Woningtype V1s Woningtype V2

Opties:
- C.2.36.V Tuimeldraisem 940x1400 voorgevel koppenvlizilde
- C.2.35.V Tuimeldraisem 940x1400 voorgevel technische ruimte

Voorgevel

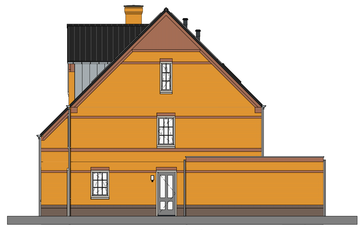
Woningtype V2

Opties:
- C.1.55.V Schuifpui met lateelheid glas in plaats van dubbele openslaande deuren woonkamer
- C.1.10.V Wijzigen kozijn tuinkamer, in kozijn met openslaande deuren
- C.1.20.V Wijzigen verkoofindeling 00 schuifpui
- C.2.20.V Tuimeldraisem 940x1400 achtergevel trapzijde
- C.2.21.V Tuimeldraisem 940x1400 achtergevel koppenvlizilde

Woningtype V1s

Opties:
- A.01.V Uitbouw begane grond achterzijde 1.2m
- C.1.01.V Schuifpui met lateelheid glas in plaats van dubbele openslaande deuren woonkamer
- C.2.20.V Tuimeldraisem 940x1400 achtergevel trapzijde
- C.2.21.V Tuimeldraisem 940x1400 achtergevel koppenvlizilde

Achtergevel



Woningtype V2

Rechtergevel

Woningtype V1s

Linkergevel

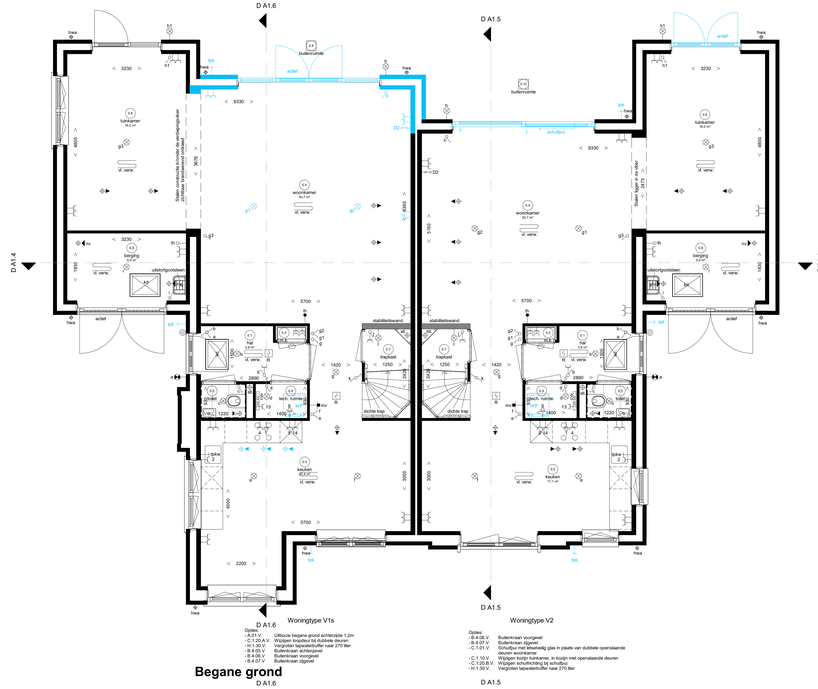
Renvooi Installaties

+ elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010
+ de installaties zijn indicatief op tekening weergegeven (exclusief roden van toepassing, uitvoering, indelen in de ruimte)
+ alle installaties zijn indicatief op tekening weergegeven

	lichtpunt		data aansluiting algemeenbereik		radiator
	lichtpunt incl. armatuur		data aansluiting dubbel afgemeenbereik		elektrische radiator
	lichtpunt incl. armatuur		t.b.v. telecommunicatie, data, cai e.d.		centrale vloerverwarming verdeler
	met schemerschakelaar		kize leiding, 19 mm enkele inbouwdoos		vloerverwarming
	lichtpunt incl. armatuur		elektrisch kooktoestel, perlex	vl. verw.	
	met permanente verlichting		vaatwasser, kize leiding		afzuigpunt m.v. op plafond
	lichtpunt incl. armatuur		vaatwasser		afzuigpunt op wand
	met noodverlichting		boiler, kize leiding		toevoerpunt op de wand
	wandlichtpunt		boiler		afzuigpunt w.t.w. op plafond
	wandlichtpunt incl. armatuur		afzuigfan		toevoerpunt w.t.w. op plafond
	langwerpig armatuur		koelkast		afzuigpunt w.t.w. op plafond optioneel
	spot		warmtepomp, perlex		toevoerpunt w.t.w. op plafond optioneel
R	rookmelder		wtw ventilatie unit		natuurlijke ventilatie plafond
			wasmachine		natuurlijke ventilatie sectionaldeur
R	rookmelder op pendel		wasdroger, kize leiding		grondkabel
	enkelpolige schakelaar		wasdroger	tpkw	tappunt koud-/warmwater
	enkelpolige schakelaar met signalering		sectionaldeur	tpk	tappunt koudwater
	enkelpolige schakelaar met dimmer		bedraade leiding thermostaat	v	ventilatierooster
	wisselschakelaar		pomp vloerverwarming	krl	kruipluik
	meerpolige schakelaar		magnetron, kize leiding	mk	meterkast
	bewegingsschakelaar		magnetron	radi	radiator
	w.c.d. + randaarde		oven, kize leiding	kk	plaatsingsruimte koelkast
	dubbele w.c.d. + randaarde half opbouw		oven	kt	plaatsingsruimte kooktoestel
	dubbele w.c.d. + randaarde inbouw	mcd	w.c.d. op explotiatiemeter	wm	plaatsingsruimte wasmachine
	w.c.d. + randaarde spatwaterdicht	scod	w.c.d. op aparte meter	wd	plaatsingsruimte wasdroger
	deurbel	zn	zo - zaniein	whe	warmte terugwin ventilatie unit
	schel	zw	aansluiting tbv zonwering (uitvalschern)	cvv	centrale vloerverwarmings verdeler
th	hoofdbediening thermostaat bedraad		aansluiting tbv zonwering (screen)	wp	warmtepomp
th	ruimtebediening thermostaat bedraad			sti	standleiding
th	ruimtebediening thermostaat draadloos	video	deuropener installatie, videofoon	hrwa	hernetwaterafvoer
mv	hoofdbediening mechanische ventilatie	DT	deuropener installatie, deur telefoon	rwa	regenwaterafvoer
mv	ruimtebediening mechanische ventilatie			dwa	droogwaterafvoer

Ruimte benamingen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

0.1	verkeersruimte	0.9	technische ruimte	0.1	onbenoemde ruimte
0.2	technische ruimte	0.10	bulterruimte	2.2	technische ruimte
0.3	toiletruimte	1.1	verkeersruimte	2.3	verblijfsruimte
0.4	verblijfsruimte	1.2	toiletruimte	2.4	verkeersruimte
0.5	verblijfsruimte	1.3	badruimte	2.5	onbenoemde ruimte
0.6	verblijfsruimte	1.4	verblijfsruimte	2.6	badruimte
0.7	onbenoemde ruimte	1.5	verblijfsruimte	2.7	verblijfsruimte
0.8	onbenoemde ruimte	1.6	verblijfsruimte		



Woningtype V1s Woningtype V2

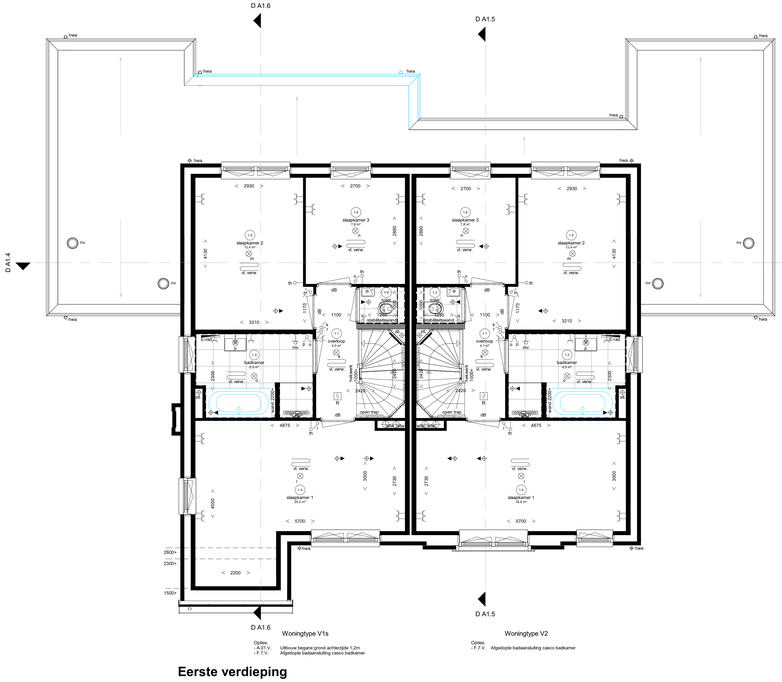
Opties:
- A.01.V Uitbouw begane grond achterzijde 1.2m
- B.4.01.V Buitentrasan zijgevel
- B.4.05.V Buitentrasan voorgevel
- B.4.07.V Buitentrasan zijgevel
- C.1.10.V Wijzigen kozijn tuinkamer, in kozijn met openslaande deuren
- C.1.20.V Wijzigen verkoofindeling 00 schuifpui
- H.1.30.V Vergroten tapwatertoffer naar 270 liter

Begane grond

Woningtype V1s Woningtype V2

Opties:
- D.3.10.V Indelingsvariant tweede verdieping
- C.2.20.V Tuimeldraisem 940x1400 achtergevel trapzijde
- C.2.21.V Tuimeldraisem 940x1400 achtergevel koppenvlizilde

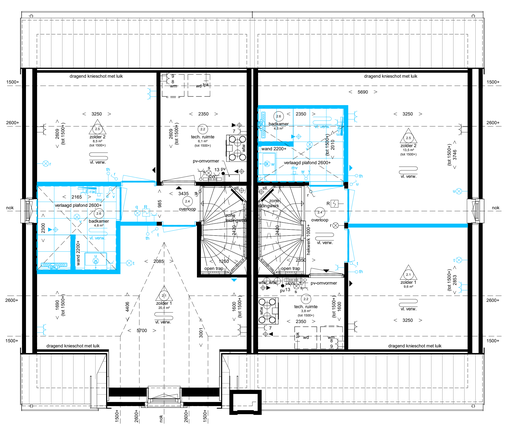
Tweede verdieping



Woningtype V1s Woningtype V2

Opties:
- A.01.V Uitbouw begane grond achterzijde 1.2m
- F.7.V Afgedopte badaansluiting casco badkamer

Eerste verdieping

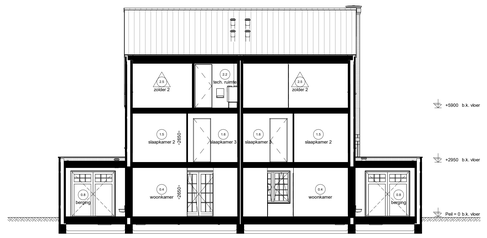


Woningtype V3s Woningtype V4

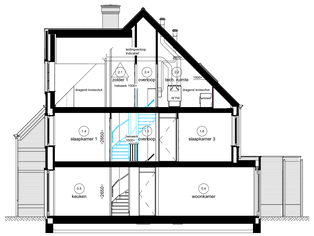
Opties:
- D.3.01.V Extra badkamer tweede verdieping

Opties:
- D.3.02.V Extra badkamer tweede verdieping

Tweede verdieping



Doorsnede A1.4



Opties:
- I.1.02.V Dichte trap 1e naar 2e verdieping

Doorsnede A1.5

Opties:
- A.01.V Uitbouw begane grond achterzijde 1.2m
- F.7.V Afgedopte badaansluiting casco badkamer

Doorsnede A1.6

ADRIAAN VAN ERK
www.adriaanvanerk.nl

Waddinxveen
Park Vredenburgh

Opties 2 onder 1 kapwoning, type Victoria

Plattegronden gevels en doorsneden

VT.O.01A d.d. 04-06-2026
Wijzigingen voorbehouden
Alle maten zijn circa maten
hier kunnen geen rechten
aan worden ontleend