een na oplevering aan te brengen alternatieve afwerking. Adriaan van Erk zal verder geen enkele bewerking verrichten aan het plafond / onderzijde vloerplaten, behoudens ter plaatse van de V-naden. Om ter plaatse van de V-naden nette randen te verkrijgen wordt d.m.v. een filmlaag een afwerking aangebracht.</p> <p>Deze optie is bedoeld om na oplevering een alternatieve afwerking aan te brengen en niet om onbehandeld te laten.</p> <p>Op deze aanpassing is een beperkte garantie van toepassing conform de voorwaarden van Woningborg.</p>	€ 0,00
K.2.11.A	<p>Vervallen spuitwerk wanden toilet begane grond</p> <p>Het laten vervallen van het spuitwerk boven de wandtegels in de toiletruimte in verband met een na oplevering door derden aan te brengen alternatieve afwerking.</p> <p>Let op! De ongeglazuurde zijkant van de wandtegels (indien aanwezig) komt hierdoor in het zicht en dit wordt niet nader afgewerkt.</p> <p>Op deze aanpassing is een beperkte garantie van toepassing conform de voorwaarden van Woningborg.</p>	€ 0,00

Deuren

80

J.3.01.	Opdracht projectleverancier deuren	€ 0,00
	Het aanpassen van de binnendeuren op basis van bijgevoegde getekende opdracht van onze projectleverancier Verdouw Bouwproducten	
	Met kenmerk:	
	Datum:	